

Årsredovisning för
D4 Projektbyggarna AB
556671-6436

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i D4 Projektbyggarna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järna, den 30 juni 2023


Horst-Henrik Liljeström
Styrelseordförande

Årsredovisning för
D4 Projektbyggarna AB
556671-6436

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i D4 Projektbyggarna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023- - . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jäma, den 2023

Horst-Henrik Liljeström
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för D4 Projektbyggarna AB, 556671-6436, med säte i Järna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen och äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	863 064	4 058 268	3 978 252	3 890 700
Resultat efter finansiella poster	-423 947	2 766 717	3 194 348	3 115 181
Soliditet, %	55	64	59	54

Under 2022 har omsättningen minskat mer än 30 %. Styrelsen tog beslut att ge hyressänkning utifrån svag likviditet och att Humanprogress Stinsen och Utsikten har tagit en del av renoveringskostnad för lokaler.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	120 000		10 846 115
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-960 000
Årets resultat			40 218
Vid årets slut	120 000		9 926 333

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	9 886 115
årets resultat	40 218
Totalt	9 926 333
disponeras för	
balanseras i ny räkning	9 926 333
Summa	9 926 333

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		863 064	4 058 268
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		863 064	4 058 268
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-273 540	-457 227
Övriga externa kostnader		-562 280	-282 545
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-232 086	-348 131
Summa rörelsekostnader		-1 067 906	-1 087 903
Rörelseresultat		-204 842	2 970 365
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		298	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-219 403	-203 648
Summa finansiella poster		-219 105	-203 648
Resultat efter finansiella poster		-423 947	2 766 717
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		486 000	-337 000
Summa bokslutsdispositioner		486 000	-337 000
Resultat före skatt		62 053	2 429 717
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 835	-507 558
Årets resultat		40 218	1 922 159

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 514 082	13 746 168
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		870 046	80 000
Summa materiella anläggningstillgångar		14 384 128	13 826 168
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	385 000	385 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		385 000	385 000
Summa anläggningstillgångar		14 769 128	14 211 168
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 071 256	1 377 723
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	2 094
Summa kortfristiga fordringar		2 071 256	1 379 817
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 159 186	5 172 534
Summa kassa och bank		5 159 186	5 172 534
Summa omsättningstillgångar		7 230 442	6 552 351
SUMMA TILLGÅNGAR		21 999 570	20 763 519

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 886 115	8 923 956
Årets resultat		40 218	1 922 159
Summa fritt eget kapital		9 926 333	10 846 115
Summa eget kapital		10 046 333	10 966 115
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 510 000	2 996 000
Summa obeskattade reserver		2 510 000	2 996 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 846 300	6 257 900
Summa långfristiga skulder		5 846 300	6 257 900
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		211 809	51 539
Skatteskulder		21 494	36 893
Övriga skulder		411 600	411 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 952 034	43 472
Summa kortfristiga skulder		3 596 937	543 504
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 999 570	20 763 519

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	219 403	203 648
Summa	219 403	203 648

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 078 706	17 078 706
	<u>17 078 706</u>	<u>17 078 706</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 332 538	-2 984 407
-Årets avskrivning enligt plan	-232 086	-348 131
	<u>-3 564 624</u>	<u>-3 332 538</u>
Redovisat värde vid årets slut	13 514 082	13 746 168

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	385 000	1 385 000
-Avyttring		-1 000 000
Vid årets slut	<u>385 000</u>	<u>385 000</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	385 000	385 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 199 900	4 611 500

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	10 095 000	10 095 000
Totalt	10 095 000	10 095 000

Underskrifter

Järna,
Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Horst-Henrik Liljeström
Styrelseordförande

Sacke Chalkias
Styrelseledamot

Dag Klingborg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Katarina Nyberg
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 15:47

SENT BY OWNER:

Caroline Nävemark • 27.06.2023 11:57

DOCUMENT ID:
SJ2_GNuuh

ENVELOPE ID:
SJoOzVu02-SJ2_GNuuh

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 - D4.Projektbyggarna AB.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (LOCAL TIME)	METHOD	DETAILS
Sacke Jarmo Athanasios Chalkias sacke.chalkias@humanprogress.se	Signed Authenticated	27.06.2023 12:19 27.06.2023 12:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/04/03) IP: 155.4.98.72
DAG KLINGBORG dag.klingborg@humanprogress.se	Signed Authenticated	27.06.2023 13:03 27.06.2023 13:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/01/30) IP: 158.174.22.93
Horst Henrik Liljeström horst-henrik@humanprogress.se	Signed Authenticated	28.06.2023 08:33 28.06.2023 08:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/10/17) IP: 155.4.98.72
KATARINA NYBERG katarina.nyberg@hqvsthlm.se	Signed Authenticated	28.06.2023 15:47 28.06.2023 15:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/18) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



