

# Årsredovisning

för

## Ystad Holiday Houses AB

559106-3234

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mats Johansson, Styrelseledamot  
2023-06-14

Styrelsen för Ystad Holiday Houses AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver stuguthyrning i Ystad Sandskog, Nybrostrand och Kåseberga. Samt en sommarrestaurang.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	7 462	5 440	4 785	4 731
Resultat efter finansiella poster	613	146	628	409
Soliditet (%)	27,5	22,1	17,6	8,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	154 714	84 022	<b>288 736</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		84 022	-84 022	<b>0</b>
Årets resultat			118 392	<b>118 392</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>238 736</b>	<b>118 392</b>	<b>407 128</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	238 736
årets vinst	118 392
	<b>357 128</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	357 128
	<b>357 128</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 462 299	5 439 934
Övriga rörelseintäkter		281 571	882 698
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 743 870</b>	<b>6 322 632</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-643 397	-573 878
Övriga externa kostnader		-4 253 431	-3 195 764
Personalkostnader	3	-1 816 053	-2 024 511
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-382 288	-366 014
Övriga rörelsekostnader		-33 777	-15 752
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 128 946</b>	<b>-6 175 919</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>614 924</b>	<b>146 713</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 233	-1 004
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 220</b>	<b>-1 004</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>612 704</b>	<b>145 709</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-38 000
Förändring av överavskrivningar		-405 936	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-405 936</b>	<b>-38 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>206 768</b>	<b>107 709</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-88 376	-23 687
<b>Årets resultat</b>		<b>118 392</b>	<b>84 022</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	4	1 991 113	2 204 446
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>1 991 113</b>	<b>2 204 446</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	233 190	430 841
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	594 149	644 132
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>827 339</b>	<b>1 074 973</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 818 452</b>	<b>3 279 419</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		270 655	82 260
Övriga fordringar		40 434	70 941
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		434 133	408 696
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>745 222</b>	<b>561 897</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 589 168	585 165
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 589 168</b>	<b>585 165</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 334 390</b>	<b>1 147 062</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 152 842</b>	<b>4 426 481</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		238 736	154 714
Årets resultat		118 392	84 022
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>357 128</b>	<b>238 736</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>407 128</b>	<b>288 736</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		125 000	125 000
Ackumulerade överavskrivningar		1 149 121	743 185
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 274 121</b>	<b>868 185</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	200 000
Övriga skulder	8	2 009 269	2 227 491
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 009 269</b>	<b>2 427 491</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		117 350	117 350
Leverantörsskulder		638 355	483 231
Skatteskulder		95 588	59 891
Övriga skulder		55 586	45 971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		555 445	135 626
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 462 324</b>	<b>842 069</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 152 842</b>	<b>4 426 481</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter 15 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Fastighetsförbättringar 15 år  
Inventarier, verktyg och installationer 5-15 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
Ingående avskrivningar	-995 554	-782 221
Årets avskrivningar	-213 333	-213 333
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 208 887</b>	<b>-995 554</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 991 113</b>	<b>2 204 446</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	860 043	720 464
Inköp	0	139 579
Försäljningar/utrangeringar	-86 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>773 543</b>	<b>860 043</b>
Ingående avskrivningar	-429 202	-323 024
Försäljningar/utrangeringar	7 821	
Årets avskrivningar	-118 972	-106 178
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-540 353</b>	<b>-429 202</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>233 190</b>	<b>430 841</b>

### Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 506	450 506
Inköp	0	300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>750 506</b>	<b>750 506</b>
Ingående avskrivningar	-106 374	-76 371
Årets avskrivningar	-49 983	-30 003
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-156 357</b>	<b>-106 374</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>594 149</b>	<b>644 132</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 2 126 619 (2 544 841) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	200 000
Övriga skulder	2 009 269	2 227 491
	<b>2 009 269</b>	<b>2 427 491</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	117 350	117 350
	<b>117 350</b>	<b>117 350</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas tillbaka senare än fem år efter balansdagen	2 009 269	2 227 491
	<b>2 009 269</b>	<b>2 227 491</b>

**Not 9 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sofie Burman, Ludvig & Co AB

Ystad 2023-06-13

*Mats Johansson*  
Mats Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-13

*Anders Persson*  
Anders Persson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ystad Holiday Houses AB, org.nr 559106-3234

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ystad Holiday Houses AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ystad Holiday Houses ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ystad Holiday Houses AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ystad Holiday Houses AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ystad Holiday Houses AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Vid ett flertal tillfällen under året har skatter och avgifter inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen.

Ystad 2023-06-13

*Anders Persson*

Anders Persson

Auktoriserad revisor