

Årsredovisning

för

Bygg 1 Syd AB

556670-2436

Räkenskapsåret

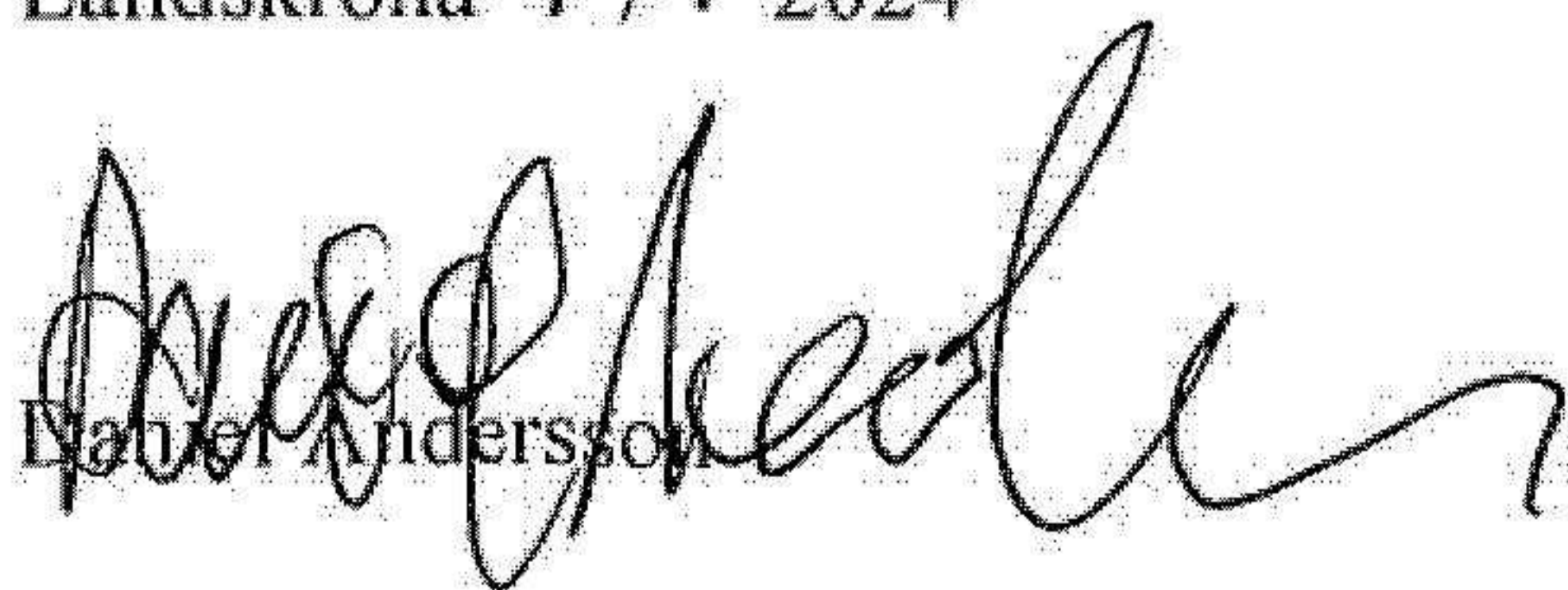
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bygg 1 Syd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 9/7 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona 9/7 2024


Daniel Andersson

2024071502699

Årsredovisning

för

Bygg 1 Syd AB

556670-2436

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bygg 1 Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver främst verksamhet inom affärsområdena byggande och fastigheter men även inom lantbruk, odling, hästuppfödning och skogsbruk. Sätet finns i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga för företaget väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	465	713	455	1 879
Resultat efter finansiella poster	40	27	11	-163
Soliditet (%)	19	19	21	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	209 812	568 820	15 711	894 343
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			15 711	-15 711	0
Årets resultat				22 889	22 889
Belopp vid årets utgång	100 000	209 812	584 531	22 889	917 232

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	584 531
årets vinst	22 889
	607 420

disponeras så att

i ny räkning överföres	607 420
	607 420

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	465 358	713 018
Övriga rörelseintäkter	3 645	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	469 003	713 018

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-218 338	-495 357
Övriga externa kostnader	-69 666	-127 751
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-19 238	-19 238
Summa rörelsekostnader	-307 242	-642 346

Rörelseresultat I 161 761 70 672

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-121 799	-43 927
Summa finansiella poster	-121 790	-43 921

Resultat efter finansiella poster 39 971 26 751

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-10 558	-6 824
Summa bokslutsdispositioner	-10 558	-6 824

Resultat före skatt 29 413 19 927

Skatter

Skatt på årets resultat	-6 524	-4 216
Årets resultat	22 889	15 711

2024071502702

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 790 975	1 810 213
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	16 545	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 807 520	1 810 213
Summa anläggningstillgångar		1 807 520	1 810 213
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		3 250 751	3 244 452
Summa varulager		3 250 751	3 244 452
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		362 011	0
Övriga fordringar		1	17 859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 352	2 209
Summa kortfristiga fordringar		364 364	20 068
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 304	56 810
Summa kassa och bank		52 304	56 810
Summa omsättningstillgångar		3 667 419	3 321 330
SUMMA TILLGÅNGAR		5 474 939	5 131 543

