

# ÅRSREDOVISNING

för

## FRAJ Klockarfjället Exploatering AB

Org.nr. 559326-1505

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Eric Lundberg, Styrelseledamot

2025-06-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fast och lös egendom. Företagets har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har villkorade aktieägarettillskott gjorts. Därav är det egna kapitalet helt åretställt per 2024-04-25.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-59 456	-4 477 163	-20 301	25 608 207
Soliditet (%)	26,44	-209,61	0,31	79

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	3 638 668	-4 477 163	-813 495
Balanseras i ny räkning		-4 477 163	4 477 163	0
Erhållna aktieägartillskott		970 000		970 000
Årets resultat			-59 456	-59 456
Belopp vid årets utgång	25 000	131 505	-59 456	97 049
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		4 520 762		3 550 762

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	131 505
Årets resultat	-59 456
	<u>72 049</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	72 049
	<u>72 049</u>

FRAJ Klockarfjället Exploatering AB

Org.nr. 559326-1505

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-59 483	-32 146
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-4 448 299</u>
Summa rörelsekostnader		-59 483	-4 480 445
<b>Rörelseresultat</b>		-59 483	-4 480 445
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	3 426
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-144</u>
Summa finansiella poster		27	3 282
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-59 456	-4 477 163
<b>Resultat före skatt</b>		-59 456	-4 477 163
<b>Årets resultat</b>		<u>-59 456</u>	<u>-4 477 163</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2

0

379 744

Summa materiella anläggningstillgångar

0

379 744

Summa anläggningstillgångar

0

379 744

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

352 618

3 008

Summa kortfristiga fordringar

352 618

3 008

##### Kassa och bank

Kassa och bank

14 431

5 343

Summa kassa och bank

14 431

5 343

Summa omsättningstillgångar

367 049

8 351

**SUMMA TILLGÅNGAR**

367 049

388 095

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

131 505

3 638 668

Årets resultat

-59 456

-4 477 163

Summa fritt eget kapital

72 049

-838 495

Summa eget kapital

97 049

-813 495

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3

270 000

0

Summa långfristiga skulder

270 000

0

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

434

Övriga skulder

0

1 201 156

Summa kortfristiga skulder

0

1 201 590

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**367 049**

**388 095**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 994 043	1 994 043
	Försäljningar/utrangeringar	-379 744	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 614 299</b>	<b>1 994 043</b>
	Ingående nedskrivningar	-1 614 299	0
	Återförda nedskrivningar	0	-1 614 299
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 614 299</b>	<b>-1 614 299</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>379 744</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	270 000	0

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## NOTER

Nacka

Jan-Eric Lundberg  
Jan-Eric Lundberg

Fredrik Hansson  
Fredrik Hansson

Roger Norman  
Roger Norman

2025-06-09

2025-06-09

2025-06-12