

ÅRSREDOVISNING

för

Albèr Fastigheter i Säffle AB

Org.nr. 556579-1620

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Albèr Fastigheter i Säffle AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2025-02-27



Karen Albèr Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Albèr Fastigheter i Säffle AB

Org.nr. 556579-1620

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Albèr Fastigheter i Säffle AB

Org.nr. 556579-1620

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning. Dels direkt via fyra fastigheter och dels indirekt via dotterbolaget Albèr Liden KB som äger tre fastigheter. Samtliga fastigheter är belägna i Säffle kommun.

Företagets säte är i Karlstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 354	2 278	2 221	2 163
Resultat efter finansiella poster	1 194	1 525	325	-4 738
Soliditet (%)	64	64	64	62

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 105 857	41 111	14 266 968
Balanseras i ny räkning			41 111	-41 111	0
Årets resultat				48 435	48 435
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	14 146 968	48 435	14 315 403

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 146 969
Årets resultat	48 435
	<u>14 195 404</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	14 195 404
	<u>14 195 404</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Albè Fastigheter i Säffle AB

Org.nr. 556579-1620

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 354 481	2 278 030
Övriga rörelseintäkter		105 394	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 459 875</u>	<u>2 278 030</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 369 954	-1 447 607
Personalkostnader	2	-188 103	-385 452
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-73 014	-92 746
Summa rörelsekostnader		<u>-1 631 071</u>	<u>-1 925 805</u>
Rörelseresultat		828 804	352 225
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	632 804	1 383 288
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90 507	56 018
Räntekostnader och liknande resultatposter		-358 575	-266 357
Summa finansiella poster		<u>364 736</u>	<u>1 172 949</u>
Resultat efter finansiella poster		1 193 540	1 525 174
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-1 145 000	-1 484 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 145 000</u>	<u>-1 484 000</u>
Resultat före skatt		48 540	41 174
Skatter			
Skatt på årets resultat		-105	-63
Årets resultat		<u>48 435</u>	<u>41 111</u>

2025092008572

Albèr Fastigheter i Säffle AB

Org.nr. 556579-1620

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

6 666 710

6 739 724

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

6 666 710

6 739 724

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

8 090 193

10 957 388

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 090 193

10 957 388

Summa anläggningstillgångar

14 756 903

17 697 112

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

3 772 713

1 417 713

Övriga fordringar

1 071 626

1 050 267

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

48 440

40 382

Summa kortfristiga fordringar

4 892 779

2 508 362

Kassa och bank

Kassa och bank

2 639 853

2 000 353

Summa kassa och bank

2 639 853

2 000 353

Summa omsättningstillgångar

7 532 632

4 508 715

SUMMA TILLGÅNGAR

22 289 535

22 205 827

LCS

2025032008573

Albèr Fastigheter i Säffle AB

Org.nr. 556579-1620

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 146 969

14 105 857

Årets resultat

48 435

41 111

Summa fritt eget kapital

14 195 404

14 146 968

Summa eget kapital

14 315 404

14 266 968

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

7 535 408

7 535 408

Summa långfristiga skulder

7 535 408

7 535 408

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

189 458

78 390

Övriga skulder

14 319

6 202

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

234 946

318 859

Summa kortfristiga skulder

438 723

403 451

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 289 535

22 205 827

XD

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023/2024 2022/2023

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1	1
--------------------------------	---	---

Not 3 Övriga externa kostnader 2023/2024 2022/2023

Driftkostnader	1 175 614	1 303 839
Reparationer	156 975	106 403
Fastighetsskatt	37 365	37 365
	<u>1 369 954</u>	<u>1 447 607</u>

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark 2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	8 343 000	8 343 000
Utgående anskaffningsvärden	8 343 000	8 343 000
Ingående avskrivningar	-1 603 276	-1 530 262
Årets avskrivningar	-73 014	-73 014
Utgående avskrivningar	-1 676 290	-1 603 276
Redovisat värde	<u>6 666 710</u>	<u>6 739 724</u>

Taxeringsvärden

Mark	2 157 000	2 157 000
Byggnader	<u>10 298 000</u>	<u>10 298 000</u>
	12 455 000	12 455 000

