

Årsredovisning

för

Deckarts Fastighetsbolag AB

559455-2621

Räkenskapsåret

2023-11-02 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elisabeth Deckart, Styrelseledamot
2025-06-09

Styrelsen för Deckarts Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–11–02 – 2024–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier samt direkt eller indirekt via dotterföretag bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tungalsta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-2
Soliditet (%)	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-1 900	-1 900
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 900	23 100

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-1 900
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 900
	-1 900

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-11-02
-2024-12-31
(14 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-1 900
Summa rörelsekostnader	-1 900
Rörelseresultat	-1 900
Resultat efter finansiella poster	-1 900
Resultat före skatt	-1 900
Årets resultat	-1 900

Balansräkning **Not** **2024-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 3 500 000

Summa materiella anläggningstillgångar 3 500 000

Summa anläggningstillgångar 3 500 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 5 667

Summa kassa och bank 5 667

Summa omsättningstillgångar 5 667

SUMMA TILLGÅNGAR 3 505 667

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-1 900
Summa fritt eget kapital		-1 900
Summa eget kapital		23 100
Långfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		2 599 478
Övriga skulder		776 189
Summa långfristiga skulder		3 375 667
Kortfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder		106 900
Summa kortfristiga skulder		106 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 505 667

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% per år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp 3 500 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 3 500 000

Ingående avskrivningar 0

Årets avskrivningar 0

Utgående ackumulerade avskrivningar 0

Utgående redovisat värde 3 500 000

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 704 478 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2024-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 599 478

2 599 478

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

105 000

105 000

Tungelsta 2025-06-02

Elisabeth Deckart

Elisabeth Deckart