

**Årsredovisning**  
för  
**Varlaberg Fastigheter AB**  
556964-8602

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Bengtsson, Styrelseledamot  
2025-12-09

Styrelsen för Varlaberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av aktier och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	30	0	40	0
Resultat efter finansiella poster	12	-8	34	-20
Soliditet (%)	11,8	10,6	15,9	11,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	44 528	-7 990	<b>86 538</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 990	7 990	<b>0</b>
Årets resultat			11 593	<b>11 593</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>36 538</b>	<b>11 593</b>	<b>98 131</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000kr (100 000kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 538
årets vinst	11 593
	<b>48 131</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	48 131
	<b>48 131</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

30 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**30 000**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 847

-1 560

**Summa rörelsekostnader**

**-10 847**

**-1 560**

**Rörelseresultat**

**19 153**

**-1 560**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

35

35

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 595

-6 465

**Summa finansiella poster**

**-7 560**

**-6 430**

**Resultat efter finansiella poster**

**11 593**

**-7 990**

**Resultat före skatt**

**11 593**

**-7 990**

**Årets resultat**

**11 593**

**-7 990**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	801 583	801 583
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>801 583</b>	<b>801 583</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>801 583</b>	<b>801 583</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		113	9 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 113</b>	<b>9 694</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 382	2 942
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 382</b>	<b>2 942</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 495</b>	<b>12 636</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>833 078</b>	<b>814 219</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 538	44 528
Årets resultat		11 593	-7 990
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>48 131</b>	<b>36 538</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>98 131</b>	<b>86 538</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		734 947	727 681
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>734 947</b>	<b>727 681</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>833 078</b>	<b>814 219</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	801 583	541 583
Inköp		260 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>801 583</b>	<b>801 583</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>801 583</b>	<b>801 583</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skuld till ägare	-734 947	-727 681
	<b>-734 947</b>	<b>-727 681</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Årsredovisningen beslutades 2025-11-26

Varberg

*Anders Bengtsson*  
Anders Bengtsson

2025-11-26