

**Årsredovisning**  
för  
**MW Bostads AB**  
556934-9466  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Rhodin Wiese, Styrelseledamot  
2025-06-23

Styrelsen för MW Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 644	53	845	-42
Soliditet (%)	1	1	2	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	855 374	-152 276	<b>753 098</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-152 276	152 276	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		2 500 000		<b>2 500 000</b>
Årets resultat			-2 634 371	<b>-2 634 371</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 203 098</b>	<b>-2 634 371</b>	<b>618 727</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 203 098
årets förlust	-2 634 371
	<b>568 727</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	568 727
	<b>568 727</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-146 218	-169 704
Personalkostnader	2	-1 589 452	-1 029 502
Övriga rörelsekostnader		-482 514	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 218 184</b>	<b>-1 199 206</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 218 184</b>	<b>-1 199 206</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-4 699 000	1 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 145 440	1 264 341
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 872 627	-1 512 411
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 426 187</b>	<b>1 251 930</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 644 371</b>	<b>52 724</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		5 010 000	1 965 000
Lämnade koncernbidrag		0	-2 170 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5 010 000</b>	<b>-205 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 634 371</b>	<b>-152 276</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 634 371</b>	<b>-152 276</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

19 729 155

19 704 155

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**19 729 155**

**19 704 155**

**Summa anläggningstillgångar**

**19 729 155**

**19 704 155**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

43 552 155

39 843 102

Övriga fordringar

33 600

363 382

**Summa kortfristiga fordringar**

**43 585 755**

**40 206 484**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

89 334

152 266

**Summa kassa och bank**

**89 334**

**152 266**

**Summa omsättningstillgångar**

**43 675 089**

**40 358 750**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**63 404 244**

**60 062 905**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 203 098

855 374

Årets resultat

-2 634 371

-152 276

**Summa fritt eget kapital**

**568 727**

**703 098**

**Summa eget kapital**

**618 727**

**753 098**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

10 652 000

13 152 000

**Summa långfristiga skulder**

**10 652 000**

**13 152 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

51 884 963

46 083 128

Skatteskulder

41 209

32 905

Övriga skulder

207 345

41 774

**Summa kortfristiga skulder**

**52 133 517**

**46 157 807**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**63 404 244**

**60 062 905**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Koncernräntor	1 145 440	1 264 136
Övriga räntor	0	205
	<b>1 145 440</b>	<b>1 264 341</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Koncernräntor	-1 643 753	-1 512 411
Övriga räntor	-228 874	0
	<b>-1 872 627</b>	<b>-1 512 411</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 854 155	22 329 155
Inköp	25 000	25 000
Försäljningar	0	-2 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 879 155</b>	<b>19 854 155</b>
Ingående nedskrivningar	-150 000	-150 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-150 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 729 155</b>	<b>19 704 155</b>

MW Bostads AB  
Org.nr 556934-9466

6 (6)

Höör 2025-06-10

*Magnus Rhodin Wiese*  
Magnus Rhodin Wiese