

Årsredovisning för

# CaveGym Fastighet AB

559224-1029

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-08-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CaveGym Fastighet AB, 559224-1029, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Edsbyn registrerades år 2019 och ska bedriva gymverksamhet samt äga, förvalta och hyra ut fastigheter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret ändrat namn och räkenskapsår vilket innebär att detta år är förkortat. Även ägarbilden är förändrad och en försäljning av den av bolaget ägda fastigheten i Edsbyn har skett till ett systerbolag.

### Flerårsöversikt

	2024/2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	170 823	357 018	256 658	19 535
Resultat efter finansiella poster	254 426	38 029	117 062	-119 341
Soliditet, %	30	21	23	15

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	137 790
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Återbetalning av aktieägartillskott		-137 000
Årets resultat		171 826
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>172 616</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	790
Årets resultat	171 826
<b>Totalt</b>	<b>172 616</b>
Disponeras för	
Återbetalning av aktieägartillskott	124 960
Balanseras i ny räkning	47 656
<b>Summa</b>	<b>172 616</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-08-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		170 823	357 019
Övriga rörelseintäkter		352 595	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>523 418</b>	<b>357 019</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-20 296
Övriga externa kostnader		-201 555	-274 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 771	-55 017
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-237 326</b>	<b>-349 397</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>286 092</b>	<b>7 622</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 688	-45 652
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 666</b>	<b>-45 652</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>254 426</b>	<b>-38 030</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-51 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-51 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>203 426</b>	<b>-38 030</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 600	-
<b>Årets resultat</b>		<b>171 826</b>	<b>-38 030</b>

2025031202971

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	678 340	748 762
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 627	52 981
Summa materiella anläggningstillgångar		716 967	801 743
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		716 967	801 743
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 474	2 000
Fordringar hos koncernföretag		124 961	-
Övriga fordringar		11 257	8 442
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	23 411
Summa kortfristiga fordringar		151 692	33 853
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		136	45 510
Summa kassa och bank		136	45 510
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		151 828	79 363
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		868 795	881 106

2025051202972

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		790	175 820
Årets resultat		171 826	-38 030
Summa fritt eget kapital		172 616	137 790
<b>Summa eget kapital</b>		<b>222 616</b>	<b>187 790</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		51 000	-
Summa obeskattade reserver		51 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	536 900	666 900
Övriga skulder		-	-13 200
Summa långfristiga skulder		536 900	653 700
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 200	-
Leverantörsskulder		9 479	26 416
Skatteskulder		31 600	-
Övriga skulder		-	13 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	-
Summa kortfristiga skulder		58 279	39 616
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>868 795</b>	<b>881 106</b>

2025051202973

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	837 150	837 150
-Avyttringar och utrangeringar	-54 450	
	<u>782 700</u>	<u>837 150</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-88 388	-54 902
-Avyttringar och utrangeringar	5 445	
-Årets avskrivning enligt plan	-21 417	-33 486
	<u>-104 360</u>	<u>-88 388</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>678 340</b>	<b>748 762</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	107 656	107 656
Vid årets slut	<u>107 656</u>	<u>107 656</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-54 675	-33 144
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-14 354	-21 531
Vid årets slut	<u>-69 029</u>	<u>-54 675</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>38 627</b>	<b>52 981</b>

**Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut**

2024-08-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen

484 100

**484 100**

2025031202975

## Underskrifter

Edsbyn



2025-02-03

Andreas Norgren  
Styrelseledamot

Datum

2025031202976

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CaveGym Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Edsbyn 2025-02-24



Andreas Norgren

2025031202977