

# Årsredovisning

för

## Serneke Projektförsäljning 8 AB

559187-8532

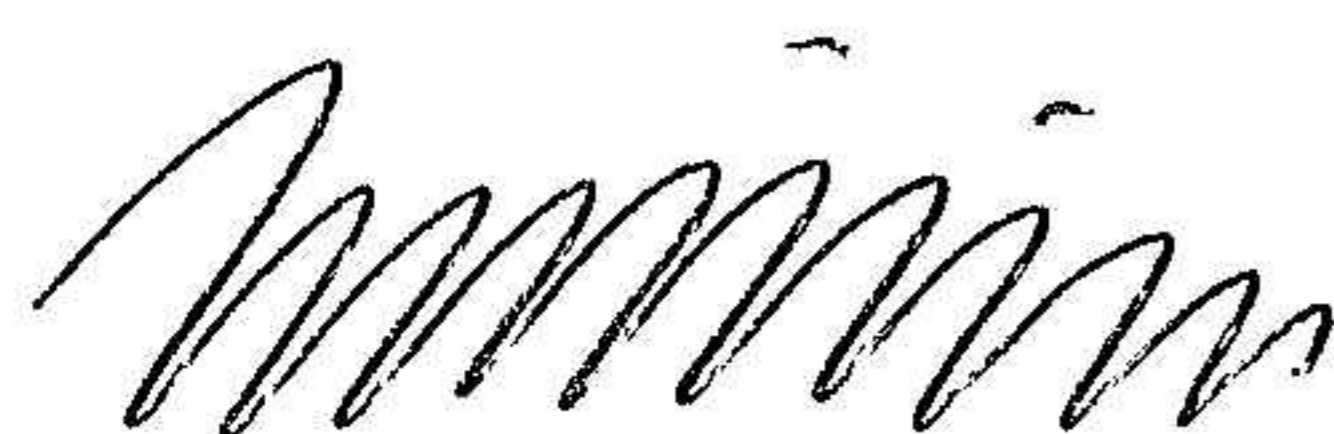
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Serneke Projektförsäljning 8 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04 - 28



Patrik Lindström

**Årsredovisning**  
för  
**Serneke Projektförsäljning 8 AB**  
559187-8532

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Annika Flath*

Styrelsen och verkställande direktören för Serneke Projektförsäljning 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta värdepapper, bedriva handel och förvaltning av fast egendom.

Omvärldsfaktorer såsom brist på komponenter, höga råvarupriser, energikris, problem med transporter, krig, covid-19 och den ekonomiska oron i världen påverkar företagets verksamhet.

På grund av osäkerheten kring tidsaspekter, framtida politiska beslut och människors & företags beteenden går det i dagsläget inte att kvantifiera dessa omvärldsfaktorerers totala påverkan på verksamheten. Den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på företaget är begränsade.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Moderföretag*

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-180	0	4 745	68 100
Soliditet (%)	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 844 300	0	4 894 300
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			-179 938	-179 938
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 844 300</b>	<b>-179 938</b>	<b>4 714 362</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 844 300
årets förlust	-179 938
	<b>4 664 362</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 664 362
	<b>4 664 362</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-10 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-170 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-169 938</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-179 938</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-179 938</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-179 938</b>	<b>0</b>

**Balansräkning** **Not**      **2022-12-31**      **2021-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag 3      100 000      100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**      **100 000**      **100 000**

**Summa anläggningstillgångar**      **100 000**      **100 000**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag      4 580 000      4 750 000

**Summa kortfristiga fordringar**      **4 580 000**      **4 750 000**

*Kassa och bank*

Kassa och Bank      44 362      44 300

**Summa kassa och bank**      **44 362**      **44 300**

**Summa omsättningstillgångar**      **4 624 362**      **4 794 300**

**SUMMA TILLGÅNGAR**      **4 724 362**      **4 894 300**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital      50 000      50 000

**Summa bundet eget kapital**      **50 000**      **50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat      4 844 300      4 844 300

Årets resultat      -179 938      0

**Summa fritt eget kapital**      **4 664 362**      **4 844 300**

**Summa eget kapital**      **4 714 362**      **4 894 300**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag      10 000      0

**Summa kortfristiga skulder**      **10 000**      **0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**      **4 724 362**      **4 894 300**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Aktieägartillskott	170 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>270 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-170 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-170 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2023-04-11



Ola Serneke  
Ordförande



Patrik Lindström  
Verkställande direktör



Michael Berglin