

Årsredovisning
för
La Torre Fastighets AB
556549-8481

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i La Torre Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Knivsta 2023-05-15



Jan Palm

Årsredovisning

för

La Torre Fastighets AB

556549-8481

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för La Torre Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 985	2 900	2 600	2 150
Resultat efter finansiella poster	2 142	2 251	2 114	1 541
Soliditet (%)	76,3	73,4	70,7	55,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 126 137	1 820 791	12 046 928
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 820 791	-1 820 791	0
Årets resultat			1 722 226	1 722 226
Belopp vid årets utgång	100 000	11 946 928	1 722 226	13 769 154

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 946 928
årets vinst	1 722 226
	13 669 154
disponeras så att i ny räkning överföres	13 669 154
	13 669 154

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 984 721

2 899 993

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 984 721

2 899 993

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-295 638

-85 682

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-490 942

-490 102

Summa rörelsekostnader

-786 580

-575 784

Rörelseresultat

2 198 141

2 324 209

Finansiella poster

Ränteintäkter

42 871

1 273

Räntekostnader

-99 406

-74 423

Summa finansiella poster

-56 535

-73 150

Resultat efter finansiella poster

2 141 606

2 251 059

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

27 936

42 211

Summa bokslutsdispositioner

27 936

42 211

Resultat före skatt

2 169 542

2 293 270

Skatter

Skatt på årets resultat

-447 316

-472 479

Årets resultat

1 722 226

1 820 791

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 333 088	11 780 979
Markanläggning	3	306 955	349 166
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 544	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	49 913
Summa materiella anläggningstillgångar		11 689 587	12 180 058

Summa anläggningstillgångar

11 689 587

12 180 058

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 500 000	3 041 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 137	1 273
Summa kortfristiga fordringar		1 529 137	3 042 939

Kassa och bank

Kassa och bank		5 164 145	1 556 354
Summa kassa och bank		5 164 145	1 556 354

Summa omsättningstillgångar

6 693 282

4 599 293

SUMMA TILLGÅNGAR

18 382 869

16 779 351

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 946 928

10 126 137

Årets resultat

1 722 226

1 820 791

Summa fritt eget kapital

13 669 154

11 946 928

Summa eget kapital

13 769 154

12 046 928

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

321 230

349 166

Summa obeskattade reserver

321 230

349 166

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 900 000

3 900 000

Skatteskulder

71 366

205 771

Övriga skulder

111 654

165 521

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

209 465

111 965

Summa kortfristiga skulder

4 292 485

4 383 257

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 382 869

16 779 351

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 369 293	17 369 293
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 369 293	17 369 293
Ingående avskrivningar	-5 588 314	-5 140 423
Årets avskrivningar	-447 891	-447 891
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 036 205	-5 588 314
Utgående redovisat värde	11 333 088	11 780 979

Not 3 Markanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	844 219	844 219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	844 219	844 219
Ingående avskrivningar	-495 053	-452 842
Årets avskrivningar	-42 211	-42 211
Utgående ackumulerade avskrivningar	-537 264	-495 053
Utgående redovisat värde	306 955	349 166

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 555 000	2 555 000
Inköp	50 384	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 605 384	2 555 000
Ingående avskrivningar	-2 555 000	-2 555 000
Årets avskrivningar	-840	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 555 840	-2 555 000
Utgående redovisat värde	49 544	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 913	0
Inköp	0	49 913
Försäljningar/utrangeringar	-49 913	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	49 913
Utgående redovisat värde	0	49 913

Not 6 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Knivsta den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Palm

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Palm
Auktoriserad revisor

2023061509733



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.05.2023 17:07
SENT BY OWNER:
Albin Winberg · 15.05.2023 13:08
DOCUMENT ID:
B1eWAM5yHn
ENVELOPE ID:
rJZRf9JB2-B1eWAM5yHn

DOCUMENT NAME:
ÅR La Torre Fastighets 20220101-20221231 utkast 1.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN PALM jan.palm@foretagsvaxter.com	Signed	15.05.2023 13:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/02/21)
	Authenticated	15.05.2023 13:27	Low	IP: 62.101.58.178
2. MICHAEL PALM michael.palm@se.gt.com	Signed	15.05.2023 17:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05)
	Authenticated	15.05.2023 17:07	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i La Torre Fastighets AB

Org.nr. 556549 - 8481

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för La Torre Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av La Torre Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till La Torre Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för La Torre Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till La Torre Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Michael Palm
Auktoriserad revisor

2023061509736



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.05.2023 17:04
SENT BY OWNER:
Albin Winberg • 15.05.2023 13:15
DOCUMENT ID:
Skx9IVcyr2
ENVELOPE ID:
r1Y8N5yBn-Skx9IVcyr2

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse La Torre Fastighets AB 2022-01-01–2022-12-3
1.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MICHAEL PALM michael.palm@se.gt.com	Signed Authenticated	15.05.2023 17:04 15.05.2023 17:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

