

Årsredovisning

Lyckebacken Utveckling AB

Organisationsnummer: 559386-3466
Räkenskapsår: 2022-06-23 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Lau Borch
Styrelseledamot

Årsredovisning

Lyckebacken Utveckling AB

Organisationsnummer: 559386-3466
Räkenskapsår: 2022-06-23 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Lyckebacken Utveckling AB skall direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda dotterbolag, förvärva, äga, förvalta, hyra ut,

Viktiga förändringar i verksamheten

Detta är bolagets första räkenskapsår och under året har de förvärvat 3 bolag till koncernen.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget Lyckebacken Utveckling AB ägs till 50% av JM Klostergården Holding AB, org nr 559369-7195, och till 50% av Nya Hem NYAB 13 AB, org nr 559367-8799. Lyckebacken Utveckling AB är moderbolag i en koncern som 2022-12-31 består av 3 helägda dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2022-06-23
	-2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-17
Balansomslutning (tkr)	726 672
Soliditet (%)	100,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång				
Bolagsbildning	25			25
Erhållna aktieägartillskott		726 522		726 522
Årets resultat			-17	-17
Belopp vid årets utgång	25	726 522	-17	726 530

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	726 522 112
Årets resultat	-16 541
Summa	726 505 571

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Utdelning	7 638 668
Balanseras i ny räkning	718 866 903
Summa	726 505 571

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-06-23
	1 2	2022-12-31
	3	
<i>Bruttoresultat</i>		
Bruttoresultat		0
<i>Funktioner m.m.</i>		
Administrationskostnader		-17
Summa funktioner m.m.		-17
Rörelseresultat		-17
<i>Resultat från finansiella poster</i>		
Summa resultat från finansiella poster		0
Resultat efter finansiella poster		-17
Resultat före skatt		-17
Årets resultat		-17

ank=20230710;2023071100291



Balansräkning

	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1	
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	4	726 647
Summa finansiella anläggningstillgångar		726 647
Summa anläggningstillgångar		726 647
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		25
Summa kassa och bank		25
Summa omsättningstillgångar		25
SUMMA TILLGÅNGAR		726 672

ark=20230710;2023071100292



Balansräkning

	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1	
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25
Summa bundet eget kapital		25
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		726 522
Årets resultat		-17
Summa fritt eget kapital		726 505
Summa eget kapital		726 530
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		142
Summa kortfristiga skulder		142
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5	726 672

ank=20230710;2023071100293



Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjutna skatteskulder och fordringar avser temporära skillnader mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder, skattemässiga underskotts- avdrag samt övriga outnyttjade skatteavdrag. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar beräknas utifrån per balansdagen beslutad skattesats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgångar och uppskjuten skatteskuld som avsättningar.

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet, om inte annat anges nedan.

Om inget annat anges värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde och det belopp som beräknas inflyta. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Not 2. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Not 3. Uppgift om moderföretag och koncernredovisning

Moderföretag i den största koncernen

Namn Lyckebacken Utveckling AB
Organisationsnummer 559386-3466
Säte Stockholm

Moderföretag

Namn Lyckebacken Utveckling AB
Organisationsnummer 559386-3466
Säte Stockholm

Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap. 3 §.

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Inköp	125
Lämnade aktieägartillskott	726 522
Utgående anskaffningsvärden	726 647
Redovisat värde	726 647

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Lund Lyckebacken Holding AB	559386-3474	Stockholm	25	726 547	-17	100,0	100,0	726 547
Lyckebacken Projektutveckling AB	559412-8646	Stockholm	1 000	100	0	100,0	100,0	100

Not 5. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31
Inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.	

Stockholm den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Anna Sofia Ljungdahl
Styrelseordförande

Martin Patrik Hjelt
Verkställande direktör

Lau Esben Borch
Ledamot

Lina Christina Brantemark
Ledamot

Nils Per Anders Olsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

PricewaterhouseCoopers AB

Ann-Christin Hägglund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557495768957

Dokument

Årsredovisning Lyckebacken Utveckling AB 559386-3466
2022-12-31
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2023-06-28 15:54:25 CEST (+0200) av E-
revisor.se (E)
Färdigställt 2023-06-29 15:08:47 CEST (+0200)

Initierare

E-revisor.se (E)
FAA Solutions AB
signering@e-revisor.se
+46703876312

Signerande parter

Anna Sofia Ljungdahl (ASL)
Personnummer 196909245000
sofia.ljungdahl@obos.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SOFIA LJUNGDAHL"
Signerade 2023-06-28 19:41:37 CEST (+0200)

Martin Patrik Hjelt (MPH)
Personnummer 198308153991
martin.hjelt@jm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Martin Hjelt"
Signerade 2023-06-28 15:56:47 CEST (+0200)

Lau Esben Borch (LEB)
Personnummer 197809061679
lau.borch@jm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lau
Borch"
Signerade 2023-06-28 22:41:51 CEST (+0200)

Lina Christina Brantemark (LCB)
Personnummer 198002240201
Lina.brantemark@oboskarnhem.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LINA
BRANTEMARK"
Signerade 2023-06-29 09:01:42 CEST (+0200)

ank=20230710;2023071100297



Verifikat

Transaktion 09222115557495768957

sk=20230710;202307110298

Nils Per Anders Olsson (NPAO)
Personnummer 196307313574
per-anders.olsson@jm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER
ANDERS OLSSON"
Signerade 2023-06-29 00:20:48 CEST (+0200)

Ann-Christin Hägglund (AH)
Personnummer 19660202-7903
ann-christine.haegglund@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANN-CHRISTIN HÄGGLUND"
Signerade 2023-06-29 15:08:47 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lyckebacken Utveckling AB, org.nr 559386-3466

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lyckebacken Utveckling AB för räkenskapsåret 23 juni 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lyckebacken Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lyckebacken Utveckling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lyckebacken Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lyckebacken Utveckling AB för räkenskapsåret 23 juni 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lyckebacken Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Ann-Christine Hägglund
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 13:09:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-CHRISTIN HÄGGLUND

Datum

Ann-Christine Hägglund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20230710;2023071100301