

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget i Vilsta AB
559067-1714

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot och verkställande direktör i Fastighetsbolaget i Vilsta AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 12 februari 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs den 12 februari 2023



Kenneth Kanon
Verkställande direktör

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget i Vilsta AB

559067-1714

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2-3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Fastighetsbolaget i Vilsta AB, 559067-1714, med säte i Strängnäs får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K Kanon Holding AB, org nr, 559069-6695.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	719 375	663 451	700 913	716 053
Resultat efter finansiella poster	279 009	285 239	344 330	334 720
Soliditet, %	26	22	18	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 032 838
Årets resultat		221 463
Vid årets slut	50 000	1 254 301

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 254 301 behandlas enligt följande:	
balanserat vinst	1 032 838
årets vinst	221 463
	1 254 301
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 254 301
	1 254 301

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023022101956

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		719 375	663 451
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		719 375	663 451
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-203 378	-154 384
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137 434	-137 434
Summa rörelsekostnader		-340 812	-291 818
Rörelseresultat		378 563	371 633
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 554	-86 394
Summa finansiella poster		-99 554	-86 394
Resultat efter finansiella poster		279 009	285 239
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		279 009	285 239
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 546	-61 221
Årets resultat		221 463	224 018

2023022101957

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 691 775	3 829 209
Summa materiella anläggningstillgångar		3 691 775	3 829 209
Summa anläggningstillgångar		3 691 775	3 829 209
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		32 440	18 990
Fordringar hos koncernföretag		790 000	790 000
Övriga fordringar		38 641	720
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 968	-
Summa kortfristiga fordringar		883 049	809 710
Kassa och bank			
Kassa och bank		478 936	336 740
Summa kassa och bank		478 936	336 740
Summa omsättningstillgångar		1 361 985	1 146 450
SUMMA TILLGÅNGAR		5 053 760	4 975 659

2023022101958

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 032 838	808 820
Årets resultat		221 463	224 018
Summa fritt eget kapital		1 254 301	1 032 838
Summa eget kapital		1 304 301	1 082 838
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		35 500	35 500
Summa obeskattade reserver		35 500	35 500
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 905 300	3 065 500
Övriga skulder		45 000	45 000
Summa långfristiga skulder		2 950 300	3 110 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 200	160 200
Leverantörsskulder		28 656	6 074
Skulder till koncernföretag		414 500	414 500
Övriga skulder		91 432	90 974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 871	75 073
Summa kortfristiga skulder		763 659	746 821
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 053 760	4 975 659

2023022101959

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 482 115	4 482 115
	<u>4 482 115</u>	<u>4 482 115</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-652 906	-515 472
-Årets avskrivning enligt plan	-137 434	-137 434
	<u>-790 340</u>	<u>-652 906</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 691 775	3 829 209

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 264 500	2 424 700
	2 264 500	2 424 700

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Strängnäs den 12 februari 2023



Kenneth Kanon
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

