

Årsredovisning
för
Deloy&Folkesson AB
556889-9016

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Folkesson, Styrelseledamot
2024-01-24

Styrelsen för Deloy&Folkesson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har sitt säte i Kristianstad, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2012/2013 förvärvat fastigheten Skanslyckan 10 i Sölvesborg, vilken i en extern värdering bedömts ha ett marknadsvärde på ca 1 600 000 kronor.

Vid bokslutet är det egna kapitalet förbrukat, men med beaktande av den värdering som gjorts av fastigheten finner vi att det inte föreligger någon anledning att upprätta en kontrollbalansräkning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	95	110	90	93
Resultat efter finansiella poster	-12	3	5	13
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-440 295	3 480	-386 815
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 480	-3 480	0
Årets resultat			-11 797	-11 797
Belopp vid årets utgång	50 000	-436 815	-11 797	-398 612

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-436 815
årets förlust	-11 797
	-448 612
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-448 612
	-448 612

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	95 000	110 000
Övriga rörelseintäkter	7 290	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	102 290	110 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-63 649	-69 322
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-14 388	-14 388
Summa rörelsekostnader	-78 037	-83 710
Rörelseresultat	24 253	26 290

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 050	-22 810
Summa finansiella poster	-36 050	-22 810
Resultat efter finansiella poster	-11 797	3 480

Resultat före skatt

-11 797 3 480

Årets resultat

-11 797 3 480

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	616 445	628 803
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 649	45 679
Summa materiella anläggningstillgångar		660 094	674 482

Summa anläggningstillgångar

660 094 **674 482**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 001	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 693	8 994
Summa kortfristiga fordringar		17 694	8 997

Kassa och bank

Kassa och Bank		6 348	24 202
Summa kassa och bank		6 348	24 202
Summa omsättningstillgångar		24 042	33 199

SUMMA TILLGÅNGAR

684 136 **707 681**

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-436 815	-440 295
Årets resultat		-11 797	3 480
Summa fritt eget kapital		-448 612	-436 815
Summa eget kapital		-398 612	-386 815
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		682 500	705 000
Summa långfristiga skulder		682 500	705 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 500	22 500
Leverantörsskulder		89 745	77 766
Skulder till koncernföretag		278 763	0
Skulder till intresseföretag		0	278 763
Skatteskulder		9 240	8 770
Övriga skulder		0	1 697
Summa kortfristiga skulder		400 248	389 496
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		684 136	707 681

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	30 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	752 200	752 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	752 200	752 200
Ingående avskrivningar	-123 397	-111 039
Årets avskrivningar	-12 358	-12 358
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 755	-123 397
Utgående redovisat värde	616 445	628 803

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	60 895	60 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 895	60 895
Ingående avskrivningar	-15 216	-13 186
Årets avskrivningar	-2 030	-2 030
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 246	-15 216
Utgående redovisat värde	43 649	45 679

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	592 500	615 000
	592 500	615 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 705 000 kronor (727 500 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	682 500	705 000
	682 500	705 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 500	22 500
	22 500	22 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2023-11-30

Jonas Folkesson
Jonas Folkesson