

Årsredovisning för
SES Fastigheter och Invest AB
559051-1928

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5-6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SES Fastigheter och Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2022-06-30



Emine Babar
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SES Fastigheter och Invest AB, 559051-1928, med säte i Uppsala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av lokaler och fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021	2019/2020	2018/2019	Belopp i kr 2017/2018
Nettoomsättning				750 499
Resultat efter finansiella poster	557 016	772 306	312 466	138 510
Soliditet, %	20	12	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		734 653
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			329 712
Vid årets slut	50 000		1 064 365

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 064 365 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	734 653
årets resultat	329 712
Totalt	1 064 365
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 064 365
Summa	1 064 365

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2019-07-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		115 003	2 037 128
Övriga rörelseintäkter		1 150 088	1 225 476
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 265 091	3 262 604
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-541 310	-2 227 711
Personalkostnader		-200	-147
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 477	-31 548
Övriga rörelsekostnader		-1 170	-
Summa rörelsekostnader		-586 157	-2 259 406
Rörelseresultat		678 934	1 003 198
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 918	-230 892
Summa finansiella poster		-121 918	-230 892
Resultat efter finansiella poster		557 016	772 306
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-140 000	-194 000
Summa bokslutsdispositioner		-140 000	-194 000
Resultat före skatt		417 016	578 306
Skatter			
Skatt på årets resultat		-87 304	-123 184
Årets resultat		329 712	455 122

2022072806478

CB

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	116 119	47 372
Summa materiella anläggningstillgångar		116 119	47 372
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		6 600 000	6 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 600 000	6 600 000
Summa anläggningstillgångar		6 716 119	6 647 372
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	1 531 250
Övriga fordringar		288 318	601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 893	41 942
Summa kortfristiga fordringar		321 211	1 573 793
Kassa och bank			
Kassa och bank		83 589	143 587
Summa kassa och bank		83 589	143 587
Summa omsättningstillgångar		404 800	1 717 380
SUMMA TILLGÅNGAR		7 120 919	8 364 752

EB

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		734 653	279 532
Årets resultat		329 712	455 122
Summa fritt eget kapital		1 064 365	734 654
Summa eget kapital		1 114 365	784 654
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		412 000	272 000
Summa obeskattade reserver		412 000	272 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 412 400	1 714 800
Skulder till koncernföretag		935 406	935 406
Summa långfristiga skulder		2 347 806	2 650 206
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		118 997	99 761
Övriga skulder		3 024 250	3 239 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 501	1 318 499
Summa kortfristiga skulder		3 246 748	4 657 892
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 120 919	8 364 752

EB

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	105 160	91 200
-Nyanskaffningar	112 224	13 960
Vid årets slut	217 384	105 160
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-57 788	-26 240
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-43 477	-31 548
Vid årets slut	-101 265	-57 788
Redovisat värde vid årets slut	116 119	47 372

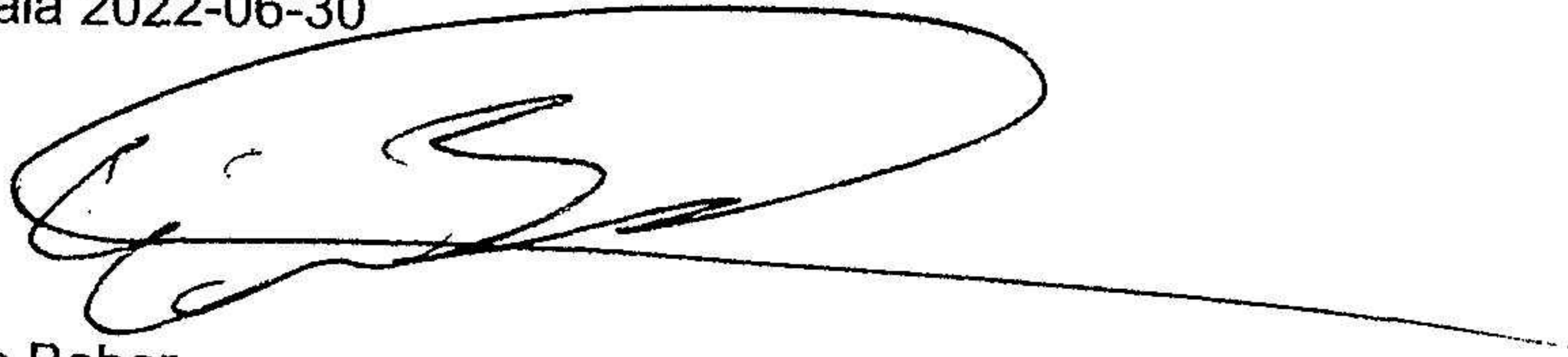
Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	202 800
	202 800

ES

Underskrifter

Uppsala 2022-06-30



Emine Babar
Verkställande direktör

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022072806482