

Årsredovisning
för
Johannas Fastighetsförmedling AB
559100-7199

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johanna Jarl, Styrelseledamot
2025-02-24

Styrelsen för Johannas Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 13 | 0 | 0 | 35 |
| Resultat efter finansiella poster | -348 | 85 | 223 | 184 |
| Soliditet (%) | 99 | 85 | 96 | 65 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 645 100 | 84 571 | 779 671 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -100 000 | | -100 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 84 571 | -84 571 | 0 |
| Årets resultat | | | -348 376 | -348 376 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 629 671 | -348 376 | 331 295 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|----------------|
| balanserad vinst | 629 671 |
| årets förlust | -348 376 |
| | 281 295 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (125 kronor per aktie) | 125 000 |
| i ny räkning överföres | 156 295 |
| | 281 295 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 13 142 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 13 142 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -49 011 | -15 510 |
| Personalkostnader | 2 | -55 568 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -104 579 | -15 510 |
| Rörelseresultat | | -91 437 | -15 510 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | -257 000 | 100 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 61 | 81 |
| Summa finansiella poster | | -256 939 | 100 081 |
| Resultat efter finansiella poster | | -348 376 | 84 571 |
| Resultat före skatt | | -348 376 | 84 571 |
| Årets resultat | | -348 376 | 84 571 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

0

907 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

907 000

Summa anläggningstillgångar

0

907 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

153 355

4 046

Summa kortfristiga fordringar

153 355

4 046

Kassa och bank

Kassa och bank

180 425

11 610

Summa kassa och bank

180 425

11 610

Summa omsättningstillgångar

333 780

15 656

SUMMA TILLGÅNGAR

333 780

922 656

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

629 671

645 100

Årets resultat

-348 376

84 571

Summa fritt eget kapital

281 295

729 671

Summa eget kapital

331 295

779 671

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

7 000

Övriga skulder

1 500

135 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

985

985

Summa kortfristiga skulder

2 485

142 985

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

333 780

922 656

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 907 000 | 700 000 |
| Försäljningar | -907 000 | 0 |
| Kapitaltillskott | 0 | 207 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 907 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 907 000 |

Landskrona 2025-02-13

Johanna Jarl
Johanna Jarl