

Årsredovisning

för

Industrilås i Nässjö Fastighets AB

559301-9341

Räkenskapsåret

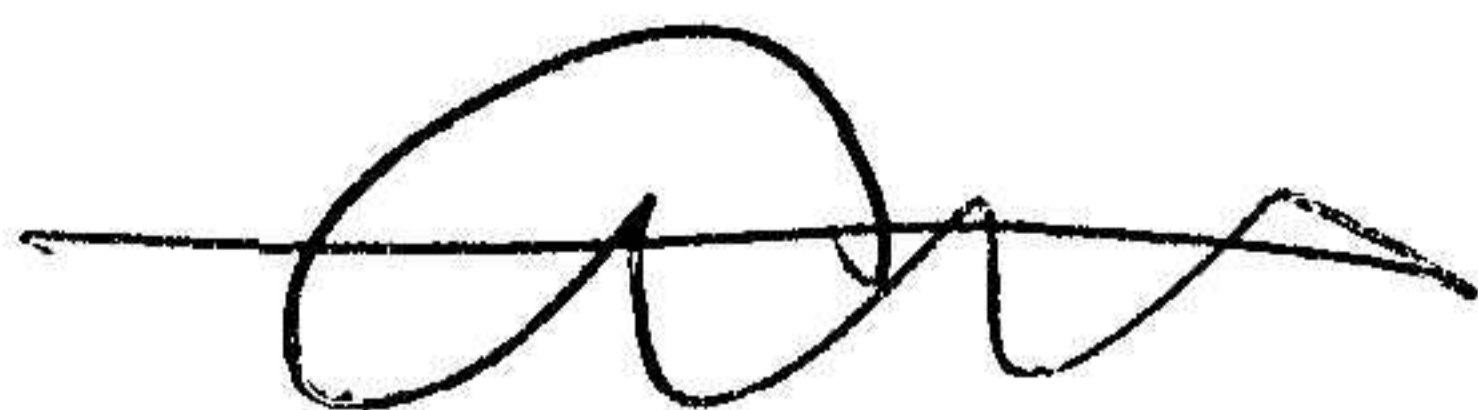
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrilås i Nässjö Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nässjö den 30 juni 2025



Fredrik Mølzer

Årsredovisning

för

Industrilås i Nässjö Fastighets AB

559301-9341

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Industrilås i Nässjö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Industrilås i Nässjö Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Manta Holding AB, 556586-5390.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	12 000	7 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	-879	-4 826	-7 666	-83
Soliditet (%)	10,1	3,3	0,1	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	494	154 400	254 894
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		154 400	-154 400	0
Årets resultat			3 023 840	3 023 840
Belopp vid årets utgång	100 000	154 894	3 023 840	3 278 734

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	154 894
årets vinst	3 023 840
	3 178 734

disponeras så att i ny räkning överföres	3 178 734
	3 178 734

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

CT

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

12 000 000
12 000 000

7 000 000
7 000 000

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-766 318

-2 709 502

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-5 359 833

-2 679 435

-6 126 151

-5 388 937

Rörelseresultat

5 873 849

1 611 063

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 753 285

-6 436 723

-6 753 285

-6 436 723

Resultat efter finansiella poster

-879 436

-4 825 660

Bokslutsdispositioner

4 366 300

5 370 000

Resultat före skatt

3 486 864

544 340

Skatt på årets resultat

0

-160 606

Uppskjuten skatt

-463 024

-229 333

Årets resultat

3 023 840

154 400

2025071626248

5

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

124 483 567

126 657 060

Inventarier, verktyg och installationer

3

50 681 585

53 346 925

175 165 152

180 003 985

Summa anläggningstillgångar

175 165 152

180 003 985

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

250 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

131 913

173 709

131 913

423 709

Kassa och bank

1 156 202

1 788 680

Summa omsättningstillgångar

1 288 115

2 212 389

SUMMA TILLGÅNGAR

176 453 267

182 216 374

CJ

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

154 894

494

Årets resultat

3 023 840

154 400

3 178 734

154 894

Summa eget kapital

3 278 734

254 894

Obeskattade reserver

18 408 000

7 300 000

Avsättningar

4

Uppskjuten skatteskuld

692 357

229 333

Summa avsättningar

692 357

229 333

Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till kreditinstitut

117 000 000

122 200 000

Skulder till koncernföretag

29 403 911

45 278 211

Summa långfristiga skulder

146 403 911

167 478 211

Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

5 200 000

5 200 000

Leverantörsskulder

651 281

92 776

Aktuella skatteskulder

106 533

160 602

Övriga skulder

999 500

626 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

712 951

873 858

Summa kortfristiga skulder

7 670 265

6 953 936

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

176 453 267

182 216 374

C1

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Bolaget har under året, frivilligt, bytt regelverk från BFNAR 2016:10 till BFNAR 2012:1. Bytet gjordes i samband med att fastigheten togs i bruk och man valde att dela in fastigheten i komponenter. Jämförelsetalen har inte räknats om då det inte fanns några poster som påverkades av bytet av regelverk.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter har resultatförts i den period hyran avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. För övriga typer av materiella anläggningstillgångar tillämpas linjär avskrivningsmetod över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-4
Markanläggningar	2-5
Inventarier, verktyg och installationer	4-10

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

2025071626252

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Bokslutsdispositioner

Förändring av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen tillsammans med lämnade och erhållna koncernbidrag.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

21

2025071626253

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 975 420	0
Inköp	464 000	0
Omklassificeringar	0	127 975 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 439 420	127 975 420
Ingående avskrivningar	-1 318 360	0
Årets avskrivningar	-2 637 493	-1 318 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 955 853	-1 318 360
Utgående redovisat värde	124 483 567	126 657 060

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 708 000	0
Inköp	57 000	105 000
Omklassificeringar	0	54 603 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 765 000	54 708 000
Ingående avskrivningar	-1 361 075	0
Årets avskrivningar	-2 722 340	-1 361 075
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 083 415	-1 361 075
Utgående redovisat värde	50 681 585	53 346 925

Not 4 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	229 333	0
Årets avsättningar	463 024	229 333
	692 357	229 333

Uppskjuten skatteskuld avser skatt på skillnaden mellan bokfört och skattemässigt värde på fastigheten.

