

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Kåsjöns Förvaltnings AB

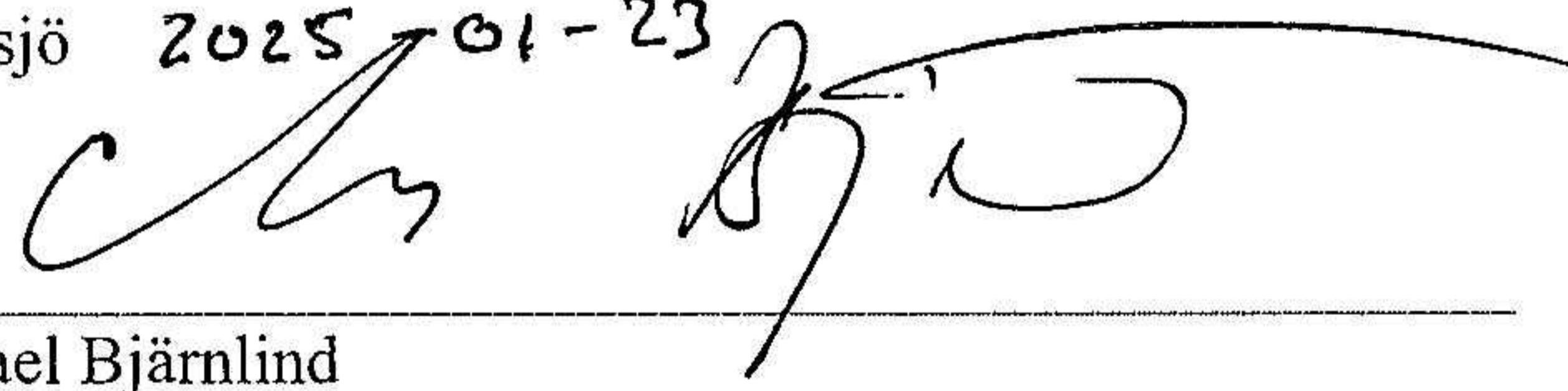
Org.nr. 559296-0412

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kåsjöns Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 23/1 2025  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Öjersjö 2025-01-23



---

Mikael Bjärnlind

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kåsjöns Förvaltnings AB

Org.nr. 559296-0412

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

# Kåsjöns Förvaltnings AB

Org.nr. 559296-0412

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fast och lös egendom.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	1	0	0
Resultat efter finansiella poster	162 862	88 072	-281 819	25 093 915
Soliditet (%)	99,78	99,92	99,98	99,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	24 226 708	69 905	24 321 613
Utdelning		-204 000	0	-204 000
Balanseras i ny räkning		69 905	-69 905	0
Årets resultat			129 313	129 313
Belopp vid årets utgång	25 000	24 092 613	129 313	24 246 926

### Resultatdisposition

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	24 092 613
Årets resultat	129 313
	<u>24 221 926</u>

#### Förslag till disposition:

Utdelning	209 000
Balanseras i ny räkning	24 012 926
	<u>24 221 926</u>

#### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 209 000,00 kr. vilket motsvarar 836,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

# Kåsjöns Förvaltnings AB

Org.nr. 559296-0412

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025012910390

# Kåsjöns Förvaltnings AB

Org.nr. 559296-0412

## RESULTATRÄKNING

2025012910391

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	1
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 184	-13 536
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-13 184	-13 536
<b>Rörelseresultat</b>		-13 184	-13 535
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		176 046	101 607
<b>Summa finansiella poster</b>		176 046	101 607
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		162 862	88 072
<b>Resultat före skatt</b>		162 862	88 072
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 549	-18 167
<b>Årets resultat</b>		<b>129 313</b>	<b>69 905</b>

# Kåsjöns Förvaltnings AB

Org.nr. 559296-0412

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

11 690 812

3 140 812

11 690 812

3 140 812

11 690 812

3 140 812

12 607 830

21 198 968

12 607 830

21 198 968

12 607 830

21 198 968

24 298 642

24 339 780

2025012910392

# Kåsjöns Förvaltnings AB

Org.nr. 559296-0412

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 092 613

24 226 708

Årets resultat

129 313

69 905

Summa fritt eget kapital

24 221 926

24 296 613

Summa eget kapital

24 246 926

24 321 613

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

51 716

18 167

Summa kortfristiga skulder

51 716

18 167

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 298 642**

**24 339 780**

2025012910393

# Kåsjöns Förvaltnings AB

Org.nr. 559296-0412

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående anskaffningsvärden  
Inköp  
Försäljningar  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

2024-12-31

2023-12-31

3 140 812

2 140 812

8 550 000

0

0

1 000 000

11 690 812

3 140 812

11 690 812

3 140 812

## Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Öjersjö 2025-01-23

Mikael Bjärnlind