

ÅRSREDOVISNING

för

Aoshus AB

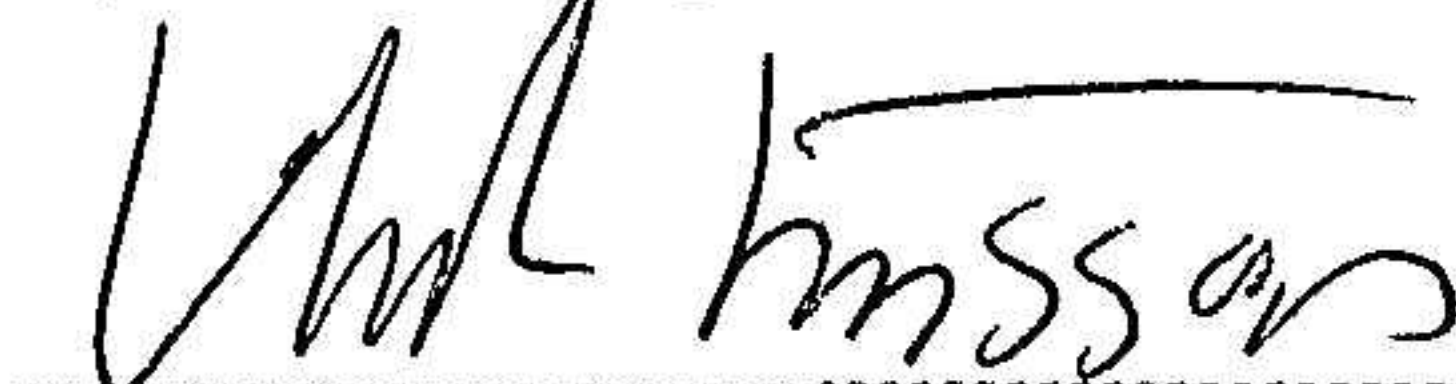
Org.nr. 556807-1244

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Aoshus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-02-17. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åhus 2023-02-17



Ulrik Jönsson

ÅRSREDOVISNING

för

Aoshus AB

Org.nr. 556807-1244

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

VN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom nyproduktion, om- och tillbyggnad samt uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Kristianstad kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	470	438	376	326
Resultat efter finansiella poster	71	134	84	59
Soliditet (%)	6	5	8	6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	508 726
Årets resultat		56 045
Belopp vid årets utgång	50 000	564 771
	2022-08-31	2021-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	270 000	270 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	508 726
Årets resultat	56 045
	<u>564 771</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>564 771</u>
	564 771

VJ

①

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		470 027	437 535
Övriga rörelseintäkter		61 182	15 000
Summa rörelseintäkter		<u>531 209</u>	<u>452 535</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-109 379	-106 925
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-223 455	-156 741
Summa rörelsekostnader		<u>-332 834</u>	<u>-263 666</u>
Rörelseresultat		198 375	188 869
Finansiella poster			
Räntekostnader		-127 766	-54 730
Summa finansiella poster		<u>-127 766</u>	<u>-54 730</u>
Resultat efter finansiella poster		70 609	134 139
Resultat före skatt		70 609	134 139
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 564	-28 718
Årets resultat		<u>56 045</u>	<u>105 421</u>

2023031010097

V.D

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not 2022-08-31 2021-08-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 097 238	10 146 466
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 663	23 640
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>10 115 901</u>	<u>10 170 106</u>

Summa anläggningstillgångar 10 115 901 10 170 106

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 283	0
Fordringar hos koncernföretag		6 515	20 462
Övriga fordringar		210	210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 673</u>	<u>13 044</u>
Summa kortfristiga fordringar		18 681	33 716

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>165 539</u>	<u>247 813</u>
Summa kassa och bank		165 539	247 813

