

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nordity Fiber Holding AB

Org.nr. 559387-7433

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Krister Skålberg, Styrelseledamot  
2025-06-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i EUR.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom, bland annat andelar i bolag som direkt eller indirekt bedriver fiberverksamhet, samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets andra räkenskapsår. Under året har bolaget aktivt arbetat med sina dotterbolag med bland annat hållbarhetsfrågor och affärsutvecklingsfrågor från ett ägarperspektiv.

På svenska marknaden har dialog förts med ett antal stadsnät som kan leda till fler förvärv under 2025.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KEUR

	2024	2023	2022 (6 mån)
Nettoomsättning	324	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 924	1 386	-11
Soliditet (%)	100	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	3 000	97 164 422	1 385 657	98 553 079
Utdelning		-1 400 477	0	-1 400 477
Balanseras i ny räkning		1 385 657	-1 385 657	0
Erhållna aktieägartillskott		5 000 000		5 000 000
Årets resultat			1 924 016	1 924 016
Belopp vid årets utgång	<u>3 000</u>	<u>102 149 602</u>	<u>1 924 016</u>	<u>104 076 618</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 102 149 602

Årets resultat 1 924 016

**104 073 618**

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 104 073 618

**104 073 618**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		324 051	0
Övriga rörelseintäkter		7 779	1 083
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>331 830</u>	<u>1 083</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-246 549	-156 359
Personalkostnader	2	-352 806	0
Övriga rörelsekostnader		-34 781	-347
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-634 136</u>	<u>-156 706</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-302 306	-155 623
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 207 805	1 527 076
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 331	804
Räntekostnader och liknande resultatposter		10 186	13 400
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>2 226 322</u>	<u>1 541 280</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 924 016	1 385 657
<b>Resultat före skatt</b>		1 924 016	1 385 657
<b>Årets resultat</b>		<u>1 924 016</u>	<u>1 385 657</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>103 320 796</u>	<u>98 320 796</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		103 320 796	98 320 796
Summa anläggningstillgångar		103 320 796	98 320 796
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		26 305	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>324 270</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		350 575	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>531 539</u>	<u>329 298</u>
Summa kassa och bank		531 539	329 298
Summa omsättningstillgångar		882 114	329 298
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>104 202 910</b>	<b>98 650 094</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

3 000

3 000

3 000

3 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

102 149 602

97 164 422

1 924 016

1 385 657

104 073 618

98 550 079

Summa eget kapital

104 076 618

98 553 079

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

25 329

32 667

54 150

54 150

13 321

0

13 099

0

20 393

10 198

126 292

97 015

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

104 202 910

98 650 094

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	0,00

## Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Infranode Fiber Topco AS 930 092 096 Oslo, Norge	3 000 100 %	34 242 806	34 242 806
	Suomen Digi-Infra HoldCo Oy 3363504-5 Mikkeli, Finland	1 000 100 %	69 077 990	64 077 990
			<hr/>	<hr/>
			103 320 796	98 320 796
	Infranode Fiber Topco AS			
	Ingående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
	Utgående anskaffningsvärden		34 242 806	34 242 806
	Redovisat värde		<hr/>	<hr/>
			34 242 806	34 242 806

## NOTER

### Suomen Digi-Infra HoldCo Oy

Ingående anskaffningsvärden	64 077 990	0
Lämnade aktieägartillskott	5 000 000	64 077 990
Utgående anskaffningsvärden	<u>69 077 990</u>	<u>64 077 990</u>
Redovisat värde	69 077 990	64 077 990

### Övriga noter

#### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

#### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Infranode II AB, Org. nr 559211-5215, säte Stockholm

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Krister Skålberg	Max Engardt	Jonas Persson
Krister Skålberg	Max Engardt	Jonas Persson
Styrelseledamot Ordförande	Styrelseledamot	2025-05-13
2025-05-13	2025-05-13	
Joel Löfroth	Erik Botnevik	
Joel Löfroth	Erik Botnevik	
Styrelseledamot	Styrelseledamot	
2025-05-14	2025-05-13	

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 maj 2025.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Nicklas Kullberg  
Nicklas Kullberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordity Fiber Holding AB, org.nr 559387-7433

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordity Fiber Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordity Fiber Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nordity Fiber Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordity Fiber Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordity Fiber Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordity Fiber Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Nicklas Kullberg  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-05-14 18:40:29 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rolf Nicklas Kullberg

Nicklas Kullberg

Auditor in Charge

Leveranskanal: E-post