

Årsredovisning för
B.EE Fastigheter AB
559448-3595

Räkenskapsåret
2023-09-14 - 2025-02-28

Innehållsförteckning:

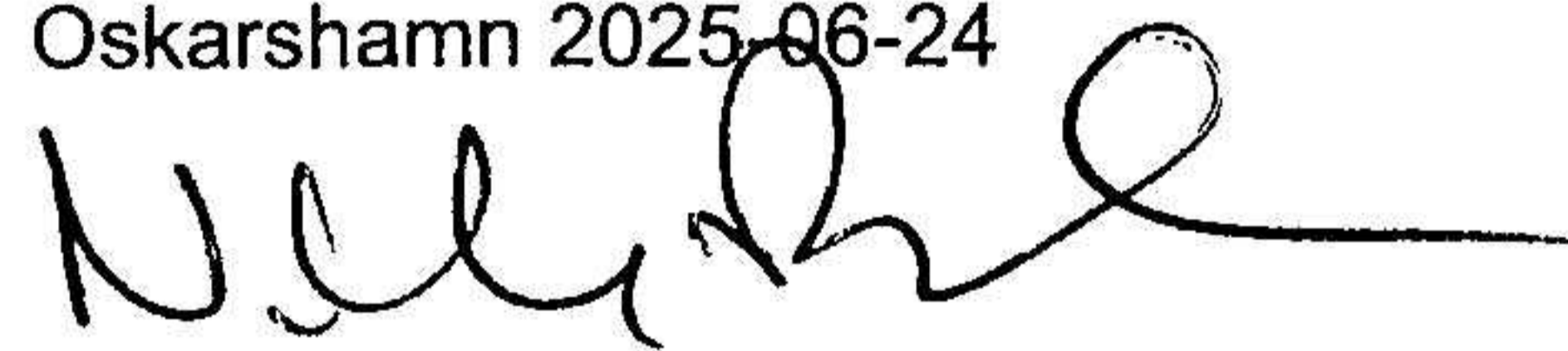
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i B.EE Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn 2025-06-24



Niclas Brodin
Verkställande direktör

Årsredovisning för
B.EE Fastigheter AB
559448-3595

Räkenskapsåret
2023-09-14 - 2025-02-28

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktör för B.EE Fastigheter AB, 559448-3595, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-14 - 2025-02-28.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Oskarshamn registrerades i september 2023 och bedriver sedan dess förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nystartat och under året har man anskaffat fastigheten vilken man hyr ut.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2023/2025
Nettoomsättning	1 021 585
Resultat efter finansiella poster	191 766
Soliditet, %	4

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Vid årets början	25 000			25 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat			152 369	152 369
Vid årets slut	25 000		152 369	177 369

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Årets resultat	152 369
Totalt	152 369
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	152 369
Summa	152 369

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

M
NB
SE
AK

ank=20250627;2025070127629

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-14- 2025-02-28</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		1 021 585
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 021 585
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-486 890
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 582
Summa rörelsekostnader		-582 472
Rörelseresultat		439 113
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		764
Räntekostnader och liknande resultatposter		-248 111
Summa finansiella poster		-247 347
Resultat efter finansiella poster		191 766
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		191 766
Skatter		
Skatt på årets resultat		-39 397
Årets resultat		152 369

[Handwritten mark]

NB
JE

ank=20250627;2025070127630

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-02-28</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	4 638 113
Summa materiella anläggningstillgångar		4 638 113
Summa anläggningstillgångar		4 638 113
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		18 258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 755
Summa kortfristiga fordringar		28 013
Kassa och bank		
Kassa och bank		262 082
Summa kassa och bank		262 082
Summa omsättningstillgångar		290 095
SUMMA TILLGÅNGAR		4 928 208

M

NB

SE

ank=20250627;2025070127651

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		152 369
Summa fritt eget kapital		152 369
Summa eget kapital		177 369
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 932 000
Skulder till koncernföretag	5	1 500 000
Summa långfristiga skulder		4 432 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000
Leverantörsskulder		84 370
Skatteskulder		49 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 322
Summa kortfristiga skulder		318 839
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 928 208

AM

PE NB RE

ank=20250627;20250701276S2

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 2 Personal

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2025-02-28</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	4 733 695
	<u>4 733 695</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-95 582
	<u>-95 582</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>4 638 113</u>

SE

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2025-02-28

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

2 644 000

2 644 000

Not 5 Skulder till koncernföretag

2025-02-28

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än
fem år efter balansdagen

1 500 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2025-02-28

Fastighetsinteckning

3 100 000

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till B.EE Invest AB, 559445-8845, med säte i Oskarshamn.

ark=20250627;2025070127634

Underskrifter

Oskarshamn



2025-06-24

Niclas Brodin
Verkställande direktör

Datum



2025-06-24

Anders Eld
Styrelseledamot

Datum



2025-06-24

Sebastian Eriksson
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24

Deloitte AB



Per Svensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i B.EE Fastigheter AB
organisationsnummer 559448-3595

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för B.EE Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-14 - 2025-02-28.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B.EE Fastigheter ABs finansiella ställning per den 28 februari 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till B.EE Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för B.EE Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-14 - 2025-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till B.EE Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

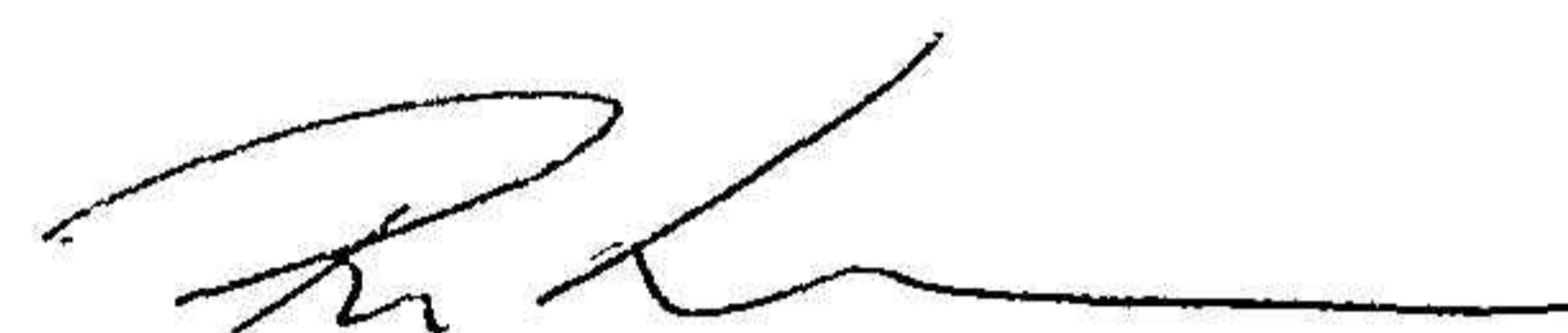
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 24 juni 2025

Deloitte AB



Per Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