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

209 812

209 812

Summa bundet eget kapital

309 812

309 812

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

584 531

568 820

Årets resultat

22 889

15 711

Summa fritt eget kapital

607 420

584 531

Summa eget kapital

917 232

894 343

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

127 740

117 182

Summa obeskattade reserver

127 740

117 182

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 237 820

2 367 820

Övriga skulder

1 991 339

1 577 325

Summa långfristiga skulder

4 229 159

3 945 145

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

130 000

130 000

Leverantörsskulder

31 787

9 817

Skatteskulder

2 017

0

Övriga skulder

4 424

2 836

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 580

32 220

Summa kortfristiga skulder

200 808

174 873

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 474 939

5 131 543

2024071502703

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024071502705

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 918 423	1 094 586
Inköp	0	823 837
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 918 423	1 918 423
Ingående avskrivningar	-318 022	-298 784
Årets avskrivningar	-19 238	-19 238
Utgående ackumulerade avskrivningar	-337 260	-318 022
Ingående uppskrivningar	209 812	209 812
Utgående ackumulerade uppskrivningar	209 812	209 812
Utgående redovisat värde	1 790 975	1 810 213

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	16 545	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 545	0
Utgående redovisat värde	16 545	0

2024071502706

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 107 820	2 107 820
	2 107 820	2 107 820

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Företaget har inga eventualförpliktelser.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fram till undertecknandet av denna årsredovisning har inga för företaget väsentliga händelser inträffat.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

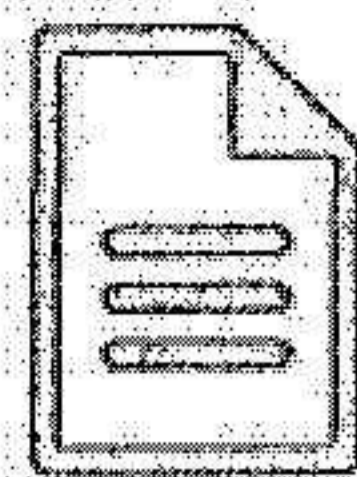
Daniel Andersson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niclas Frank
Auktoriserad revisor

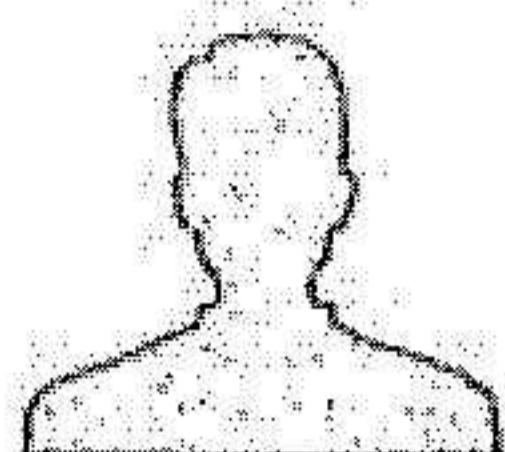
Följande handlingar har undertecknats den 9 juli 2024



1509 Bygg 1 Syd AB 230101-231231
årsredovisning.pdf
(128583 byte)
SHA-512: 5c29989606b750ebe0141e6925e58834c81e0
4a25751480497a96c131105beb10b2d395248a1ebf561
19b7cf45c19e995630ebf2faecc82784f8aa4afd4489d

Underskrifter

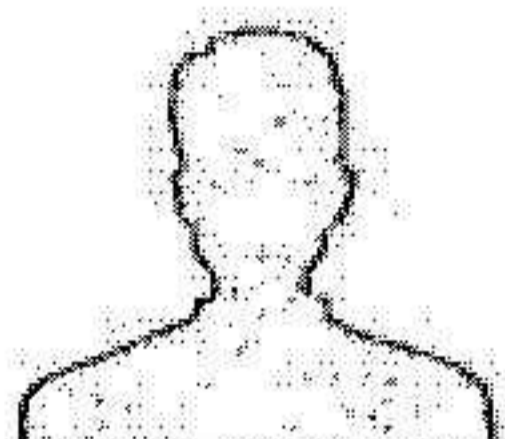
2024-07-09 16:53:41 (CET)



Daniel Andersson

daniel@bygg1.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-07-09 17:31:03 (CET)



Bengt Niclas Valdemar Frank

niclas.frank@bakertilly.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Christina Kubegårdh *Simona Merges*



