

Årsredovisning
för
Modulen i Hässleholm AB
556591-9734

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Troedsson, Styrelseledamot
2025-06-19

Styrelsen för Modulen i Hässleholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och driver uthyrning och förvaltning av fastigheten Modulen 2. Fastigheten är belägen i Hässleholms Kommun.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 533	3 867	4 432	3 997
Resultat efter finansiella poster	1 236	2 140	2 144	2 779
Soliditet (%)	22	58	43	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	100 000	898 229	1 244 710	2 342 939
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 300 000		-1 300 000
Balanseras i ny räkning			1 244 710	-1 244 710	0
Årets resultat				681 685	681 685
Belopp vid årets utgång	100 000	100 000	842 939	681 685	1 724 624

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	842 939
årets vinst	681 685
	1 524 624

disponeras så att i ny räkning överföres	1 524 624
	1 524 624

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 532 790	3 866 587
Övriga rörelseintäkter		0	155 693
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 532 790	4 022 280
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 588 123	-1 341 946
Övriga externa kostnader		-178 777	-84 858
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-361 234	-360 354
Summa rörelsekostnader		-2 128 134	-1 787 158
Rörelseresultat		1 404 656	2 235 122
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 822	2 707
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 991	-97 447
Summa finansiella poster		-168 169	-94 740
Resultat efter finansiella poster		1 236 487	2 140 382
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-349 000	-550 000
Förändring av överavskrivningar		10 042	9 929
Summa bokslutsdispositioner		-338 958	-540 071
Resultat före skatt		897 529	1 600 311
Skatter			
Skatt på årets resultat		-215 844	-355 601
Årets resultat		681 685	1 244 710

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	0	7 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	7 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 853 859	4 903 852
Inventarier, verktyg och installationer	4	61 606	85 847
Summa materiella anläggningstillgångar		4 915 465	4 989 699
Summa anläggningstillgångar		4 915 465	4 996 699
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		513 050	178 076
Fordringar hos koncernföretag		10 000 000	196 250
Övriga fordringar		343 353	229 223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 774	128 236
Summa kortfristiga fordringar		11 000 177	731 785
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		446 492	1 224 498
Summa kassa och bank		446 492	1 224 498
Summa omsättningstillgångar		11 446 669	1 956 283
SUMMA TILLGÅNGAR		16 362 134	6 952 982

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		842 939	898 229
Årets resultat		681 685	1 244 710
Summa fritt eget kapital		1 524 624	2 142 939
Summa eget kapital		1 724 624	2 342 939
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 396 000	2 047 000
Ackumulerade överavskrivningar		33 207	43 249
Summa obeskattade reserver		2 429 207	2 090 249
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 382 000	805 000
Summa långfristiga skulder		10 382 000	805 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		438 000	310 000
Leverantörsskulder		743 969	196 570
Skulder till koncernföretag		37 500	808 363
Övriga skulder		0	49 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		606 834	350 337
Summa kortfristiga skulder		1 826 303	1 714 794
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 362 134	6 952 982

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	7-15 år

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000	35 000
Ingående avskrivningar	-28 000	-21 000
Årets avskrivningar	-7 000	-7 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 000	-28 000
Utgående redovisat värde	0	7 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 922 628	6 922 628
Inköp	280 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 202 628	6 922 628
Ingående avskrivningar	-5 450 721	-5 221 129
Årets avskrivningar	-230 416	-229 592
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 681 137	-5 450 721
Ingående uppskrivningar	3 431 945	3 531 522
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-99 577	-99 577
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 332 368	3 431 945
Utgående redovisat värde	4 853 859	4 903 852

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 144 928	1 144 928
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 144 928	1 144 928
Ingående avskrivningar	-1 059 109	-1 034 896
Årets avskrivningar	-24 213	-24 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 083 322	-1 059 081
Utgående redovisat värde	61 606	85 847

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	8 630 000	0
	8 630 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 900 000	8 550 000
	10 900 000	8 550 000

2025-06-19

Stefan Troedsson
Stefan Troedsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-19

Henrik Winberg
Henrik Winberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Modulen i Hässleholm AB
Org.nr 556591-9734

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Modulen i Hässleholm AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Modulen i Hässleholm ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Modulen i Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 20240423 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Modulen i Hässleholm AB, Org.nr 556591-9734

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Modulen i Hässleholm AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Modulen i Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2025-06-19

Henrik Winberg

Henrik Winberg
Auktoriserad revisor