Albèr Fastigheter i Säffle AB

Org.nr. 556579-1620

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	287 375	287 375
	Utgående anskaffningsvärden	287 375	287 375
	Ingående avskrivningar	-287 375	-267 643
	Årets avskrivningar	0	-19 732
	Utgående avskrivningar	-287 375	-287 375
	Redovisat värde	0	0

Not 6	Andelar i koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
	Albèr Liden KB, 969677-8928	8 090 193	10 957 388
		8 090 193	10 957 388

Not 7	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	7 535 408	7 535 408

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	11 096 000	11 096 000
	Summa ställda säkerheter	11 096 000	11 096 000

Not 9	Eventualförpliktelser	2024-08-31	2023-08-31
	Komplementärsansvar	11 854 202	11 839 720
		11 854 202	11 839 720

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Nordiska Företagsgruppen AB, 556394-1789 med säte i Karlstad, vilken ägs av Theatre Catering BV, org.nr 36049187, med säte i Amsterdam, Holland.

Resultat från andelar i koncernföretag

	2023/2024	2022/2023
Resultatandel Albèr Liden KB	632 804	1 383 288

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

AEW

Albèr Fastigheter i Säffle AB

Org.nr. 556579-1620

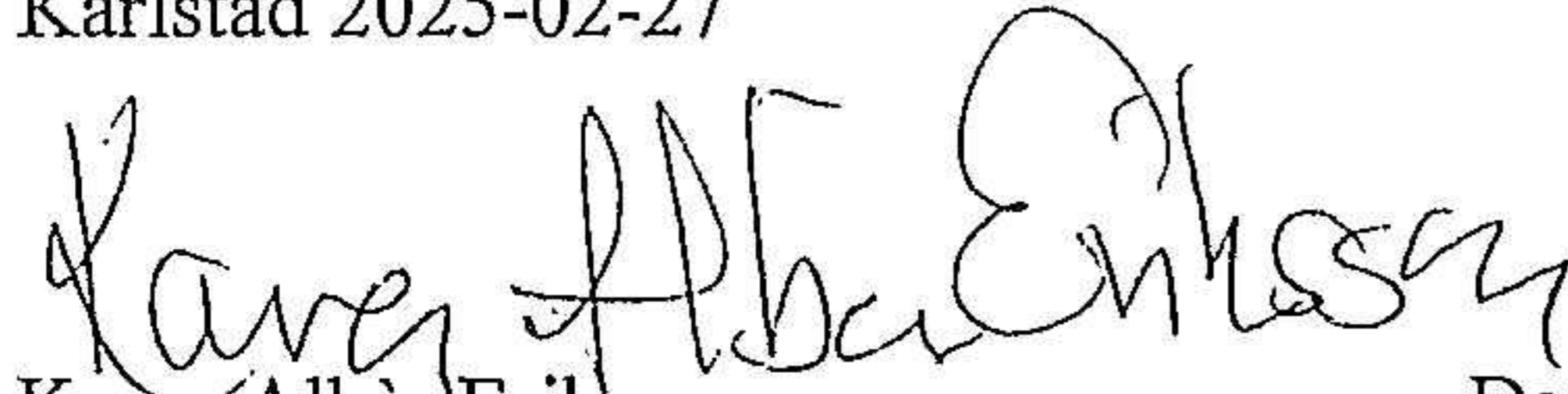
NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal


Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Karlstad 2025-02-27




Karen Albèr Eriksson
2025-02-27



David Eriksson
2025-02-27

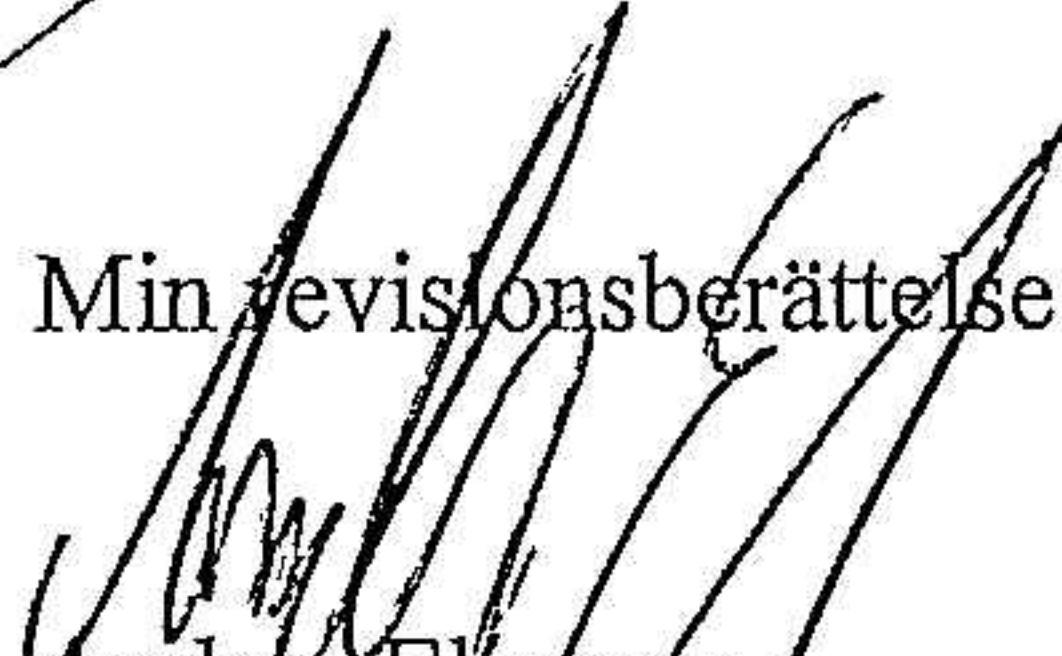


Filip Eriksson
2025-02-27




Tommy Eriksson
2025-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2025.



Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

Vidimeras:



Ann-Louise Dixelius

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Albér Fastigheter i Säffle AB

Org.nr. 556579-1620

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Albér Fastigheter i Säffle AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Albér Fastigheter i Säffle ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Albér Fastigheter i Säffle AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Albér Fastigheter i Säffle AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Albér Fastigheter i Säffle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

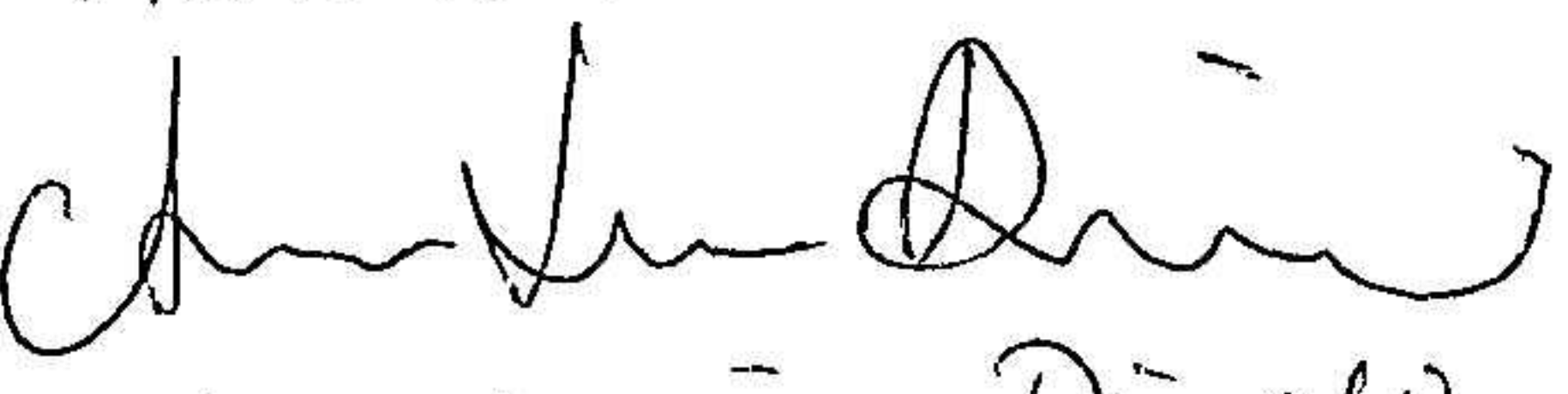
AE

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 27/2 2025


Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

Vidimeras:


Ann-Louise Dixelius