

**Årsredovisning**  
för  
**HVH Invest AB**  
556996-8570

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HVH Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 250428

  
Henrik Höiby

**Årsredovisning**  
för  
**HVH Invest AB**  
556996-8570  
Räkenskapsåret  
2024

HVH Invest AB  
Org.nr 556996-8570

2 (11)

Styrelsen för HVH Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet i december 2014. Bolaget bedriver verksamhet med förvaltning av värdepapper samt uthyrning av fastighet i Åre.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Henrik Höiby med 100%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	790	646
Resultat efter finansiella poster	-1 061	-4 525	-975	4 929	357
Balansomslutning	20 620	22 745	30 787	31 734	26 739
Soliditet (%)	82,1	79,1	72,4	72,7	67,8
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	15,7	1,3
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	21,4	2,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 238 777	-4 291 999	17 996 778
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 291 999	4 291 999	0
Årets resultat			-1 060 519	-1 060 519
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>17 946 778</b>	<b>-1 060 519</b>	<b>16 936 259</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 946 778
årets förlust	-1 060 519
	<b>16 886 259</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	16 886 259
	<b>16 886 259</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

HVH Invest AB  
Org.nr 556996-8570

3 (11)

<b>Resultaträkning</b>	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Nettoomsättning</b>		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-252 335	-307 436
Personalkostnader	2	-702 187	-726 792
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 455	-65 170
Övriga rörelsekostnader		0	22 997
		<b>-1 090 977</b>	<b>-1 076 401</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 090 977</b>	<b>-1 076 401</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-169 000	-3 390 043
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		332 626	128 730
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 168	-187 746
		<b>30 458</b>	<b>-3 449 059</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 060 519</b>	<b>-4 525 460</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 060 519</b>	<b>-4 525 460</b>
Skatt på årets resultat		0	233 461
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 060 519</b>	<b>-4 291 999</b>

HVH Invest AB  
Org.nr 556996-8570

4 (11)

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	7 459 480	7 578 101
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	6 188	24 022
		<b>7 465 668</b>	<b>7 602 123</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	37 000	37 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	3 433 000	0
Uppskjutna skattefordringar	9	800 743	800 743
Andra långfristiga fordringar	10	5 365 000	4 467 000
		<b>9 635 743</b>	<b>5 304 743</b>

**Summa anläggningstillgångar** **17 101 411** **12 906 866**

**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 900	1 900
Övriga kortfristiga fordringar		2 120 512	2 594 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		288 272	34 526
		<b>2 410 684</b>	<b>2 631 306</b>

*Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar** **1 108 196** **7 207 278**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **20 620 291** **22 745 450**

HVH Invest AB  
Org.nr 556996-8570

5 (11)

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

## Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000****50 000***Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

17 946 778

22 238 778

Årets resultat

-1 060 519

-4 291 999

**16 886 259****17 946 779****Summa eget kapital****16 936 259****17 996 779****Långfristiga skulder**

11, 12

Skulder till kreditinstitut

1 934 000

2 925 000

**Summa långfristiga skulder****1 934 000****2 925 000****Kortfristiga skulder**

12

Skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Leverantörsskulder

8 279

20 761

Aktuella skatteskulder

6 749

12 432

Övriga skulder

123 423

148 578

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 431 581

1 461 900

**Summa kortfristiga skulder****1 750 032****1 823 671****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****20 620 291****22 745 450**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar finansiella anläggningstillgångar, övriga fordringar och övriga skulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### **Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar.

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### **Avkastning på totalt kap. (%)**

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

#### **Avkastning på eget kap. (%)**

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

HVH Invest AB  
Org.nr 556996-8570

8 (11)

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	-3 224 043
Nedskrivningar	-169 000	-166 000
	<b>-169 000</b>	<b>-3 390 043</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 923 000	7 923 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 923 000</b>	<b>7 923 000</b>
Ingående avskrivningar	-344 899	-304 764
Årets avskrivningar	-118 621	-40 135
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-463 520</b>	<b>-344 899</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 459 480</b>	<b>7 578 101</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 170	89 170
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 170</b>	<b>89 170</b>
Ingående avskrivningar	-65 148	-47 313
Årets avskrivningar	-17 834	-17 835
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-82 982</b>	<b>-65 148</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 188</b>	<b>24 022</b>

HVH Invest AB  
Org.nr 556996-8570

9 (11)

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	203 000	11 896 043
Inköp	0	37 000
Försäljningar	0	-11 896 043
Aktieägartillskott	169 000	166 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>372 000</b>	<b>203 000</b>
Ingående nedskrivningar	-166 000	0
Årets nedskrivningar	-169 000	-166 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-335 000</b>	<b>-166 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 000</b>	<b>37 000</b>

**Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 433 000	0
Omklassificeringar	0	3 433 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 433 000</b>	<b>3 433 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 433 000</b>	<b>3 433 000</b>

**Not 9 Uppskjuten skatt**

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatt på ej utnyttjat underskottsavdrag	800 743	800 743
	<b>800 743</b>	<b>800 743</b>

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 467 000	2 623 400
Tillkommande fordringar	4 500 000	4 467 000
Avgående fordringar	-169 000	-1 344 850
Omklassificeringar	-3 433 000	-1 278 550
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 365 000</b>	<b>4 467 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 365 000</b>	<b>4 467 000</b>

HVH Invest AB  
Org.nr 556996-8570

10 (11)

**Not 11 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 214 000	2 205 000
	<b>1 214 000</b>	<b>2 205 000</b>

**Not 12 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån om 2 114 000 kr (3 105 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 934 000	2 925 000
Övriga skulder	0	0
	<b>1 934 000</b>	<b>2 925 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

HVH Invest AB  
Org.nr 556996-8570

11 (11)

**Not 13 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000
	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Höiby

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**HVH INVEST AB** 556996-8570 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-04-25 07:54:18 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK HÖIBY

Henrik Höiby

Leveranskanal: E-post

**ERIK NILSSON** Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-04-28 08:31:16 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

Leveranskanal: E-post

2025050714806

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HVH Invest AB, org.nr 556996-8570

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HVH Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HVH Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för HVH Invest AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HVH Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HVH Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HVH Invest AB enligt god revisorsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-28 08:31:00 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025050714809