

Årsredovisning
för
Bostäder i Dammsvedjan AB
556998-1888

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Phillip Manfredsson, Styrelseledamot
2025-07-17

Styrelsen för Bostäder i Dammsvedjan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kapitalförvaltning, handel med fastigheter, fastighetförvaltning samt ekonomisk konsultverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås stad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	403	362	353	329
Resultat efter finansiella poster	-41	-199	-68	-45
Soliditet (%)	1,5	1,4	3,4	3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	87 829	-83 677	54 152
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-83 677	83 677	0
Årets resultat			3 153	3 153
Belopp vid årets utgång	50 000	4 152	3 153	57 305

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 152
årets vinst	3 153
	7 305
disponeras så att i ny räkning överföres	7 305
	7 305

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		403 480	362 137
Övriga rörelseintäkter		3 571	28 728
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		407 051	390 865
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-215 721	-312 860
Personalkostnader	4	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-45 015	-90 029
Summa rörelsekostnader		-260 736	-402 889
Rörelseresultat		146 315	-12 024
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		183	87
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 448	-186 740
Summa finansiella poster		-187 265	-186 653
Resultat efter finansiella poster		-40 950	-198 677
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		55 000	115 000
Summa bokslutsdispositioner		55 000	115 000
Resultat före skatt		14 050	-83 677
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 897	0
Årets resultat		3 153	-83 677

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 906 907	3 951 922
Summa materiella anläggningstillgångar		3 906 907	3 951 922
Summa anläggningstillgångar		3 906 907	3 951 922
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 247	0
Övriga fordringar		7 158	16 262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 985	4 286
Summa kortfristiga fordringar		23 390	20 548
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 214	30 691
Summa kassa och bank		17 214	30 691
Summa omsättningstillgångar		40 604	51 239
SUMMA TILLGÅNGAR		3 947 511	4 003 161

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 152	87 829
Årets resultat		3 153	-83 677
Summa fritt eget kapital		7 305	4 152
Summa eget kapital		57 305	54 152
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 399 090	3 480 114
Skulder till koncernföretag		317 593	290 487
Summa långfristiga skulder		3 716 683	3 770 601
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		81 024	81 024
Leverantörsskulder		15 795	14 281
Skatteskulder		20 422	9 287
Övriga skulder		16 300	16 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 982	57 516
Summa kortfristiga skulder		173 523	178 408
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 947 511	4 003 161

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Avskrivningsprocenten på byggnad har under året ändrats från 2 % till 1 % för att bättre spegla den ekonomiska livslängden.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till PM & NH Fastigheter AB, org nr 556835-9698 med säte i Borås. PM & NH Fastigheter AB ingår i en koncern där PM & NH Holding AB, org nr 559307-1151 med säte i Borås är koncernens överordnande moderbolag och upprättar koncernredovisning.

Not 3 Rörelsens kostnader

I rörelsens kostnader ingår kostnader för reparationer och underhåll av fastigheter med 33 320 kronor (138 126 kr).

Not 4 Medelantalet anställda

2024 2023

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 501 471	4 501 471
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 501 471	4 501 471
Ingående avskrivningar	-549 549	-459 520
Årets avskrivningar	-45 015	-90 029
Utgående ackumulerade avskrivningar	-594 564	-549 549
Utgående redovisat värde	3 906 907	3 951 922

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 074 994	3 156 018
	3 074 994	3 156 018

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås 2025-06-17

Phillip Manfredsson
Phillip Manfredsson
Ordförande

Niclas Högfeldt
Niclas Högfeldt