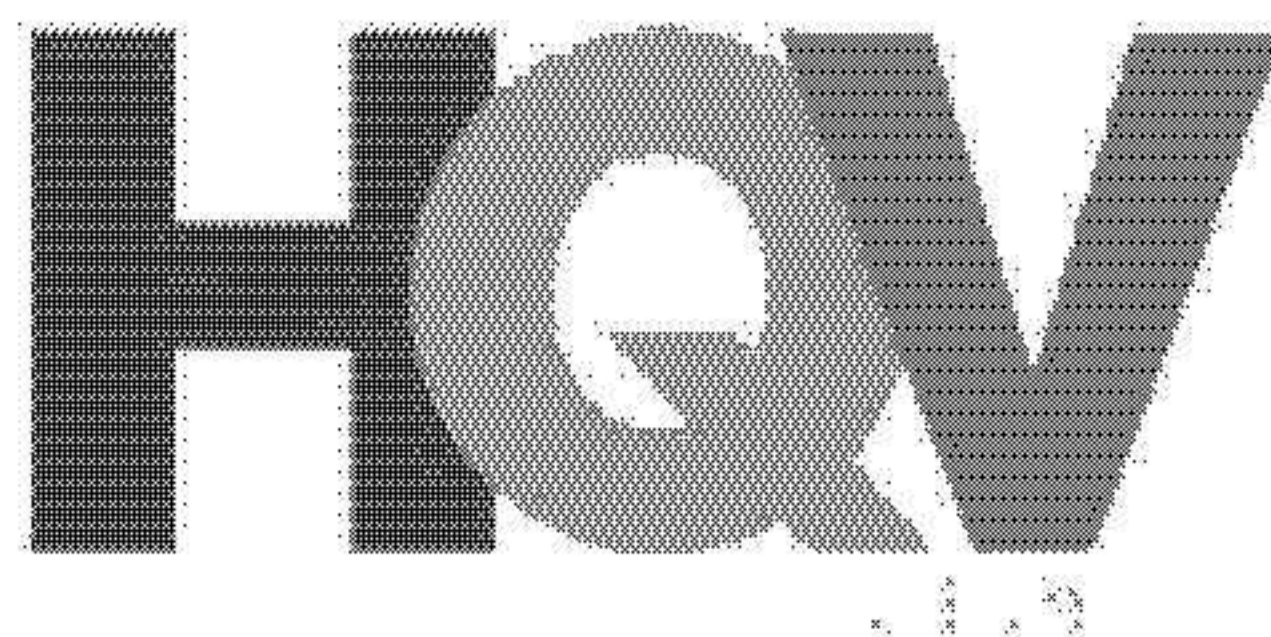
GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i D4 Projektbyggarna AB
Org.nr 556671-6436

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för D4 Projektbyggarna AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av D4 Projektbyggarna ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till D4 Projektbyggarna AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utförnar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en

väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

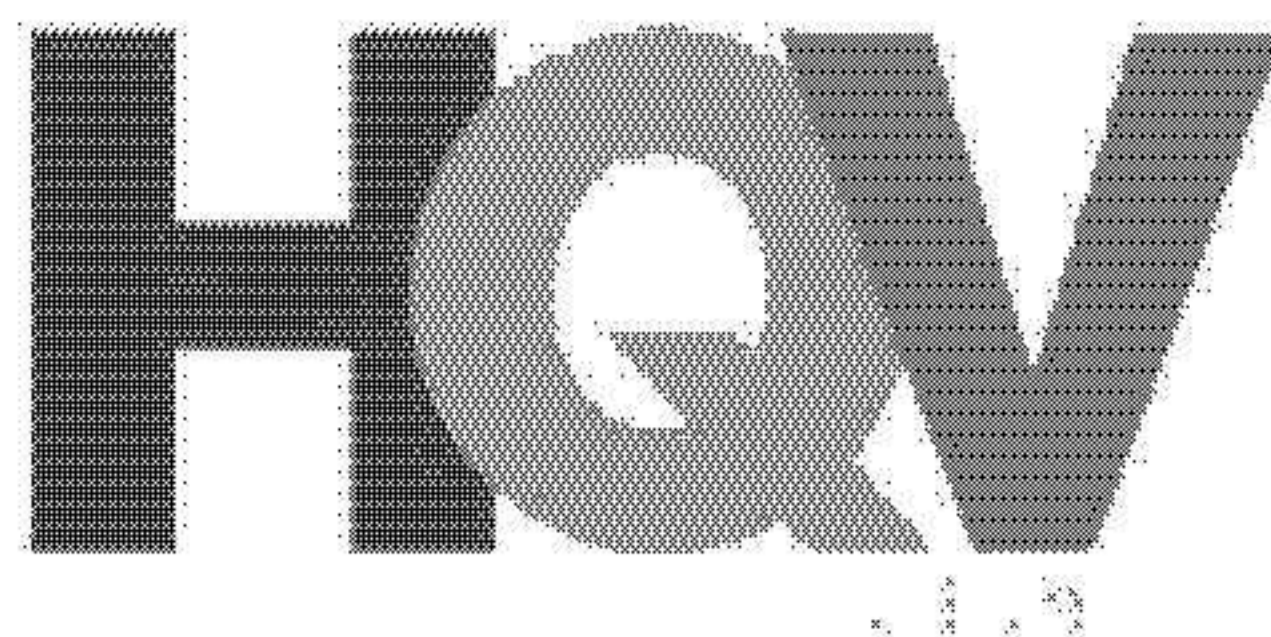
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för D4 Projektbyggarna AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till D4 Projektbyggarna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utförd så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Katarina Nyberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.06.2023 15:47

SENT BY OWNER:

Katarina Nyberg · 28.06.2023 15:43

DOCUMENT ID:

BycMF3K_3

ENVELOPE ID:

ryLMt3Kuh-BycMF3K_3

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse - D4.Projektbyggarna AB.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. KATARINA NYBERG katarina.nyberg@hqvsthlm.se	Signed Authenticated	28.06.2023 15:47 28.06.2023 15:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/18) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed