

Årsredovisning för
Johanssons fastigheter i Skillingaryd AB

559309-8675

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dennis Palmqvist
Styrelseledamot

2026-05-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Johanssons fastigheter i Skillingaryd AB, 559309-8675, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vaggeryd äger och förvaltar fast egendom.

Bolaget är helägt dotterbolag till Håkans Fastighetsservice i Skillingaryd AB (556698-2392).

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	615 998	635 994	600 993	422 992
Resultat efter finansiella poster	97 804	49 701	54 862	-72 225
Soliditet %	30,9	29,1	27,4	25,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 540 998	39 457
Balanseras i ny räkning		39 458	-39 457
Årets resultat			77 567
Belopp vid årets utgång	25 000	1 580 456	77 567

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 580 456
Årets resultat	77 567
Summa	1 658 023
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 658 023
Summa	1 658 023

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		615 998	635 994
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		615 998	635 994
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-172 942	-167 051
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 559	-171 266
Summa rörelsekostnader		-344 501	-338 317
Rörelseresultat		271 497	297 677
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-20	78
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 673	-248 054
Summa finansiella poster		-173 693	-247 976
Resultat efter finansiella poster		97 804	49 701
Resultat före skatt		97 804	49 701
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 237	-10 244
Årets resultat		77 567	39 457

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 402 766	5 503 984
Summa materiella anläggningstillgångar		5 402 766	5 503 984
Summa anläggningstillgångar		5 402 766	5 503 984
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 090	1 323
Summa kortfristiga fordringar		16 090	1 323
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 786	17 352
Summa kassa och bank		19 786	17 352
Summa omsättningstillgångar		35 876	18 675
SUMMA TILLGÅNGAR		5 438 642	5 522 659

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 580 456	1 540 998
Årets resultat		77 567	39 457
Summa fritt eget kapital		1 658 023	1 580 455
Summa eget kapital		1 683 023	1 605 455
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4,5	3 149 000	3 261 000
Övriga skulder		207 000	297 000
Summa långfristiga skulder		3 356 000	3 558 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	168 000	252 000
Leverantörsskulder		16 761	17 757
Skulder till koncernföretag		152 177	22 177
Skatteskulder		32 295	27 013
Övriga skulder		0	9 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 386	30 558
Summa kortfristiga skulder		399 619	359 204
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 438 642	5 522 659

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 042 993	6 042 993
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	70 341	
Utgående anskaffningsvärden	6 113 334	6 042 993
Ingående avskrivningar	-539 009	-367 743
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-171 559	-171 266
Utgående avskrivningar	-710 568	-539 009
Redovisat värde	5 402 766	5 503 984

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 477 000	2 253 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 210 000	4 210 000
Summa ställda säkerheter	4 210 000	4 210 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristig	3 149 000	3 261 000
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristig	168 000	252 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-29

Skillingaryd

Dennis Palmqvist 2026-04-29
Dennis Palmqvist Datum
Styrelseledamot

Håkan Johansson 2026-04-29
Håkan Johansson Datum
Verkställande direktör