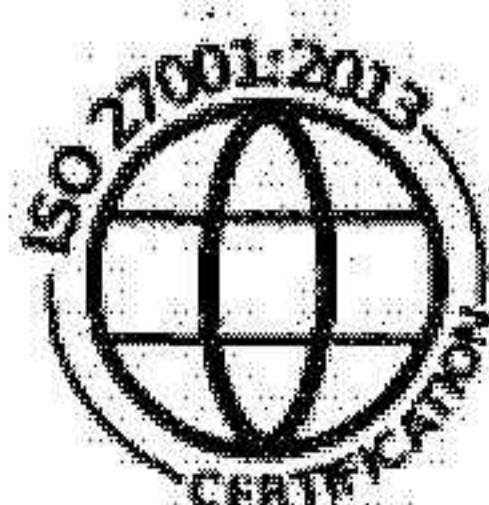
Undertecknandet intygas av Assently



1509 Bygg 1 Syd AB 230101 231231 årsredovisning

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
1e04c70ee7dc4082d4a68a46e0f42eda938ca8ebe468c5c0dd43928dfe5f645893682aa0870e6c8ed5a71bf5e0d5cf071892df752657e372b1f57ce817e65af



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111.60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygg 1 Syd AB

Org nr 556670-2436

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bygg 1 Syd AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygg 1 Syd ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bygg 1 Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bygg 1 Syd AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bygg 1 Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

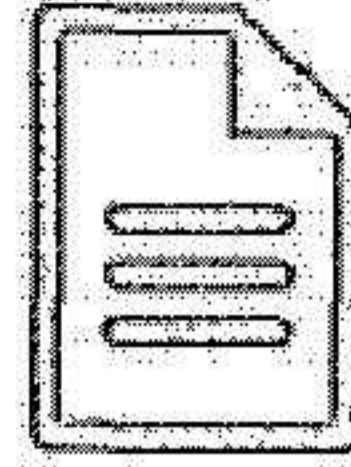
Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har preliminär skatt samt mervärdesskatt erlagts för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt ABL 8:4. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsränta.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt ABL 7:10, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Landskrona den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niclas Frank
Auktoriserad revisor

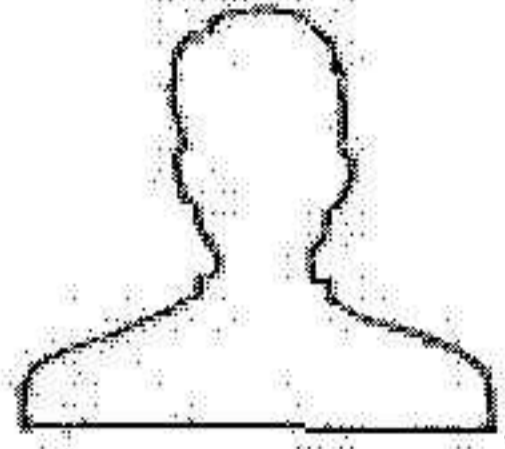
Följande handlingar har undertecknats den 9 juli 2024



r1509 revber 23.pdf
(1349833 byte)
SHA-512: 0173f4a80de00bc5247c184e9bf365dfd1293
f884e599a4617a632a88e6f06e2f4697984881a755dcb6
97d62f6430359c2766538dfc2ef8a6a210b0ba20ec90a

Underskrifter

2024-07-09 17:20:55 (CET)

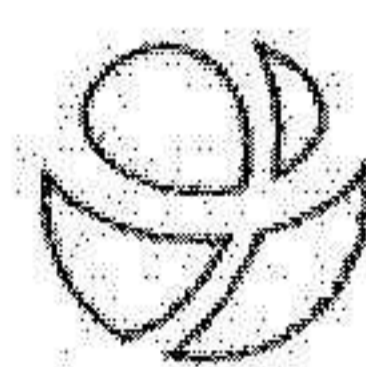


Bengt Niclas Valdemar Frank

niclas.frank@bakertilly.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Christina Kubegårdh *Simona Oerges*

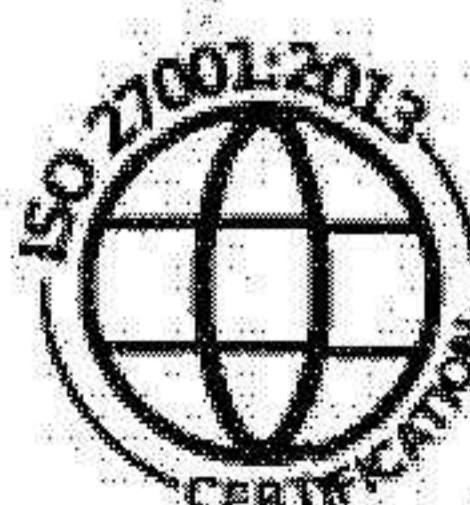
**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



r1509 revber 23

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:
1b9a46509e4e5c9f1cd69f36002b371f530f52c323504310c7ee67b9340569962d1bd9efef1cf65c04f72176b4fd92bd7fa7ad0ee52972091daa015164f799af



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.