

Årsredovisning
för
Wedels Förvaltning Aktiebolag
559379-5940

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Brink, Styrelseledamot
2026-04-15

Styrelsen för Wedels Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brixly Projektutveckling 4 AB 559372-3538.

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	662	73	0	0
Resultat efter finansiella poster	-67	-136	-1	-2
Soliditet (%)	0,1	0,1	9,0	9,4
Balansomslutning	25 083	24 938	247	248

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 780	-178	22 042
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-178	178	0
Årets resultat			2 924	2 924
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 958	2 924	24 966

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 958
årets vinst	2 924
	-34
behandlas så att i ny räkning överföres	-34
	-34

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

661 699

72 509

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

661 699

72 509

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-720 645

-205 989

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-8 077

-2 698

Summa rörelsekostnader

-728 722

-208 687

Rörelseresultat

-67 023

-136 178

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-53

0

Summa finansiella poster

-53

0

Resultat efter finansiella poster

-67 076

-136 178

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

70 000

136 000

Summa bokslutsdispositioner

70 000

136 000

Resultat före skatt

2 924

-178

Årets resultat

2 924

-178

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	29 692	37 769
Summa materiella anläggningstillgångar		29 692	37 769
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	24 595 000	24 595 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 595 000	24 595 000
Summa anläggningstillgångar		24 624 692	24 632 769
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 507	71 615
Fordringar hos koncernföretag		206 000	136 000
Övriga fordringar		0	822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 070	29 494
Summa kortfristiga fordringar		265 577	237 931
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		193 013	67 668
Summa kassa och bank		193 013	67 668
Summa omsättningstillgångar		458 590	305 599
SUMMA TILLGÅNGAR		25 083 282	24 938 368

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 958

-2 780

Årets resultat

2 924

-178

Summa fritt eget kapital

-34

-2 958

Summa eget kapital

24 966

22 042

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 283

117 816

Skulder till koncernföretag

24 985 000

24 705 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 033

93 510

Summa kortfristiga skulder

25 058 316

24 916 326

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 083 282

24 938 368

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 467	0
Inköp	0	40 467
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 467	40 467
Ingående avskrivningar	-2 698	0
Årets avskrivningar	-8 077	-2 698
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 775	-2 698
Utgående redovisat värde	29 692	37 769

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 595 000	0
Inköp	0	24 595 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 595 000	24 595 000
Utgående redovisat värde	24 595 000	24 595 000

Posten avser andelar i bostadsrättsföreningar som bolaget innehar.

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Brixly AB med organisationsnummer 556351-9163 med säte i Mölndal.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Brink
Markus Brink
Ordförande
2026-04-07

Henrik Bratt
Henrik Bratt

2026-04-07

Kenneth Ploghed
Kenneth Ploghed

2026-04-07