


Årsredovisning för
Rondellhuset AB
556861-1866

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rondellhuset AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby 2022-12-20


Håkan Onsjö
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rondellhuset AB, 556861-1866, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget säte är Gotland.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning med uthyrning av lokaler och lägenheter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 570 247	2 236 101	1 562 558	1 695 295
Resultat efter finansiella poster	-187 685	22 962	92 303	-121 954
Soliditet, %	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		258 745
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-187 685
Vid årets slut	100 000		71 060

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 71 060 kr, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	258 745
årets resultat	-187 685
Totalt	71 060
disponeras för	
balanseras i ny räkning	71 060
Summa	71 060

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 570 247	2 236 101
Övriga rörelseintäkter		6 862	1 675 435
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 577 109	3 911 536
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 327 674	-2 388 669
Personalkostnader	2	-197 408	-599 427
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-592 574	-597 769
Summa rörelsekostnader		-2 117 656	-3 585 865
Rörelseresultat		459 453	325 671
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-647 138	-302 709
Summa finansiella poster		-647 138	-302 709
Resultat efter finansiella poster		-187 685	22 962
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-187 685	22 962
Skatter			
Årets resultat		-187 685	22 962

2023031305541

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	18 588 355	18 914 391
Summa materiella anläggningstillgångar		18 588 355	18 914 391
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		25 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	-
Summa anläggningstillgångar		18 613 355	18 914 391
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		110 460	68 110
Övriga fordringar		69 205	30 730
Summa kortfristiga fordringar		179 665	98 840
Kassa och bank			
Kassa och bank		247 335	1 817 697
Summa kassa och bank		247 335	1 817 697
Summa omsättningstillgångar		427 000	1 916 537
SUMMA TILLGÅNGAR		19 040 355	20 830 928

2023031305542

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		258 745	135 783
Årets resultat		-187 685	22 962
Summa fritt eget kapital		71 060	158 745
Summa eget kapital		171 060	258 745
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	10 335 483	10 551 935
Skulder till koncernföretag		3 938 000	4 300 000
Övriga skulder		3 947 991	4 300 000
Summa långfristiga skulder		18 221 474	19 151 935
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		216 452	216 452
Leverantörsskulder		54 979	209 453
Skatteskulder		67 208	30 752
Övriga skulder		19 936	698 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		289 246	264 765
Summa kortfristiga skulder		647 821	1 420 248
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 040 355	20 830 928

2023031305543

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3,0

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 625 779	19 476 733
-Nyanskaffningar	266 538	849 046
	19 892 317	20 325 779
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 411 388	-860 619
-Årets avskrivning enligt plan	-592 574	-550 769
	-2 003 962	-1 411 388
Redovisat värde vid årets slut	17 888 355	18 914 391

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	18 973 485	20 055 745
	18 973 485	20 055 745

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	14 250 000	14 250 000
Summa ställda säkerheter	14 250 000	14 250 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fröjel Finans AB, 556861-1775, säte på Gotland.

Underskrifter

Visby 2022-12-20



Håkan Onsjö
Styrelseledamot



Curt Cedergren
Styrelseledamot



Anders Cedergren
Styrelseledamot