

## ÅRSREDOVISNING

för

### Stora Björklunda Förvaltning AB


org.nr: 556964-8651

avseende räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Undertecknad styrelseledare i Stora Björklunda  
Förvaltning AB intygar härmed att den med denna  
lämnade redovisning och balansräkning konstituerats  
på årsstämma den 13 april 2023.

Stockholm den 13 april 2023

  
Anders Engström

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Stora Björklunda Förvaltning AB, org.nr 556964-8651, med säte i Södertälje kommun, Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets äger sedan juni 2014 fastigheten Södertälje Varneby 3:2, en jord- och skogsbruksenhet, vilken samförvaltas med, sedan tillträdet 22 juni 2016, fastigheten Södertälje Vinberga 6:7, en jord- och skogsbruksenhet samt, sedan 28 november 2017, fastigheten Södertälje Vinberga 3:2, en skogsbruksenhet, de två senare fastigheterna ägda privat av aktieägaren.

Bolagets samtliga tillgångar är fullvärdesförsäkrade genom Länsförsäkringar.

Bolagets vatteninnehav i Mälaren, ca 130 ha, är utarrenderat till lokal fiskare.

Bolagets hamn med tillhörande brygga används främst för uthyrning av båtplatser men även för omlastning av virke vid byggnation av bryggor samt av arrendator till fiskevatten.

Bolagets jordbruksmark är utarrenderad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Omvärldsläget under räkenskapsåret har inte påverkat Bolaget i nämnvärd omfattning då jord- och skogsbruk bedrivs långsiktigt och på andra grunder än sådana som påverkas annat än marginellt av exempelvis pandemier och internationella konflikter.

Under räkenskapsåret har avverkning skett på en yta av omkring 10 hektar vilket inbringat ca 325 kkr netto före återplanteringskostnader, något som återspeglas i ökningen av nettoomsättning jämfört med föregående år.

Bolaget har under räkenskapsåret investerat i en solcellspark vilken anslöts direkt till det externa elnätet i början av sommaren. Utöver denna investering har mindre värdehöjande åtgärder vidtagits på några av byggnaderna på fastigheten. Sammantaget har dessa investeringar medfört en ökad årlig planerlig avskrivning med närmare 100 kkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat.

2023050314712

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	557	381	295	379	172
Resultat efter finansiella poster	- 632	- 611	- 680	- 792	- 767
Balansomslutning	12 836	13 975	12 962	6 977	7 255
Soliditet *)	87%	81%	78 %	58 %	47 %

\*) Soliditet = justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 282 046	788 332	9 120 378
Resultatdisposition enligt bolagsstämman: Balanseras i ny räkning		788 332	- 788 332	0
Årets resultat			106	106
Belopp vid årets utgång	50 000	9 070 378	106	9 120 484

Antalet aktier uppgår till 500 st

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 070 378
Årets resultat	106
	<u>9 070 484</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

I ny räkning balanseras	<u>9 070 484</u>
	9 070 484

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Not

## RESULTATRÄKNINGAR

	2022-01-01 -- 2022-12-31	2021-01-01 -- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	556 749	381 399
Övriga rörelseintäkter	71 462	74 197
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>628 211</b>	<b>455 596</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	- 501 106	- 451 199
Övriga externa kostnader	- 433 252	- 390 253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	- 322 878	- 224 492
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>- 1 257 236</b>	<b>- 1 065 944</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>- 629 025</b>	<b>- 610 348</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteutgifter och liknande resultatposter	352	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	- 3 114	- 362
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>- 2 762</b>	<b>- 362</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>- 631 787</b>	<b>- 610 710</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring periodiseringsfond	+ 83 500	- 342 500
Erhållna koncernbidrag	+ 559 100	+ 1 954 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>+ 642 600</b>	<b>+ 1 612 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>10 813</b>	<b>1 001 490</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	- 10 707	- 213 158
<b>Årets resultat</b>	<b>106</b>	<b>788 332</b>

Not

## BALANSRÄKNINGAR

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 659 015

5 853 257

Inventarier, verktyg och installationer

4

451 491

47 286

*Summa materiella anläggningstillgångar*

6 110 506

5 900 543

**Summa anläggningstillgångar**

6 110 506

5 900 543

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

5 875

2 500

Fordringar hos koncernföretag

5 808 036

6 536 937

Övriga fordringar

560 362

1 335 351

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

96 040

133 953

*Summa kortfristiga fordringar*

6 470 313

8 008 741

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

254 875

65 429

*Summa kassa och bank*

254 875

65 429

**Summa omsättningstillgångar**

6 725 188

8 074 170

**SUMMA TILLGÅNGAR**

12 835 694

13 974 713

Not

2022-12-31

2021-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

#### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 070 378

8 282 046

Årets resultat

106

788 332

*Summa fritt eget kapital*

9 070 484

9 070 378

**Summa eget kapital**

9 120 484

9 120 378

### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 606 500

2 690 000

**Summa obeskattade reserver**

2 606 500

2 690 000

### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

262 666

246 842

Skulder till koncernföretag

50 000

50 000

Skatteskulder

152 269

1 353 544

Övriga skulder

359 517

231 252

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

284 258

282 697

**Summa kortfristiga skulder**

1 108 710

2 164 335

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 835 694**

**13 974 713**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivning*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 - 50 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 20 år

2022-01-01 --  
2022-12-31

2021-01-01 --  
2021-12-31

### Not 2 Medelantalet anställda

Företaget saknar anställd personal.

