

2024070539715

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Avtalet 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-07. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Avesta 2024-06-07

  
Rolf Landrin  
Verkställande direktör

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Avtalet 2 AB**  
556716-1863

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelse och VD för Fastighetsbolaget Avtalet 2 AB, 556716-1863 med säte i Avesta får härmed avge årsredovisning för 2023

### Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Bolaget är från och med 2015-09-01 ett helägt dotterbolag till Curt Landrin Bil AB org. nr. 556116-2198 med säte i Avesta.

Bolaget består av en fastighet, Avtalet 2 i Lund.

I fastigheten finns en hyresgäst, Landrins Bil i Lund.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kkr

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	7 248	6 871	6 686	5 538	5 149
Res. efter fin. poster	6 285	6 728	5 456	4 596	3 931
Balansomslutning	101 392	100 139	94 442	95 234	46 887
Soliditet %	51	46	43	38	71
Definitioner: se not					

### Eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100	18 313	21 782
Uppskrivningsfond, upplösning		-360	360
Årets resultat			4 133
Vid årets slut	100	17 953	26 275

### Förslag till disposition av företagets vinst

Belopp i kkr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	22 142
årets resultat	4 133
Totalt	26 275
disponeras för	
balanseras i ny räkning	26 275
Summa	26 275

## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning	2	7 248	6 871
Övriga rörelseintäkter		392	-
		<u>7 640</u>	<u>6 871</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-522	-214
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 341	-862
<b>Rörelseresultat</b>		<u>5 777</u>	<u>5 795</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 834	1 972
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 326	-1 039
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>6 285</u>	<u>6 728</u>
Bokslutsdispositioner	6	-1 025	-1 180
<b>Resultat före skatt</b>		<u>5 260</u>	<u>5 548</u>
Skatt på årets resultat	7	-1 127	-1 161
<b>Årets resultat</b>		<u>4 133</u>	<u>4 387</u>

2024070539706

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	42 142	43 004
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	3 825	-
Pågående nyanläggningar	10	14 185	3 842
		<u>60 152</u>	<u>46 846</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		39 757	52 538
		<u>39 757</u>	<u>52 538</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>99 909</u>	<u>99 384</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 115	755
Övriga fordringar		368	-
		<u>1 483</u>	<u>755</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 483</u>	<u>755</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>101 392</u>	<u>100 139</u>

2024070539707

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Uppskrivningsfond	11	17 953	18 313
		<u>18 053</u>	<u>18 413</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		22 142	17 394
Årets resultat		4 133	4 387
		<u>26 275</u>	<u>21 781</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>44 328</u>	<u>40 194</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	12	8 650	7 625
		<u>8 650</u>	<u>7 625</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		4 714	4 804
		<u>4 714</u>	<u>4 804</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	32 424	36 947
Skulder till koncernföretag		2 972	3 796
		<u>35 396</u>	<u>40 743</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		4 525	4 525
Checkräkningskredit		860	616
Leverantörsskulder		1 534	-
Skulder till koncernföretag		761	604
Skatteskulder		593	559
Övriga kortfristiga skulder		-	439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31	30
		<u>8 304</u>	<u>6 773</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>101 392</u>	<u>100 139</u>

2024070539708

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Värderingsprinciper m m*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

	År
Byggnader	20-80
Markanläggningar	20

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme och platta 40 - 80 år
- Fasad och tak 30 - 50 år
- Föster 25 - 40 år
- Ventilation och värmeanläggning 22 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20 år

#### *Finansiella tillgångar och skulder*

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part enligt instrumentets avtalsenliga villkor. Kundfordringar redovisas när faktura har skickats till kund. Skuld tas upp när motparten har utfört sin prestation och företaget därmed har en avtalsenlig skuldighet att

betala även om faktura inte har erhållits. Leverantörsskulder redovisas när fakturan har mottagits.

#### Värdering av finansiella tillgångar

Kundfordringar och liknande fordringar värderas till det belopp som förväntas bli inbetalt för avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

#### Värdering av finansiella skulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella skulderna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

#### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

## Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

### Nettoomsättning per rörelsegren

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hysesintäkter	7 248	6 871
Summa	7 248	6 871

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkneskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

### Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	2 834	1 972
<b>Summa</b>	<b>2 834</b>	<b>1 972</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	176	96
Räntekostnader, övriga	2 150	943
<b>Summa</b>	<b>2 326</b>	<b>1 039</b>

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	1 950	2 000
Periodiseringsfond, årets återföring	-925	-820
<b>Summa</b>	<b>1 025</b>	<b>1 180</b>

### Not 7 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	1 217	1 251
Uppskjuten skatt	-90	-90
	<b>1 127</b>	<b>1 161</b>

### Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	25 087	25 087
-Pågående Nyanläggningar	-	-
-Omklassificeringar	-	-
Vid årets slut	<b>25 087</b>	<b>25 087</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 147	-4 739
-Årets avskrivning	-408	-408
Vid årets slut	<b>-5 555</b>	<b>-5 147</b>
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	23 065	23 518
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-454	-453
Vid årets slut	<b>22 611</b>	<b>23 065</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>42 143</b>	<b>43 005</b>
<b>Varav mark</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>

2024070539712

## Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Nyanskaffningar	462	-
-Omklassificeringar	3 842	
Vid årets slut	4 304	-
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning	-479	
Vid årets slut	-479	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 825</b>	<b>-</b>

## Not 10 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	3 842	
Årets inköp	14 185	3 842
Omklassificeringar	-3 842	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 185</b>	<b>3 842</b>

## Not 11 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Redovisat värde vid årets början</b>	<b>18 313</b>	<b>18 674</b>
Avsättning som gjorts under året		
Belopp som tagits i anspråk under året	-360	-361
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 953</b>	<b>18 313</b>

## Not 12 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017		925
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	1 000	1 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	950	950
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	1 250	1 250
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	1 500	1 500
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	2 000	2 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	1 950	
	<b>8 650</b>	<b>7 625</b>

Av periodiseringsfonder utgör 1 782 kkr (1 571 kkr) uppskjuten skatt.

## Not 13 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 424	36 947
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 324	18 847

## Not 14 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	55 150	55 150
	<u>55 150</u>	<u>55 150</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>55 150</b>	<b>55 150</b>

### Eventualförpliktelser

Inga

## Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Hur det fortsatta kriget i Ukraina kommer att påverka bolaget och leveranskedjan är i dagsläget oklart. Bolaget har inga större enskilda affärer med någon av parterna i konflikten.

## Not 16 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Curt Landrin Bil AB, org nr 556116-2198 med säte i Avesta.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 100 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

## Not 17 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

Totalt eget kapital / Totala tillgångar. ✓

## Underskrifter

Avasta och 2024-06-07



Rolf Landrin  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-07



Thomas Nielsen  
Auktoriserad revisor

2024070539714

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Avtalet 2 AB, org. nr 556716-1863

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Avtalet 2 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Avtalet 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Avtalet 2 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Avtalet 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Avtalet 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 7 juni 2024



Thomas Nielsen  
Auktoriserad revisor