

Årsredovisning för
JB Lydia Fastigheter AB

556937-4589

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Groth
Styrelseledamot

2025-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Lydia Fastigheter AB, 556937-4589, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Höörs kommun registrerades år 2013. Företaget äger och förvaltar en klinik för cancerrehabilitering i Höör där Lydiagården AB bedriver sin verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget inledde en större tillbyggnad för att möta hyresgästens behov av utökade ytor för kontor och terapimottagning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	921 533	1 175 350	1 052 091	956 250
Resultat efter finansiella poster	143 358	-245 546	180 339	300 551
Soliditet %	7,2	12,5	11,5	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	544 040	-46
Balanseras i ny räkning		-46	46
Årets resultat			5 310
Belopp vid årets utgång	50 000	543 994	5 310

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	543 994
Årets resultat	5 310
Summa	549 304
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	549 304
Summa	549 304

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		921 533	1 175 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		921 533	1 175 350
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-419 387	-1 092 008
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 710	-86 710
Summa rörelsekostnader		-506 097	-1 178 718
Rörelseresultat		415 436	-3 368
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	21 435	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293 513	-242 178
Summa finansiella poster		-272 078	-242 178
Resultat efter finansiella poster		143 358	-245 546
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	245 500
Lämnade koncernbidrag		-130 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-130 000	245 500
Resultat före skatt		13 358	-46
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 048	0
Årets resultat		5 310	-46

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 340 311	4 370 343
Summa materiella anläggningstillgångar		6 340 311	4 370 343
Summa anläggningstillgångar		6 340 311	4 370 343
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		138 788	69 394
Fordringar hos koncernföretag		1 781 935	210 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 362	31 093
Summa kortfristiga fordringar		1 957 085	310 987
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 080	57 990
Summa kassa och bank		7 080	57 990
Summa omsättningstillgångar		1 964 165	368 977
SUMMA TILLGÅNGAR		8 304 476	4 739 320

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		543 994	544 040
Årets resultat		5 310	-46
Summa fritt eget kapital		549 304	543 994
Summa eget kapital		599 304	593 994
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	6 962 375	3 893 000
Summa långfristiga skulder		6 962 375	3 893 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	270 100	207 000
Leverantörsskulder		464 649	45 326
Skatteskulder		8 048	0
Summa kortfristiga skulder		742 797	252 326
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 304 476	4 739 320

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	21 435	0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 205 541	5 205 541
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 056 678	0
Utgående anskaffningsvärden	7 262 219	5 205 541
Ingående avskrivningar	-835 198	-748 488
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-86 710	-86 710
Utgående avskrivningar	-921 908	-835 198
Redovisat värde	6 340 311	4 370 343

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 881 975	3 065 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut		6 962 375	3 893 000
- Varav långfristig del mer än 5 år		5 881 975	3 065 000
- Varav långfristig del 1-5 år		1 080 400	828 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		270 100	207 000

Kommentar till not

Företagets banklån om 7 232 475 kr (4 100 000 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 4.

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 300 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	7 300 000	5 000 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Junibostäder AB	556733-8289	Helsingborg

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den nya byggnaden på fastigheten har färdigställts och hyresgästen har flyttat in. Det har också inneburit att ett nytt hyresavtal med hyresgästen Lydiagården AB.

Underskrifter

Malmö

Jonas Olsson

2025-04-28

Jonas Olsson

Datum

Verkställande direktör

Carl Groth

2025-04-28

Carl Groth

Datum

Styrelseledamot