

ÅRSREDOVISNING

för

NL Förvaltning i Töcksfors AB

Org.nr. 556680-4232

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i NL Förvaltning i Töcksfors AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *20/5 2025*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Årjäng den *20/5 2025*


Jonas Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

NL Förvaltning i Töcksfors AB

Org.nr. 556680-4232

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fast egendom, aktier, andelar och värdepapper. Bolaget har sitt säte i Årjängs kommun.

Bolaget äger samtliga aktier i Nordmarkens Fasader AB, org nr 556423-7153, med säte i Årjängs kommun. Dotterbolagets verksamhet består av tillverkning och handel med fönster, dörrar och fasader.

NL Förvaltning i Töcksfors AB är ett helägt dotterbolag till Åsebyn Förvaltning AB, org nr 556802-8194, med säte i Årjängs kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 1 707 | 1 608 | 1 512 | 1 283 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 405 | 3 352 | 1 233 | 3 997 |
| Soliditet (%) | 94 | 61 | 45 | 50 |

Definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | TOTALT |
|--|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 515 336 | 3 225 034 | 4 840 370 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: | | 3 225 034 | -3 225 034 | 0 |
| Årets resultat | | | 4 289 122 | 4 289 122 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 4 740 370 | 4 289 122 | 9 129 492 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 4 740 370

Årets resultat 4 289 122

9 029 492

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 9 029 492

9 029 492

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ll

NL Förvaltning i Töcksfors AB

Org.nr. 556680-4232

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 1 706 800 | 1 608 000 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 706 800 | 1 608 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -123 082 | -51 935 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -246 929 | -230 729 |
| Summa rörelsekostnader | | -370 011 | -282 664 |
| Rörelseresultat | | 1 336 789 | 1 325 336 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 3 000 000 | 2 000 000 |
| Ränteutgifter och liknande resultatposter | | 71 340 | 26 836 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -3 399 | -188 |
| Summa finansiella poster | | 3 067 941 | 2 026 648 |
| Resultat efter finansiella poster | | 4 404 730 | 3 351 984 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 230 000 | 200 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 230 000 | 200 000 |
| Resultat före skatt | | 4 634 730 | 3 551 984 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -345 608 | -326 950 |
| Årets resultat | | 4 289 122 | 3 225 034 |

2025061021307

U

NL Förvaltning i Töcksfors AB

Org.nr. 556680-4232

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

1

0

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 344 914

2 994 803

Inventarier, verktyg och installationer

3

807 960

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 152 874

2 994 803

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

4 000 000

4 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 000 000

4 000 000

Summa anläggningstillgångar

7 152 874

6 994 803

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

2 398

1 933

Summa kortfristiga fordringar

2 398

1 933

Kassa och bank

Kassa och bank

3 171 350

2 257 161

Summa kassa och bank

3 171 350

2 257 161

Summa omsättningstillgångar

3 173 748

2 259 094

SUMMA TILLGÅNGAR**10 326 622****9 253 897**

lll

2025061021308

NL Förvaltning i Töcksfors AB

Org.nr. 556680-4232

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

1

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 740 370

1 515 336

Årets resultat

4 289 122

3 225 034

Summa fritt eget kapital

9 029 492

4 740 370

Summa eget kapital

9 129 492

4 840 370

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

754 000

984 000

Summa obeskattade reserver

754 000

984 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

150 150

3 140 700

Skatteskulder

159 812

220 152

Övriga skulder

73 168

68 675

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 000

0

Summa kortfristiga skulder

443 130

3 429 527

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**10 326 622****9 253 897**

lll

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|----|
| Byggnader | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 25 |

