

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01-2024-12-31

för

Södravägen 28 Fastighet AB  
556910-7179

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställes på årsstämma den 20/5-25, samt att resultatet behandlas i enlighet med styrelsens förslag.

Ort Göteborg Datum 2025-05-26

Underskrift 

Namnförtydligande Hans Karlander



Södravägen 28 Fastighet AB  
556910-7179

Styrelsen avger följande årsredovisning.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Thomas Concrete Group AB org nr 556062-2812, med säte i Göteborg.

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Göteborg. Bolaget har inga anställda och ingen ersättning har utgått under året.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	891	891	891	891
Resultat efter finansiella poster (tkr)	3 845	3 201	494	-552
Soliditet	96%	96%	96%	96%

### Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2023-01-01	50	95 477	392	95 920
Omföring resultat föregående år	0	392	-392	0
Aktieägartillskott		10 000		10 000
Årets resultat	0	0	1 906	1 906
<b>Utgående balans 2023-12-31</b>	<b>50</b>	<b>105 869</b>	<b>1 906</b>	<b>107 826</b>
Omföring resultat föregående år	0	1 906	-1 906	0
Aktieägartillskott		10 000		10 000
Årets resultat	0	0	2 280	2 280
<b>Utgående balans 2024-12-31</b>	<b>50</b>	<b>117 775</b>	<b>2 280</b>	<b>120 105</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	117 775
Årets resultat	2 280
	<u>120 055</u>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att:

I ny räkning överförs	120 055
	<u>120 055</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusentals kronor där ej annat anges.

Södravägen 28 Fastighet AB  
556910-7179

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
Nettoomsättning	1	891	891
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-995	-907
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40	-49
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 035</b>	<b>-956</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-144</b>	<b>-65</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter koncernföretag och liknande resultatposter		4 099	3 371
Räntekostnader koncernföretag och liknande resultatposter		-110	-105
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 845</b>	<b>3 201</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till Periodiseringsfond		-967	-800
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt		-598	-495
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>2 280</b>	<b>1 906</b>

2025052812733

Södravägen 28 Fastighet AB  
556910-7179

2025052812734

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 541	2 580
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	1
		<b>2 541</b>	<b>2 581</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 541</b>	<b>2 581</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		5 720	5 825
Övriga fordringar		591	430
		<b>6 311</b>	<b>6 255</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		118 073	104 314
		<b>118 073</b>	<b>104 314</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>124 384</b>	<b>110 569</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>126 925</b>	<b>113 150</b>

*As*  
*JK*

Södravägen 28 Fastighet AB  
556910-7179

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
Balanserat resultat		117 775	105 870
Årets resultat		2 280	1 906
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>120 055</b>	<b>107 776</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>120 105</b>	<b>107 826</b>
<b>SKULDER</b>			
Obeskattade reserver	4	1 768	800
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 500	3 500
		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		58	27
Aktuell skatteskuld		1 092	596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		402	401
<b>Summa skulder</b>		<b>5 052</b>	<b>4 524</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>126 925</b>	<b>113 150</b>

2025052812735

Södravägen 28 Fastighet AB  
556910-7179

## Bokslutskommentarer

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Omsättningen avser till 100 % försäljning till koncernbolag.

### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	2%
Inventarier	10%

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 952	2 952
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 952</b>	<b>2 952</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-372	-333
- Årets avskrivningar	-39	-39
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-411</b>	<b>-372</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>2 541</b>	<b>2 580</b>
Bokfört värde byggnader	1 541	1 580
Bokfört värde mark	1 000	1 000

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	94	94
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>94</b>	<b>94</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-93	-83
- Årets avskrivningar	-1	-10
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-94</b>	<b>-93</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

2025052812736

*Al*  
*SK*

Södravägen 28 Fastighet AB  
556910-7179

2025052812737

**Not 4 Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond avsatt 2023  
Periodiseringsfond avsatt 2024

2024-12-31	2023-12-31
800	800
968	0
<b>1 768</b>	<b>800</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar ställda till förmån för moderbolagets förpliktelser

