

Årsredovisning för
Vasabjörkens Fastighets AB
559505-7570

Räkenskapsåret
2024-11-19 - 2025-09-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vasabjörkens Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 2026-01-27


Johan Fogelberg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vasabjörkens Fastighets AB, 559505-7570, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-19 - 2025-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skövde registrerades år 2024. Äger, utvecklar och förvaltar fast egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 23 september 2025 anskaffades fastigheten Skövde Björken 1. Fastigheten ska utvecklas och byggas om till hyreshus och förväntas stå klart i maj 2026.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2024/2025

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-2 621
Soliditet, %	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-2 621
Vid årets slut	25 000		-2 621

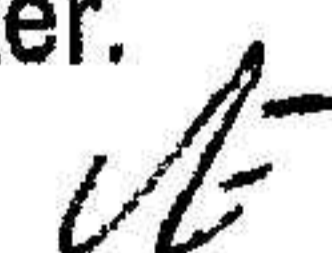
Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att årets förlust, kronor 2 621, disponeras enligt följande:

Årets resultat	-2 621
Totalt	-2 621
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-2 621
Summa	-2 621

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-11-19- 2025-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-2 621
Summa rörelsekostnader		-2 621
Rörelseresultat		-2 621
Finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster		-2 621
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		-2 621
Skatter		
Årets resultat		-2 621

2026022302861

UE

✓

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	4 023 215
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	482 824
Summa materiella anläggningstillgångar		4 506 039
Summa anläggningstillgångar		4 506 039
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 409
Summa kortfristiga fordringar		8 409
Kassa och bank		
Kassa och bank		10 955
Summa kassa och bank		10 955
Summa omsättningstillgångar		19 364
SUMMA TILLGÅNGAR		4 525 403

JK

J

2026022302862

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-2 621
Summa fritt eget kapital		-2 621
Summa eget kapital		22 379
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder		4 443 216
Summa långfristiga skulder		4 443 216
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		58 855
Övriga skulder		953
Summa kortfristiga skulder		59 808
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 525 403

2026022302863

NE

d

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella
anläggningstillgångar**

	2025-09-30
Investeringar	482 824
Redovisat värde vid årets slut	482 824

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-01-26. Skövde den 2026-01-27



Mats Emilson
Styrelseledamot


Johan Fogelberg
Styrelseordförande

2026042202907