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	117 000 000	122 200 000
Långfristiga koncernskulder	29 403 911	45 278 211
	146 403 911	167 478 211

01

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 122 200 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	117 000 000	122 200 000
	117 000 000	122 200 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 200 000	5 200 000
	5 200 000	5 200 000

Av de långfristiga skulderna till kreditinstitut förfaller 20 800 tkr inom 2-5 år och resterande 91 000 tkr senare än 5 år.

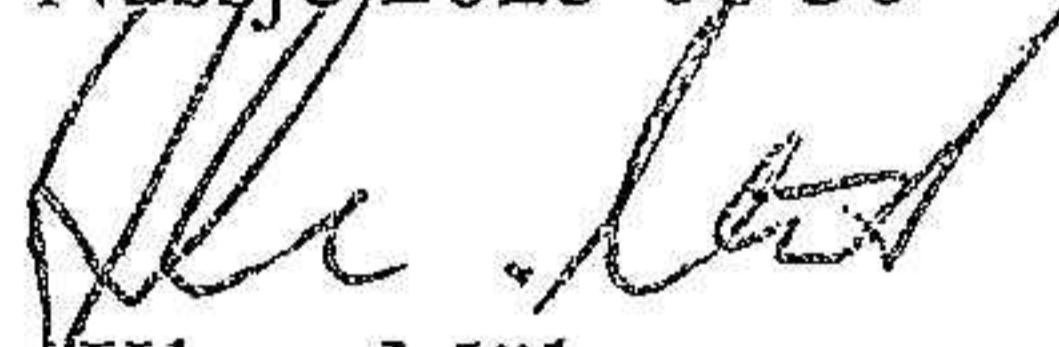
Not 7 Ställda säkerheter

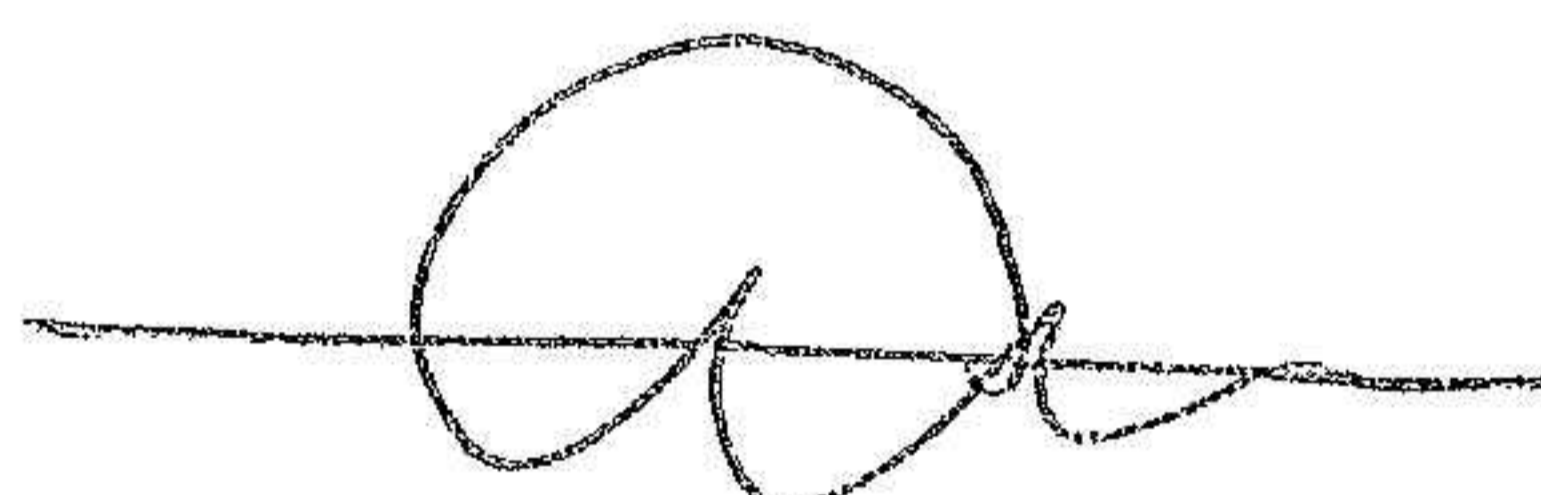
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	130 000 000	130 000 000
	130 000 000	130 000 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Manta Holding AB med organisationsnummer 556586-5390 med säte i Nässjö.

Nässjö, 2025-06-30



Klaus Mölzer
Ordförande


Fredrik Mölzer


Linda Mölzer

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Christer Johansson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrilås i Nässjö Fastighets AB, org.nr 559301-9341

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Industrilås i Nässjö Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrilås i Nässjö Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Industrilås i Nässjö Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Industrilås i Nässjö Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industrilås i Nässjö Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Industrilås i Nässjö Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christer Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 08:36:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER JOHANSSON

Christer Johansson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025071626257