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Inga	Inga
------	------

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Inga	Inga
------	------

**Not 7 Nyckeltalsdefinitioner**

*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

*Soliditet (%)*

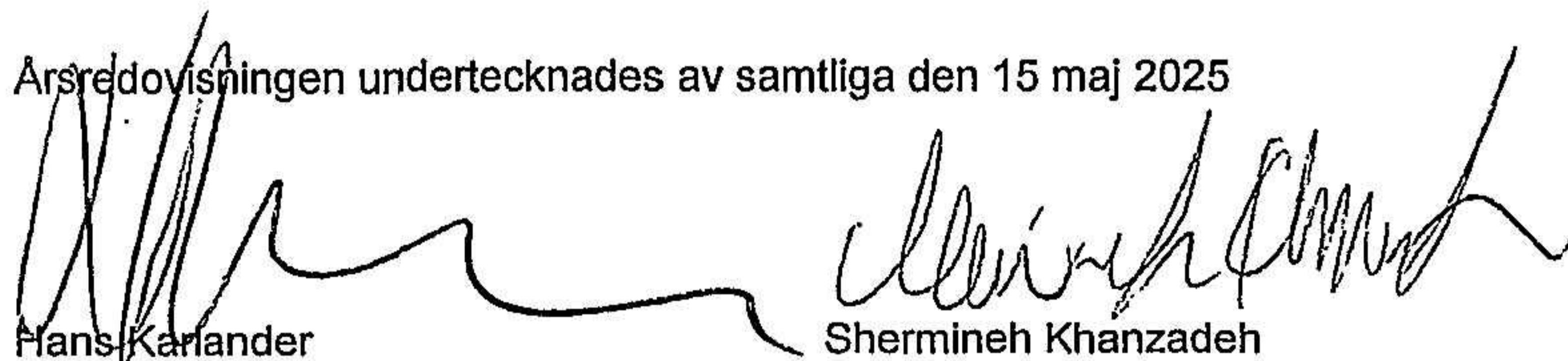
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)  
i procent av balansomslutningen.

