


**Årsredovisning**  
för  
**Visjö Fastigheter AB**  
559303-4647  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Visjö Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 15 mars 2025

  
Lars-Gunnar Forsén

**Årsredovisning**  
för  
**Visjö Fastigheter AB**  
559303-4647  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Visjö Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget initierat en framtida plan för avstyckning från den ägda tomten, Visjö 1:2.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-5	-3	-91
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 906 529	-4 725	1 926 804
av årsstämman:		-4 725	4 725	0
Årets resultat			-5 993	-5 993
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 901 804</b>	<b>-5 993</b>	<b>1 920 811</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 901 804
årets förlust	-5 993
	<b>1 895 811</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 895 811
	<b>1 895 811</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 993

-4 725

**Summa rörelsekostnader**

**-5 993**

**-4 725**

**Rörelseresultat**

**-5 993**

**-4 725**

**Resultat efter finansiella poster**

**-5 993**

**-4 725**

**Resultat före skatt**

**-5 993**

**-4 725**

**Årets resultat**

**-5 993**

**-4 725**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 668 825

1 668 825

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 668 825**

**1 668 825**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 668 825**

**1 668 825**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

251 986

257 979

**Summa kassa och bank**

**251 986**

**257 979**

**Summa omsättningstillgångar**

**251 986**

**257 979**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 920 811**

**1 926 804**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 901 804

1 906 529

Årets resultat

-5 993

-4 725

**Summa fritt eget kapital**

**1 895 811**

**1 901 804**

**Summa eget kapital**

**1 920 811**

**1 926 804**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 920 811**

**1 926 804**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

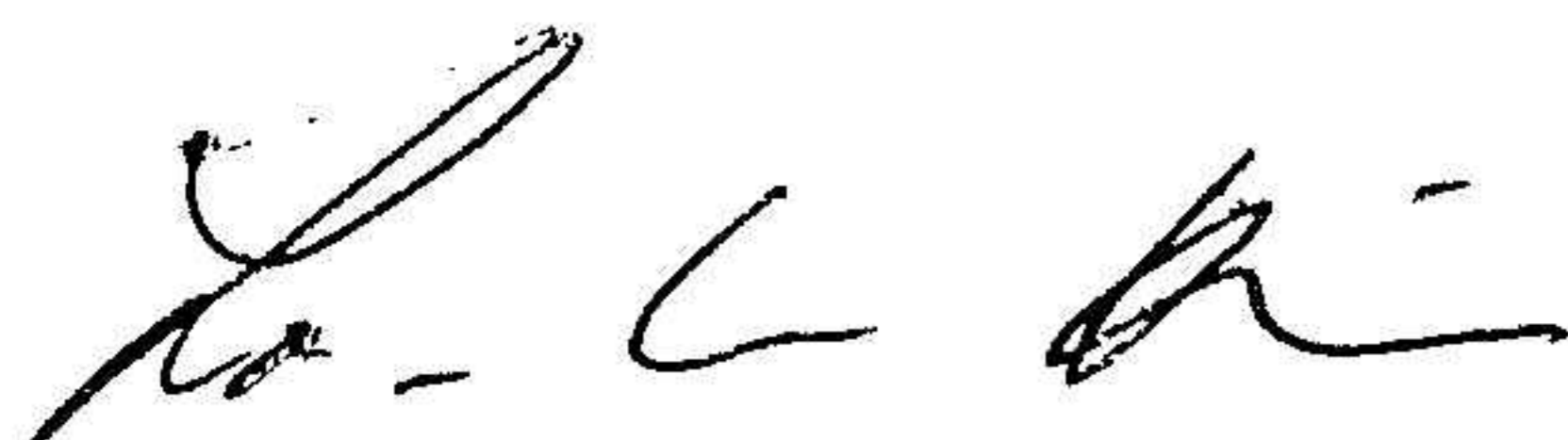
#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 668 825	1 668 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 668 825	1 668 825
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 668 825</b>	<b>1 668 825</b>

Linköping den 15 mars 2025



Lars-Gunnar Forsén  
Ordförande