

ÅRSREDOVISNING

för

Calles Fastighet AB

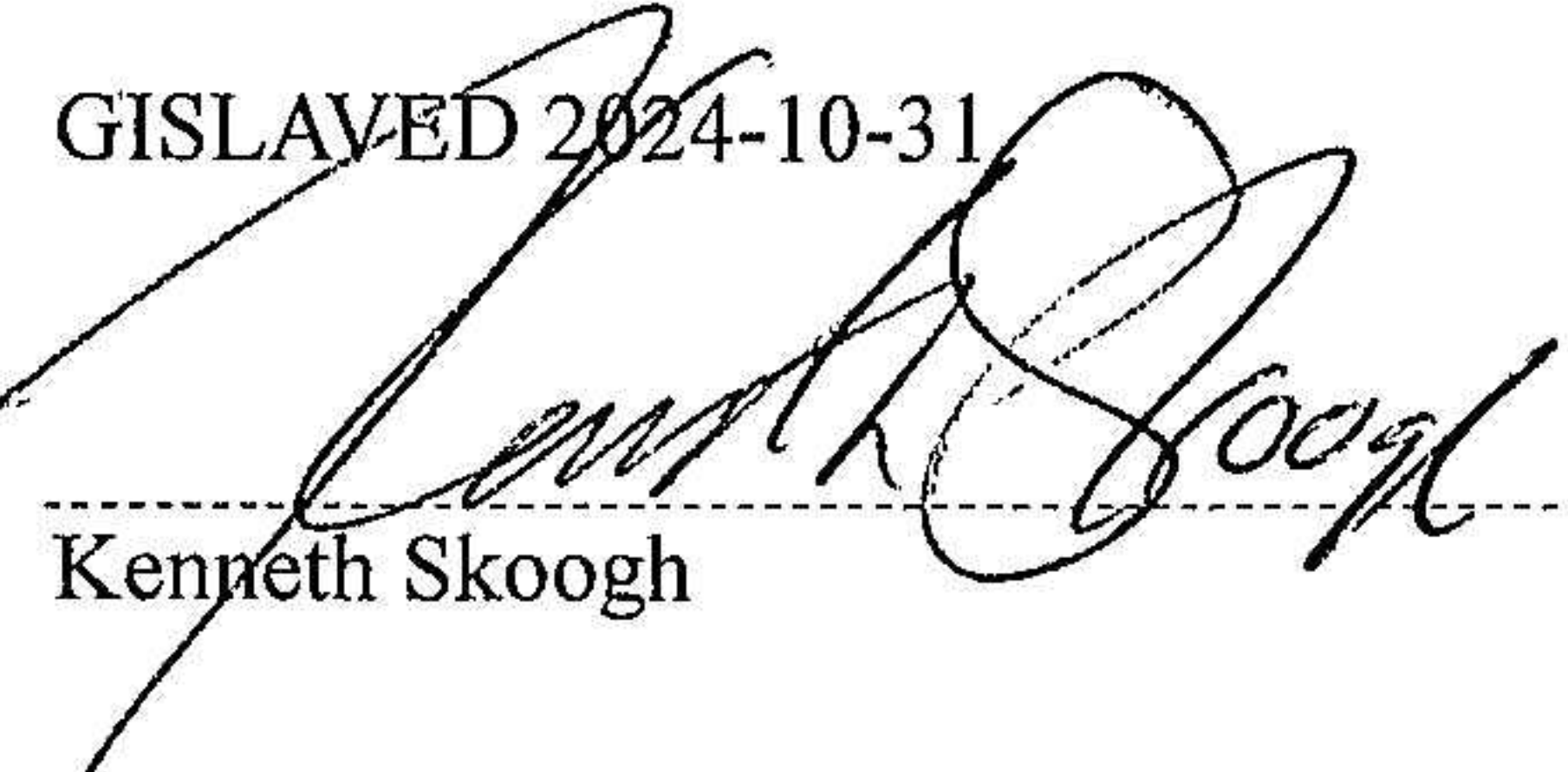
Org.nr. 559420-3670

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Calles Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 oktober 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

GISLAVED 2024-10-31


Kenneth Skoogh

ÅRSREDOVISNING

för

Calles Fastighet AB

Org.nr. 559420-3670

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Calles Fastighet AB

Org.nr. 559420-3670

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företags säte är Vaggeryds kommun

Flerårsöversikt

	2023/2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 008 110	602 270
Soliditet (%)	57,84	18,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 272 375	1 297 375
Balanseras i ny räkning		1 272 375	-1 272 375	0
Årets resultat			2 786 913	2 786 913
Belopp vid årets utgång	25 000	1 272 375	2 786 913	4 084 288

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 272 375
Årets resultat	2 786 913
	<u>4 059 288</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 059 288
	<u>4 059 288</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Calles Fastighet AB

Org.nr. 559420-3670

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2023-02-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		1 200 000	667 857
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 200 000</u>	<u>667 857</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-82 440	-1 568
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 592	-64 844
Summa rörelsekostnader		<u>-199 032</u>	<u>-66 412</u>
Rörelseresultat		1 000 968	601 445
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 142	825
Summa finansiella poster		<u>7 142</u>	<u>825</u>
Resultat efter finansiella poster		1 008 110	602 270
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 500 000	1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>2 500 000</u>	<u>1 000 000</u>
Resultat före skatt		3 508 110	1 602 270
Skatter			
Skatt på årets resultat		-721 197	-329 896
Årets resultat		<u>2 786 913</u>	<u>1 272 374</u>

2024112707996

Calles Fastighet AB

Org.nr. 559420-3670

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-08-31

2023-08-31

2

6 824 164

6 824 164

6 824 164

146 634

146 634

90 541

90 541

237 175

7 061 339

6 655 156

6 655 156

6 655 156

137 294

137 294

162 656

162 656

299 950

6 955 106

2024112707997

Calles Fastighet AB

Org.nr. 559420-3670

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 272 375

0

Årets resultat

2 786 913

1 272 375

Summa fritt eget kapital

4 059 288

1 272 375

Summa eget kapital

4 084 288

1 297 375

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 095 000

5 345 000

Skatteskulder

596 451

312 731

Övriga skulder

285 600

0

Summa kortfristiga skulder

2 977 051

5 657 731

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 061 339

6 955 106

2024112707998

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen**Not 2 Byggnader och mark****2024-08-31****2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

6 720 000

0

Inköp

285 600

6 720 000

Utgående anskaffningsvärden

7 005 600

6 720 000

Ingående avskrivningar

-64 844

0

Årets avskrivningar

-116 592

-64 844

Utgående avskrivningar

-181 436

-64 844

Redovisat värde

6 824 164

6 655 156

Övriga noter**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

GISLAVED

Kenneth Skoogh

2024-10-31