**Not 8 Händelser efter balansdagen**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Göteborg 2025-05-15

Arsredovisningen undertecknades av samtliga den 15 maj 2025

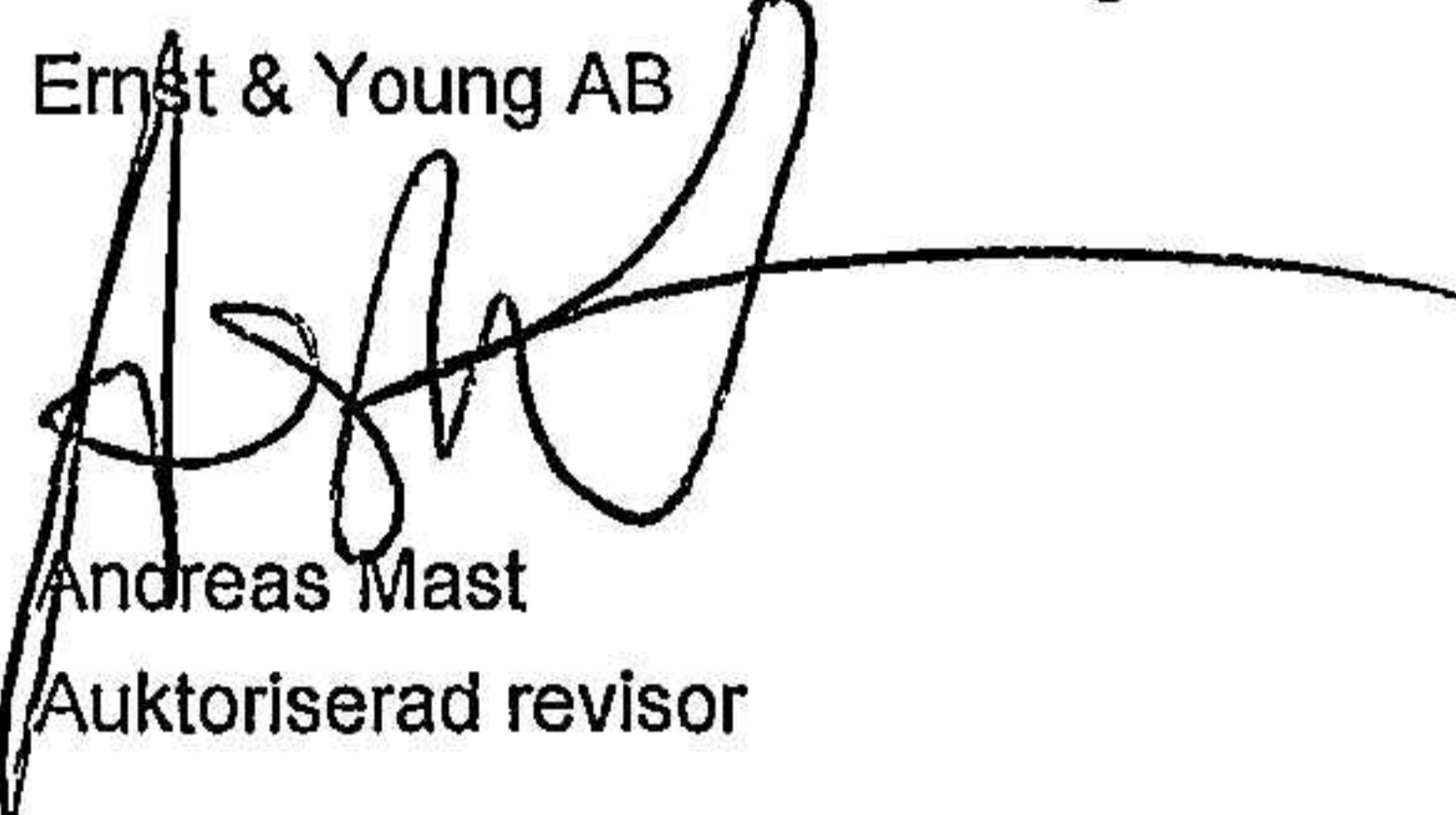


Hans Karlander  
Ordförande

Sherminah Khanzadeh

Vår revisionsberättelse har avgivits 2025-05-20

Ernst & Young AB

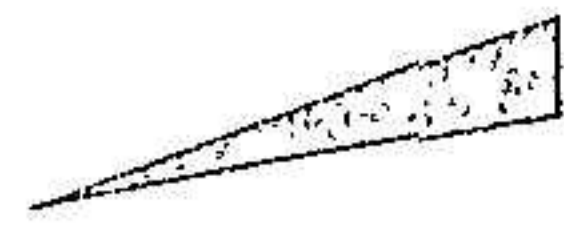


Andreas Mast  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Annika Mattsson

**EY**Building a better  
working world

2025052812738

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södravägen 28 Fastighet AB, org.nr 556910-7179

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Södravägen 28 Fastighet AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södravägen 28 Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Södravägen 28 Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

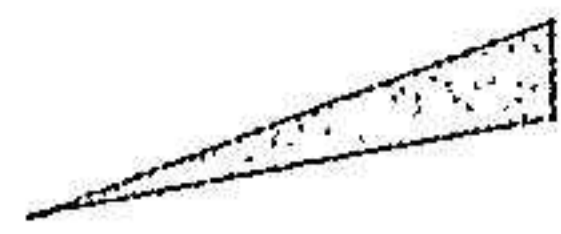
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**EY**Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Södravägen 28 Fastighet AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Södravägen 28 Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

20/5-25

Ernst &amp; Young AB

Andreas Mast

Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

*Annika Mattsson*  
Annika Mattsson

2025052812739