2022-12-31

2021-12-31

### Not 3 Byggnader och mark

#### *Anskaffningsvärde*

Ingående anskaffningsvärden	7 250 928	7 250 928
Inköp	23 014	-
Försäljningar/Utrangeringar	-	-
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	<u>7 273 942</u>	<u>7 250 928</u>

#### *Avskrivningar*

Ingående avskrivningar	- 1 397 671	- 1 181 335
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	- 217 256	- 216 336
<i>Utgående avskrivningar</i>	<u>- 1 614 927</u>	<u>- 1 397 671</u>

#### **Redovisat värde**

5 659 015

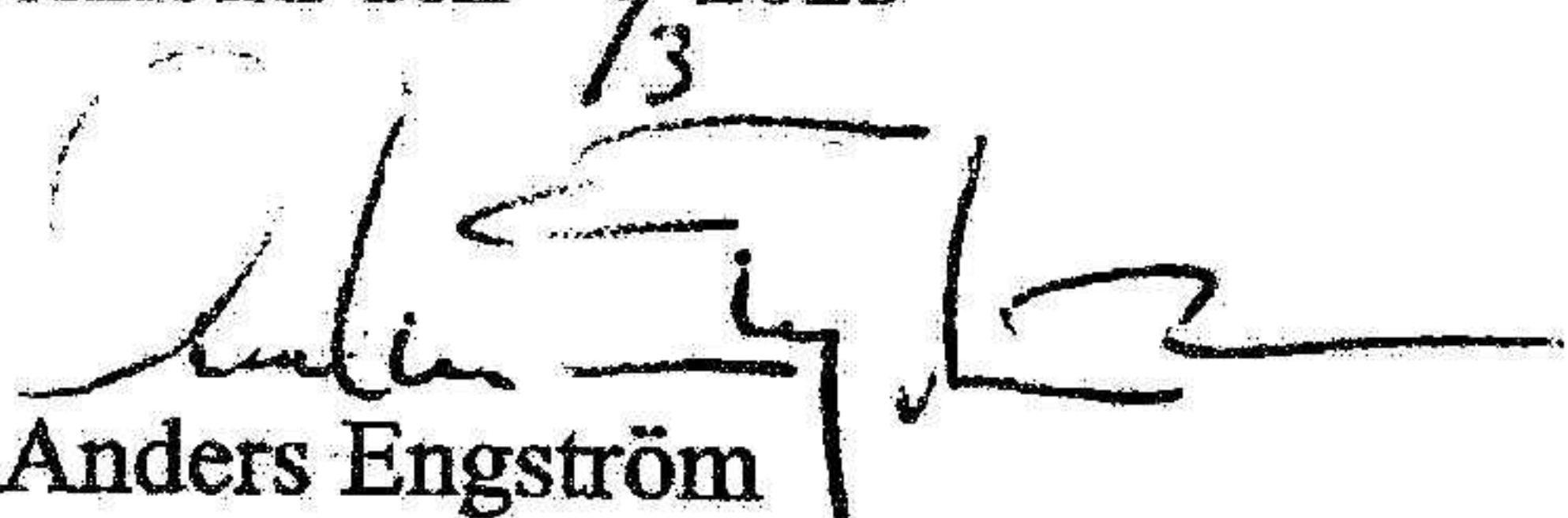
5 853 257


**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<i>Anskaffningsvärde</i>	795 768	795 768
Ingående anskaffningsvärden	509 827	-
Inköp	-	-
Försäljningar/Utrangeringar	-	-
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	<u>1 305 595</u>	<u>795 768</u>
<i>Avskrivningar</i>		
Ingående avskrivningar	- 748 482	- 740 326
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	- 105 622	- 8 156
<i>Utgående avskrivningar</i>	- 854 104	- 748 482
<b>Redovisat värde</b>	<b>451 491</b>	<b>47 286</b>

26/3

Stockholm den 26/3 2023

  
Anders Engström

  
Min revisionsberättelse har avgivits den 18/4 2023

  
Martin Dagermark  
Auktoriserad revisor

Ärendenum 9207052/2023

Komplettering

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stora Björklunda Förvaltning AB  
Org. nr 556964-8651

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stora Björklunda Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stora Björklunda Förvaltning AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stora Björklunda Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stora Björklunda Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stora Björklunda Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 18 april 2023



Martin Dagermark  
Auktoriserad revisor