

# Årsredovisning

för

## Företag & Fastighetservice i Getinge Aktiebolag

556349-9978

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Företag & Fastighetservice i Getinge Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ugglarp 2024-05-16



Bengt Henriksson

Styrelsen för Företag & Fastighetservice i Getinge Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av verksamhetslokaler för camping och turistverksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	320	300	300	300
Resultat efter finansiella poster	63	2	-116	15 262
Soliditet (%)	99	99	93	93

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 853 607	1 504	12 975 111
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 504	-1 504	0
Årets resultat				23 364	23 364
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 855 111	23 364	12 998 475

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 855 111
årets vinst	23 364
	<b>12 878 475</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	12 878 475
	<b>12 878 475</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	2		
Nettoomsättning		320 000	299 996
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>320 000</b>	<b>299 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-120 387	-143 898
Personalkostnader		-43 181	-42 855
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-128 304	-201 167
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-291 872</b>	<b>-387 920</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>28 128</b>	<b>-87 924</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 236	89 428
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>35 236</b>	<b>89 428</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>63 364</b>	<b>1 504</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-40 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-40 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 364</b>	<b>1 504</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>23 364</b>	<b>1 504</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

12 514 492

8 688 039

Inventarier, verktyg och installationer

5

6 382

50 939

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 520 874**

**8 738 978**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 520 874**

**8 738 978**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

150 000

0

Övriga fordringar

828

189 559

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 757

8 349

**Summa kortfristiga fordringar**

**159 585**

**197 908**

##### *Kassa och bank*

6

Kassa och bank

416 924

4 153 609

**Summa kassa och bank**

**416 924**

**4 153 609**

**Summa omsättningstillgångar**

**576 509**

**4 351 517**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 097 383**

**13 090 495**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 855 111

12 853 607

Årets resultat

23 364

1 504

**Summa fritt eget kapital**

**12 878 475**

**12 855 111**

**Summa eget kapital**

**12 998 475**

**12 975 111**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

29 615

39 615

**Summa långfristiga skulder**

**29 615**

**39 615**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 754

0

Skulder till koncernföretag

40 000

0

Skatteskulder

4 267

2 855

Övriga skulder

19 272

72 914

**Summa kortfristiga skulder**

**69 293**

**75 769**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**13 097 383**

**13 090 495**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Har under året ändrat avskrivningstiden avseende fastigheter för att ge en mer rättvisande bild i förhållande till taxeringsvärden/marknadsvärden.

Byggnader	50-100
Markanläggningar	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag: Visit Ugglarp AB, org.nr: 556500-9668

Bolaget behöver ej upprätta koncernredovisning enl. ÅRL 7 kap 3§.

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 916 546	9 916 546
Inköp	3 910 200	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 826 746</b>	<b>9 916 546</b>
Ingående avskrivningar	-1 228 507	-1 090 251
Årets avskrivningar	-83 747	-138 256
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 312 254</b>	<b>-1 228 507</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 514 492</b>	<b>8 688 039</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	652 017	652 017
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>652 017</b>	<b>652 017</b>
Ingående avskrivningar	-601 078	-538 167
Årets avskrivningar	-44 557	-62 911
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-645 635</b>	<b>-601 078</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 382</b>	<b>50 939</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	8 101 400	8 101 400
	<b>9 601 400</b>	<b>9 601 400</b>

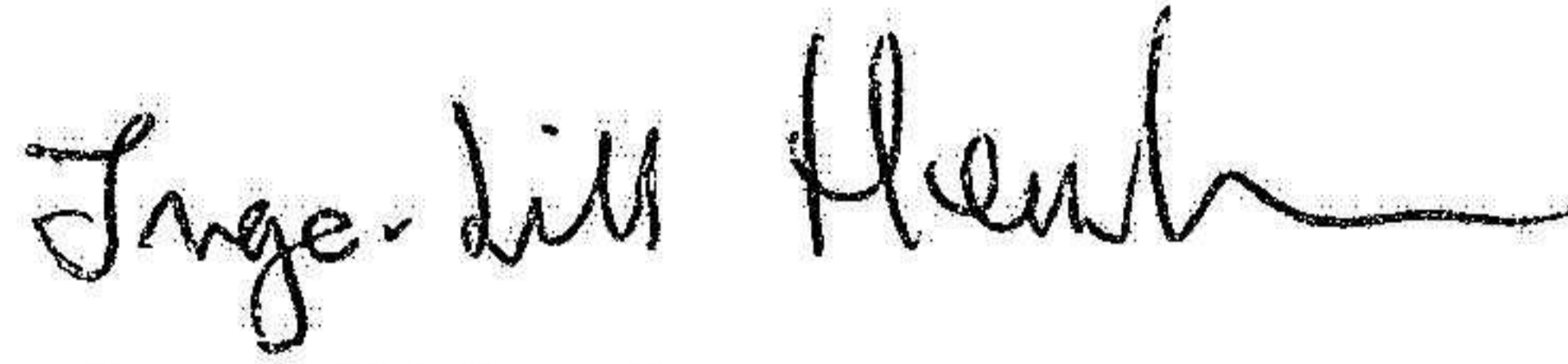
**Not 7 Långfristiga skulder**

Ingen del av långfristiga skulder förfaller inom fem år.

Ugglarp 2024- *05-13*



Bengt Henriksson  
Ordförande



Inga-Lill Henriksson

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024- *05-15*

Varbergs Revisionsbyrå AB



Lena Fiedler  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företag & Fastighetservice i Getinge Aktiebolag  
Org.nr 556349-9978

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företag & Fastighetservice i Getinge Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företag & Fastighetservice i Getinge Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Företag & Fastighetservice i Getinge Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

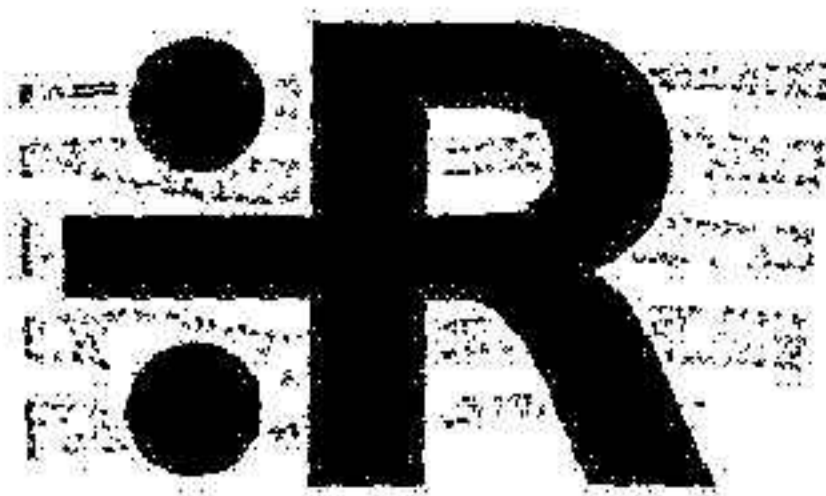
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:





- 2024052714529
- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företag & Fastighetsservice i Getinge Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företag & Fastighetsservice i Getinge Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 15 maj 2024

Varbergs Revisionsbyrå AB



Lena Fiedler  
Auktoriserad revisor