

Årsredovisning för
I & U Cityfastigheter AB

556773-8074

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Runby
Styrelseledamot

2024-01-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för I & U Cityfastigheter AB, 556773-8074, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Karlstad kommun bedriver fastighetsförvaltning direkt eller indirekt genom dotterbolag. Under räkenskapsåret har ingen verksamhet bedrivits i bolaget.

Bolaget är helägt dotterbolag till Älvstranden i Karlstad AB, org nr 556637-5431 med säte i Karlstad.

Bolaget är bolagsman i Hedjännans Företagsservice Handelsbolag, org nr 969694-7150 och i Kvarnbacken i Karlstad Handelsbolag, org nr 969697-7280 samt komplementär i Kommanditbolaget Tjuren 6, org nr 916911-1599. Samtliga bolagen med säte i Karlstad kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 572	1 848	1 629	1 596
Soliditet %	98	100	77	63

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	43 271 396	-1 760 019
Balanseras i ny räkning		-1 760 019	1 760 019
Årets resultat			4 897 768
Belopp vid årets utgång	100 000	41 511 377	4 897 768

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	41 511 377
Årets resultat	4 897 768
Summa	46 409 145
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	46 409 145
Summa	46 409 145

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 571 568	1 847 581
Summa finansiella poster		1 571 568	1 847 581
Resultat efter finansiella poster		1 571 568	1 847 581
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 326 200	0
Lämnade koncernbidrag		0	-3 607 600
Summa bokslutsdispositioner		3 326 200	-3 607 600
Resultat före skatt		4 897 768	-1 760 019
Årets resultat		4 897 768	-1 760 019

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	43 389 719	41 818 151
Summa finansiella anläggningstillgångar		43 389 719	41 818 151
Summa anläggningstillgångar		43 389 719	41 818 151
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 223 712	0
Summa kortfristiga fordringar		4 223 712	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		714	714
Summa kassa och bank		714	714
Summa omsättningstillgångar		4 224 426	714
SUMMA TILLGÅNGAR		47 614 145	41 818 865

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		41 511 377	43 271 396
Årets resultat		4 897 768	-1 760 019
Summa fritt eget kapital		46 409 145	41 511 377
Summa eget kapital		46 509 145	41 611 377
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 105 000	207 488
Summa kortfristiga skulder		1 105 000	207 488
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 614 145	41 818 865

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	41 818 151	4 398 050
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets resultatandel	1 571 568	37 420 101
Utgående anskaffningsvärden	43 389 719	41 818 151
Redovisat värde	43 389 719	41 818 151

Not 3 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Eventualförpliktelser	625 632	1 414 214

Underskrifter

Karlstad

Lars Runby

2023-11-28

Lars Runby
Styrelseledamot

Datum