

PN & PF CONSTRUCTION Fastigheter AB

559072-9595

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Forsmark, Styrelseledamot
2023-07-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet i Hällabrottet.
Bolagets säte är på kalkungsgatan 4, 69292 Kumla

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	1	76 593	32 176	1 684 935
Resultat efter finansiella poster	196 269	151 394	66 902	-214 103
Soliditet (%)	12	8	4	3

företagets skulder har minskat och därav har möjligheten utav renovering och färdigställande av lokalytor kunnat göras. Detta har resulterat i att vi kunnat skapa fler hyresenheter åt våra kunder.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	119 077	150 002	319 079
Balanseras i ny räkning		150 002	-150 002	0
Årets resultat			155 661	155 661
Vid årets utgång	50 000	269 079	155 661	474 740

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	269 079
Årets resultat	155 661
Summa	424 740

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	424 740
Summa	424 740

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1	76 593
Övriga rörelseintäkter		352 400	349 576
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		352 401	426 169
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-69 953
Övriga externa kostnader		-49 491	-89 181
Personalkostnader	2	4 054	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 200	-42 200
Summa rörelsekostnader		-83 637	-201 334
Rörelseresultat		268 764	224 835
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 508	-73 441
Summa finansiella poster		-72 495	-73 441
Resultat efter finansiella poster		196 269	151 394
Resultat före skatt		196 269	151 394
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 608	-1 392
Årets resultat		155 661	150 002

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 871 990	1 910 190
Summa materiella anläggningstillgångar		1 871 990	1 910 190
Finansiella anläggningstillgångar			
Lån till delägare eller närstående	4	10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	10 000
Summa anläggningstillgångar		1 881 990	1 920 190
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		75 413	19 735
Övriga fordringar		900 341	925 175
Summa kortfristiga fordringar		975 754	944 910
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 172 329	1 143 473
Summa kassa och bank		1 172 329	1 143 473
Summa omsättningstillgångar		2 148 083	2 088 383
Summa tillgångar		4 030 073	4 008 573

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		269 079	119 077
Årets resultat		155 661	150 002
Summa fritt eget kapital		424 740	269 079
Summa eget kapital		474 740	319 079
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		70 417	70 417
Övriga skulder till kreditinstitut		1 734 388	1 874 932
Övriga skulder		12 750	12 750
Summa långfristiga skulder		1 817 555	1 958 099
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 103 418	1 103 418
Övriga skulder		547 176	540 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 184	87 184
Summa kortfristiga skulder		1 737 778	1 731 395
Summa eget kapital och skulder		4 030 073	4 008 573

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	2 110 007
Utgående anskaffningsvärden	2 110 007
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-199 817
Årets avskrivningar	-38 200
Utgående avskrivningar	-238 017
Redovisat värde	1 871 990

Not 4 - Lån till delägare eller närstående

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

10 000

Utgående anskaffningsvärden

10 000

Redovisat värde

10 000

Underskrifter

Årsredovisning för PN & PF CONSTRUCTION Fastigheter AB, 559072-9595
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Kumla

Peter Forsmark
Peter Forsmark
Styrelseledamot
2023-07-28