

Årsredovisning
för
Stelias Fastigheter AB
559318-4301
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stelias Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ambjörnarp den 18 juni 2024



Stefan Johansson

Styrelsen för Stelias Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Järpesbo 1:65

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påverkats negativt av de höjda räntenivåerna vilket resulterat i ett negativt resultat. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	228	74	0
Resultat efter finansiella poster	-58	-155	-9
Soliditet (%)	6	6	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	391 306	-155 181	261 125
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-155 181	155 181	0
Årets resultat			-57 960	-57 960
Belopp vid årets utgång	25 000	236 125	-57 960	203 165

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 tkr (400 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	236 125
årets förlust	-57 960
	178 165
disponeras så att	
i ny räkning överföres	178 165
	178 165

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

227 500

74 401

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

227 500

74 401

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-61 516

-133 458

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-85 047

-33 046

Summa rörelsekostnader

-146 563

-166 504

Rörelseresultat

80 937

-92 103

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

24

435

Räntekostnader och liknande resultatposter

-138 921

-63 513

Summa finansiella poster

-138 897

-63 078

Resultat efter finansiella poster

-57 960

-155 181

Resultat före skatt

-57 960

-155 181

Årets resultat

-57 960

-155 181

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 307 163

4 257 694

Inventarier, verktyg och installationer

5

109 091

89 468

Summa materiella anläggningstillgångar

3 416 254

4 347 162

Summa anläggningstillgångar

3 416 254

4 347 162

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7

0

Summa kortfristiga fordringar

7

0

Kassa och bank

Kassa och bank

17

34 534

Summa kassa och bank

17

34 534

Summa omsättningstillgångar

24

34 534

SUMMA TILLGÅNGAR

3 416 278

4 381 696

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

236 125

391 306

Årets resultat

-57 960

-155 181

Summa fritt eget kapital

178 165

236 125

Summa eget kapital

203 165

261 125

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 078 000

3 114 000

Summa långfristiga skulder

3 078 000

3 114 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

40 000

433 084

Leverantörsskulder

2 129

51 226

Skatteskulder

0

12 500

Övriga skulder

75 000

475 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 984

34 761

Summa kortfristiga skulder

135 113

1 006 571

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 416 278

4 381 696

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 150 000	3 150 000
	3 150 000	3 150 000

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 286 496	277 669
Inköp	0	4 008 827
Erhållit bidrag	-882 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 404 496	4 286 496
Ingående avskrivningar	-28 802	0
Årets avskrivningar	-68 531	-28 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 333	-28 802
Utgående redovisat värde	3 307 163	4 257 694

2024062022948

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 711	0
Inköp	36 139	93 711
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 850	93 711
Ingående avskrivningar	-4 243	0
Årets avskrivningar	-16 516	-4 243
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 759	-4 243
Utgående redovisat värde	109 091	89 468

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen.	2 802 000	2 850 000
	2 802 000	2 850 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Ambjörnarp den 18 juni 2024



Stefan Johansson
Ordförande



Elias Gärdelöv

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