Summa omsättningstillgångar 184 220 281 529

SUMMA TILLGÅNGAR 10 300 121 10 451 635

2023031010098

VJ

0

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

508 726

403 305

Årets resultat

56 045

105 421

Summa fritt eget kapital

564 771

508 726

Summa eget kapital

614 771

558 726

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 606 000

6 818 000

Summa långfristiga skulder

6 606 000

6 818 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

212 000

212 000

Leverantörsskulder

53 090

43 974

Skulder till koncernföretag

2 718 985

2 718 985

Skatteskulder

40 735

28 659

Övriga skulder

16 050

51 291

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 490

20 000

Summa kortfristiga skulder

3 079 350

3 074 909

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 300 121

10 451 635

VJ

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 871 569	5 884 869
Inköp	169 250	4 986 700
Utgående anskaffningsvärden	11 040 819	10 871 569
Ingående avskrivningar	-725 103	-573 339
Årets avskrivningar	-218 478	-151 764
Utgående avskrivningar	-943 581	-725 103
Redovisat värde	10 097 238	10 146 466
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	49 769	49 769
Utgående anskaffningsvärden	49 769	49 769
Ingående avskrivningar	-26 129	-21 152
Årets avskrivningar	-4 977	-4 977
Utgående avskrivningar	-31 106	-26 129
Redovisat värde	18 663	23 640
Not 4 Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	848 000	848 000
Förfaller senare än 5 år	5 758 000	5 970 000
	6 606 000	6 818 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	7 700 000	7 100 000

Not 6 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Vitalis AB, org.nr. 556624-6285, säte Kristianstad.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

V.D

NOTER

Åhus 2023-02-17

Ulrik Jönsson

Ulrik Jönsson

Min revisionsberättelse har lämnats den *17/2* 2023.

Ingrid Petersson

Ingrid Petersson

Auktoriserad revisor FAR

*Företagets övervakningsinstans
med tilläggad tillägg*

*Emma Atusky
044-187270*

2023031010101

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aoshus AB
Org.nr. 556807-1244

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aoshus AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aoshus ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aoshus AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aoshus AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aoshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

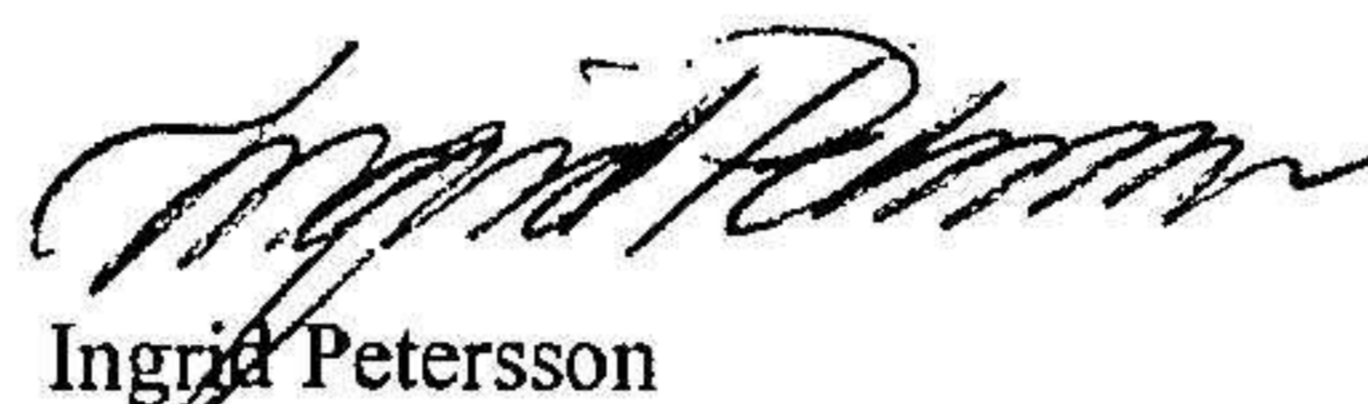
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 17 februari 2023



Ingrid Petersson

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopierat av Aoshus AB
med original i tillägg

Emma Atascu
044-187270