

# Årsredovisning

---

*KEMILUV AB*

*559194-4656*

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Johan Lundqvist  
2023-09-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar egna eller arrenderade lokaler.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1902-1912
Nettoomsättning	1 228	1 160	1 032	421
Resultat efter finansiella poster	842	775	723	330
Soliditet %	77	64	57	43

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	621 721	464 348	1 136 069
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		464 348	-464 348	0
- Årets resultat			501 098	501 098
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 086 069	501 098	1 637 167

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 086 069
Årets resultat	501 098
Summa	1 587 167

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 587 167
Summa	1 587 167

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 228 201	1 159 672
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 228 201</b>	<b>1 159 672</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-369 938	-358 240
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-15 579	-26 224
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-385 517</b>	<b>-384 464</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>842 684</b>	<b>775 208</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-995	-48
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-995</b>	<b>-48</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>841 689</b>	<b>775 160</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-210 000	-190 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-210 000</b>	<b>-190 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>631 689</b>	<b>585 160</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-130 591	-120 812
<b>Årets resultat</b>	<b>501 098</b>	<b>464 348</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	162 992	167 926
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 290	31 935
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		184 282	199 861
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>184 282</b>	<b>199 861</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		270 065	245 137
Övriga fordringar		100 209	4 636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 601	71 731
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		420 875	321 504
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 198 761	1 803 672
<i>Summa kassa och bank</i>		2 198 761	1 803 672
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 619 636</b>	<b>2 125 176</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 803 918</b>	<b>2 325 037</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 086 069	621 721
Årets resultat	501 098	464 348
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 587 167	1 086 069
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 637 167</b>	<b>1 136 069</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	662 000	452 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>662 000</b>	<b>452 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 234 425	234 425
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>234 425</b>	<b>234 425</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	6 016	0
Skatteskulder	110 781	208 684
Övriga skulder	34 529	23 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	119 000	270 726
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>270 326</b>	<b>502 543</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 803 918</b>	<b>2 325 037</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 261	180 261
Utgående anskaffningsvärden	180 261	180 261
Ingående avskrivningar	-12 335	-7 401
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 934	-4 934
Utgående avskrivningar	-17 269	-12 335
Redovisat värde	162 992	167 926

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 225	53 225
Utgående anskaffningsvärden	53 225	53 225
Årets avskrivningar	10 645	21 290

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Deposition hyra	234 425	234 425

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mia Pörscke, Attunda Ekonomi AB

*UNDERSKRIFTER*

Uppsala

*Franco Vezzoli*  
Franco Vezzoli  
2023-05-10

*Johan Lundqvist*  
Johan Lundqvist  
2023-05-10