

# Årsredovisning

för

## Måleri och Fastighetservice i Umeå AB

556771-9819

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

David Näslund, Styrelseledamot

2024-02-14

Styrelsen och verkställande direktören för Måleri och Fastighetservice i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 825         | 784         | 757         | 738         |
| Resultat efter finansiella poster | 505         | 367         | 591         | 83          |
| Soliditet (%)                     | 99          | 98          | 99          | 99          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 8 682 098                      | 292 625                   | <b>9 074 723</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -195 000                       |                           | <b>-195 000</b>  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 292 625                        | -292 625                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 436 897                   | <b>436 897</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>8 779 723</b>               | <b>436 897</b>            | <b>9 316 620</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                  |
|--|------------------|
| balanserad vinst                               | 8 779 723        |
| årets vinst                                    | 436 897          |
|  | <b>9 216 620</b> |
| disponeras så att                              |                  |
| till aktieägare utdelas (204 kronor per aktie) | 204 000          |
| i ny räkning överföres                         | 9 012 620        |
|  | <b>9 216 620</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 825 237                   | 784 156                   |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 103 935                   | 46                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>929 172</b>            | <b>784 202</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Fastighetskostnader   |     | -260 615                  | -270 082                  |
| Övriga externa kostnader  |     | -269 449                  | -273 242                  |
| Personalkostnader   | 2   | -107 269                  | -8 933                    |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -138 444                  | -129 461                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-775 777</b>           | <b>-681 718</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>153 395</b>            | <b>102 484</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag        |     | 250 000                   | 200 000                   |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      |     | 65 408                    | 61 280                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 35 942                    | 3 528                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | 72                        | 1                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>351 422</b>            | <b>264 809</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>504 817</b>            | <b>367 293</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>504 817</b>            | <b>367 293</b>            |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -67 920                   | -74 668                   |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>436 897</b>            | <b>292 625</b>            |

| <b>Balansräkning</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                                     | 3          | 6 633 791         | 6 763 252         |
| Inventarier, verktyg och installationer                | 4          | 92 225            | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>          |            | <b>6 726 016</b>  | <b>6 763 252</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5          | 125 000           | 125 000           |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 6          | 1 060 901         | 1 200 730         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>1 185 901</b>  | <b>1 325 730</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>7 911 917</b>  | <b>8 088 982</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                                      |            | 0                 | 29 423            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |            | 153 786           | 5 108             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>153 786</b>    | <b>34 531</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 1 392 266         | 1 166 916         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>1 392 266</b>  | <b>1 166 916</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>1 546 052</b>  | <b>1 201 447</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>9 457 969</b>  | <b>9 290 429</b>  |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 779 723

8 682 098

Årets resultat

436 897

292 625

**Summa fritt eget kapital**

**9 216 620**

**8 974 723**

**Summa eget kapital**

**9 316 620**

**9 074 723**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

36 074

137 496

Skatteskulder

11 187

13 822

Övriga skulder

36 397

4 848

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 691

59 540

**Summa kortfristiga skulder**

**141 349**

**215 706**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 457 969**

**9 290 429**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år, inventarier 5 år.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0,5  | 0    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 7 885 722         | 7 885 722         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>7 885 722</b>  | <b>7 885 722</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 122 470        | -993 009          |
| Årets avskrivningar                             | -129 461          | -129 461          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 251 931</b> | <b>-1 122 470</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 633 791</b>  | <b>6 763 252</b>  |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 50 400         | 50 400         |
| Inköp   | 101 208        |                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>151 608</b> | <b>50 400</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -50 400        | -50 400        |
| Årets avskrivningar                             | -8 983         |                |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-59 383</b> | <b>-50 400</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>92 225</b>  | <b>0</b>       |

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                             | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 125 000    | 50 000     |

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Inköp   |                | 75 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>125 000</b> | <b>125 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>125 000</b> | <b>125 000</b> |

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 200 730         | 925 762           |
| Inköp   | 58 220            | 299 468           |
| Försäljningar                                   | -198 049          | -24 500           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 060 901</b>  | <b>1 200 730</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 060 901</b>  | <b>1 200 730</b>  |

Umeå 2024-02-13

*David Näslund*  
David Näslund  
Verkställande direktör