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella poster, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Noter till balansräkningen

| Not 2 Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 164 825 | 6 164 825 |
| Omklassificeringar | -499 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 665 825 | 6 164 825 |
| Ingående avskrivningar | -3 170 022 | -2 939 293 |
| Omklassificeringar | 59 880 | 0 |
| Årets avskrivningar | -210 769 | -230 729 |
| Utgående avskrivningar | -3 320 911 | -3 170 022 |
| Redovisat värde | 2 344 914 | 2 994 803 |

| Not 3 Inventarier, verktyg och installationer | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 405 000 | 0 |
| Omklassificeringar | 499 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 904 000 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Omklassificeringar | -59 880 | 0 |
| Årets avskrivningar | -36 160 | 0 |
| Utgående avskrivningar | -96 040 | 0 |
| Redovisat värde | 807 960 | 0 |

| Not 4 Andelar i koncernföretag | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Nordmarkens Fasader AB | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Utgående anskaffningsvärde | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Redovisat värde | 4 000 000 | 4 000 000 |

ll

202506101510

NOTER

Not 5 Obeskattade reserver

Periodiseringsfond 2018
Periodiseringsfond 2019
Periodiseringsfond 2020
Periodiseringsfond 2021

2024-12-31

0
280 000
249 000
225 000

754 000

2023-12-31

230 000
280 000
249 000
225 000

984 000

Not 6 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

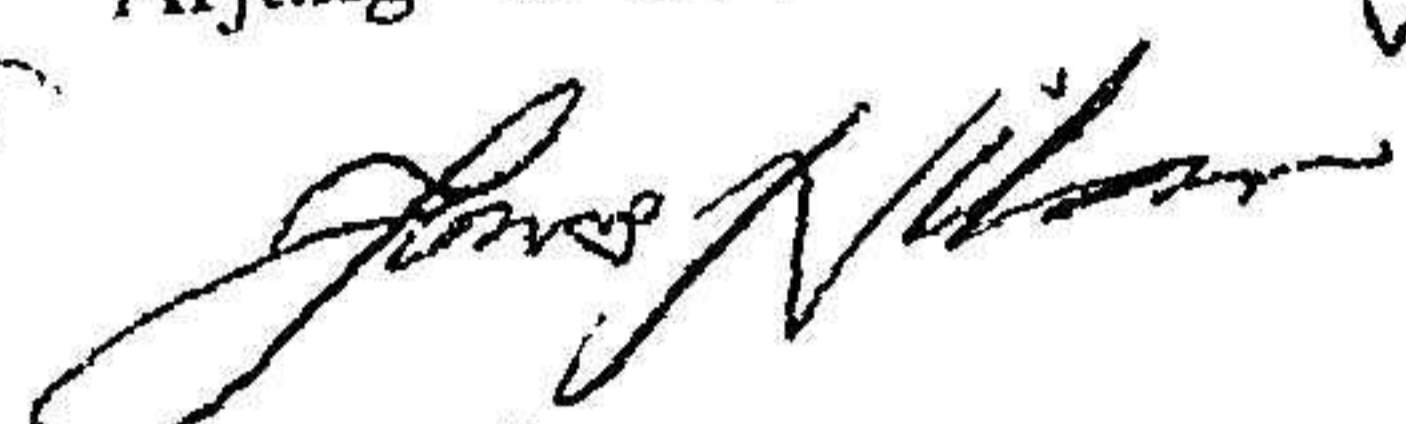
2024-12-31

4 500 000

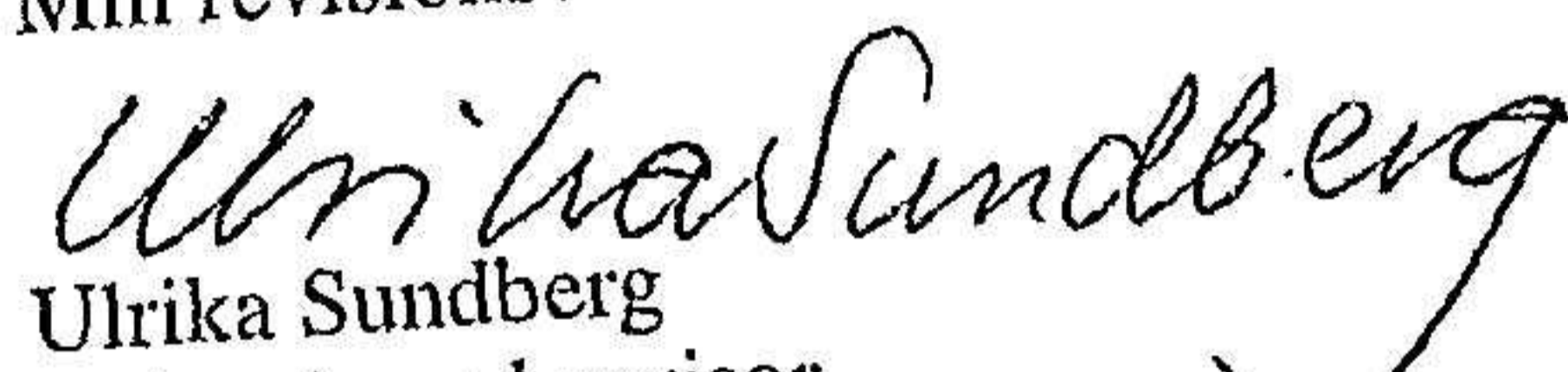
2023-12-31

4 500 000

Årjäng den 20 maj 2025


Jonas Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2025


Ulrika Sundberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NL Förvaltning i Töcksfors AB, org.nr 556680-4232

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NL Förvaltning i Töcksfors AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NL Förvaltning i Töcksfors ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till NL Förvaltning i Töcksfors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av NL Förvaltning i Töcksfors AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till NL Förvaltning i Töcksfors AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

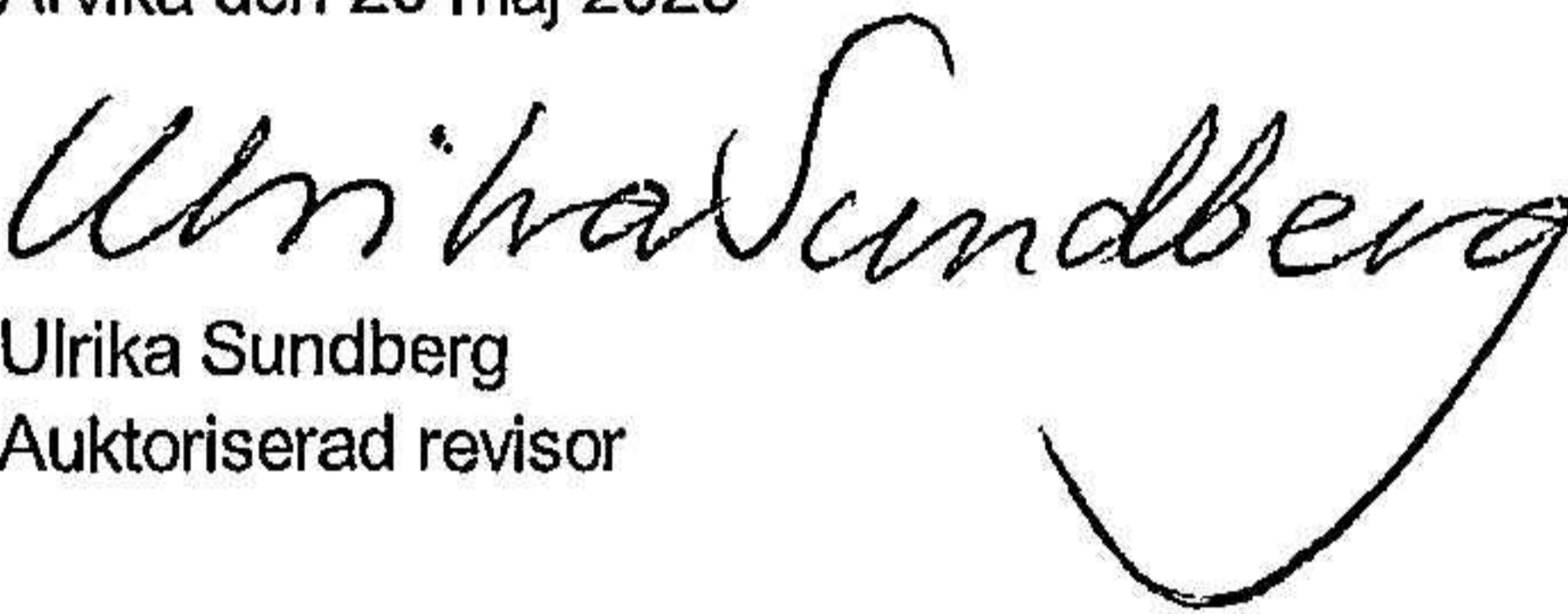
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Arvika den 20 maj 2025



Ulrika Sundberg
Auktoriserad revisor