

Årsredovisning för
Naeslund Fastigheter i Östhammar AB

559172-7739

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pontus Naeslund
Styrelseledamot

2024-05-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Naeslund Fastigheter i Östhammar AB, 559172-7739, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östhammar registrerades 2018, bedriver sedan dess uthyrning av fastigheter samt fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	371 994	236 550	206 350	89 700
Resultat efter finansiella poster	-36 838	-32 096	-9 136	-70 464
Soliditet %	0,8	2	2,5	0,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	7 169	-32 096
Balanseras i ny räkning		-32 096	32 096
Årets resultat			-36 838
Belopp vid årets utgång	100 000	-24 927	-36 838

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-24 927
Årets resultat	-36 838
Summa	-61 765
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-61 765
Summa	-61 765

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		371 994	236 550
Övriga rörelseintäkter		5 094	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		377 088	236 550
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-52 454	-97 903
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-173 570	-170 766
Summa rörelsekostnader		-226 024	-268 669
Rörelseresultat		151 064	-32 119
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 935	-10
Summa finansiella poster		-187 902	23
Resultat efter finansiella poster		-36 838	-32 096
Resultat före skatt		-36 838	-32 096
Årets resultat		-36 838	-32 096

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 111 656	3 534 456
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 275	40 912
Summa materiella anläggningstillgångar		4 138 931	3 575 368
Summa anläggningstillgångar		4 138 931	3 575 368
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 750	18 750
Fordringar hos koncernföretag		37 500	0
Övriga fordringar		3 807	37 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 944	7 566
Summa kortfristiga fordringar		68 001	63 795
Kassa och bank			
Kassa och bank		848 334	110 073
Summa kassa och bank		848 334	110 073
Summa omsättningstillgångar		916 335	173 868
SUMMA TILLGÅNGAR		5 055 266	3 749 236

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-24 927	7 169
Årets resultat		-36 838	-32 096
Summa fritt eget kapital		-61 765	-24 927
Summa eget kapital		38 235	75 073
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 810 530	3 610 530
Summa långfristiga skulder		4 810 530	3 610 530
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 945	31 046
Skatteskulder		1 230	3 228
Övriga skulder		0	15 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 326	13 563
Summa kortfristiga skulder		206 501	63 633
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 055 266	3 749 236

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-25

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 848 652	3 848 652
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	737 133	
Utgående anskaffningsvärden	4 585 785	3 848 652
Ingående avskrivningar	-314 196	-157 068
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-159 933	-157 128
Utgående avskrivningar	-474 129	-314 196
Redovisat värde	4 111 656	3 534 456

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 187	68 187
Utgående anskaffningsvärden	68 187	68 187
Ingående avskrivningar	-27 275	-13 637
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 637	-13 638
Utgående avskrivningar	-40 912	-27 275
Redovisat värde	27 275	40 912

Underskrifter

Pontus Naeslund

2024-05-02

Pontus Naeslund
Styrelseledamot

Datum