

Årsredovisning för  
**Hero Förvaltnings AB**

556199-5480

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Niklas Fransson  
Styrelseledamot

2024-06-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hero Förvaltnings AB, 556199-5480, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka bedriver uthyrning av lager, butik- och kontorslokaler.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	951 656	791 992	731 998	791 994
Resultat efter finansiella poster	725 033	424 032	302 311	702 532
Soliditet %	72,8	38,5	97,8	82

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	100 000	249 692	252 440
Balanseras i ny räkning			252 440	-252 440
Årets resultat				432 961
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>100 000</b>	<b>502 132</b>	<b>432 961</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	502 132
Årets resultat	432 961
<b>Summa</b>	<b>935 093</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	935 093
<b>Summa</b>	<b>935 093</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		951 656	791 992
Övriga rörelseintäkter		126 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 077 656</b>	<b>791 992</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-77 225	-34 350
Övriga externa kostnader		-117 151	-194 477
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 536	-101 536
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-295 912</b>	<b>-330 363</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>781 744</b>	<b>461 629</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 062	129
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 773	-37 726
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-56 711</b>	<b>-37 597</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>725 033</b>	<b>424 032</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-180 000	-106 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-180 000</b>	<b>-106 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>545 033</b>	<b>318 032</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-112 072	-65 592
<b>Årets resultat</b>		<b>432 961</b>	<b>252 440</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 577 237	1 678 773
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 577 237</b>	<b>1 678 773</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 577 237</b>	<b>1 678 773</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		41 857	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 406
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 857</b>	<b>11 406</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		388 434	612 429
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>388 434</b>	<b>612 429</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>430 291</b>	<b>623 835</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 007 528</b>	<b>2 302 608</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		502 132	249 692
Årets resultat		432 961	252 440
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>935 093</b>	<b>502 132</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 235 093</b>	<b>802 132</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		286 000	106 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>286 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		425 000	1 275 000
Övriga skulder		2 700	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>427 700</b>	<b>1 275 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 990	1 841
Skatteskulder		-227 223	-197 263
Övriga skulder		267 968	175 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	139 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>58 735</b>	<b>119 476</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 007 528</b>	<b>2 302 608</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-40

#### Kommentar

Byggnader och mark

Av byggnader och mark består byggnader av 4 226 687 kr, mark 224 500 kr och markanläggningar 83 500 kr.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 534 687	4 534 687
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 534 687</b>	<b>4 534 687</b>
Ingående avskrivningar	-2 855 914	-2 754 378
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-101 536	-101 536
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 957 450</b>	<b>-2 855 914</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 577 237</b>	<b>1 678 773</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Företagsinteckningar	200 000	200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

## Underskrifter

Kungsbacka

*Niklas Fransson*  
Niklas Fransson  
Styrelseledamot

2024-05-27  
Datum

*Helge Fransson*  
Helge Fransson  
Styrelsesuppleant

2024-05-27  
Datum