

Årsredovisning
för
Björklinge C AB
559340-3750

Räkenskapsåret
2021-10-13 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anton Rehnström, Styrelseledamot
2023-05-10

Styrelsen för Björklinge C AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–10–13 – 2022–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsutveckling och lokaluthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	664
Resultat efter finansiella poster	61
Balansomslutning	5 681
Soliditet (%)	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		48 050	48 050
Belopp vid årets utgång	25 000	48 050	73 050

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	48 050
disponeras så att i ny räkning överföres	48 050
	48 050

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-10-13
-2022-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 664 440

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 664 440

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader -245 691

Övriga externa kostnader -192 330

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -83 911

Summa rörelsekostnader -521 932

Rörelseresultat 142 508

Finansiella poster

Ränteintäkter 2

Räntekostnader -81 497

Summa finansiella poster -81 495

Resultat efter finansiella poster 61 013

Resultat före skatt 61 013

Skatter

Skatt på årets resultat -12 963

Årets resultat 48 050

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 434 689

Summa materiella anläggningstillgångar

5 434 689

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

29 700

Summa finansiella anläggningstillgångar

29 700

Summa anläggningstillgångar

5 464 389

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

81 792

Övriga fordringar

2 932

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 027

Summa kortfristiga fordringar

87 751

Kassa och bank

Kassa och bank

128 446

Summa kassa och bank

128 446

Summa omsättningstillgångar

216 197

SUMMA TILLGÅNGAR

5 680 586

Balansräkning	Not	2022-12-31
	1	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		48 050
Summa fritt eget kapital		48 050
Summa eget kapital		73 050
Långfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		3 335 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 065 000
Summa långfristiga skulder		5 400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		110 000
Leverantörsskulder		5 000
Skatteskulder		3 525
Övriga skulder		14 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 024
Summa kortfristiga skulder		207 536
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 680 586

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	5 518 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 518 600
Årets avskrivningar	-83 911
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 911
Utgående redovisat värde	5 434 689

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31
Tillkommande fordringar	29 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 700
Utgående redovisat värde	29 700

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

2 895 000

2 895 000

Not Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning

3 500 000

3 500 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2023-05-08

Anton Rehnström

Anton Rehnström