

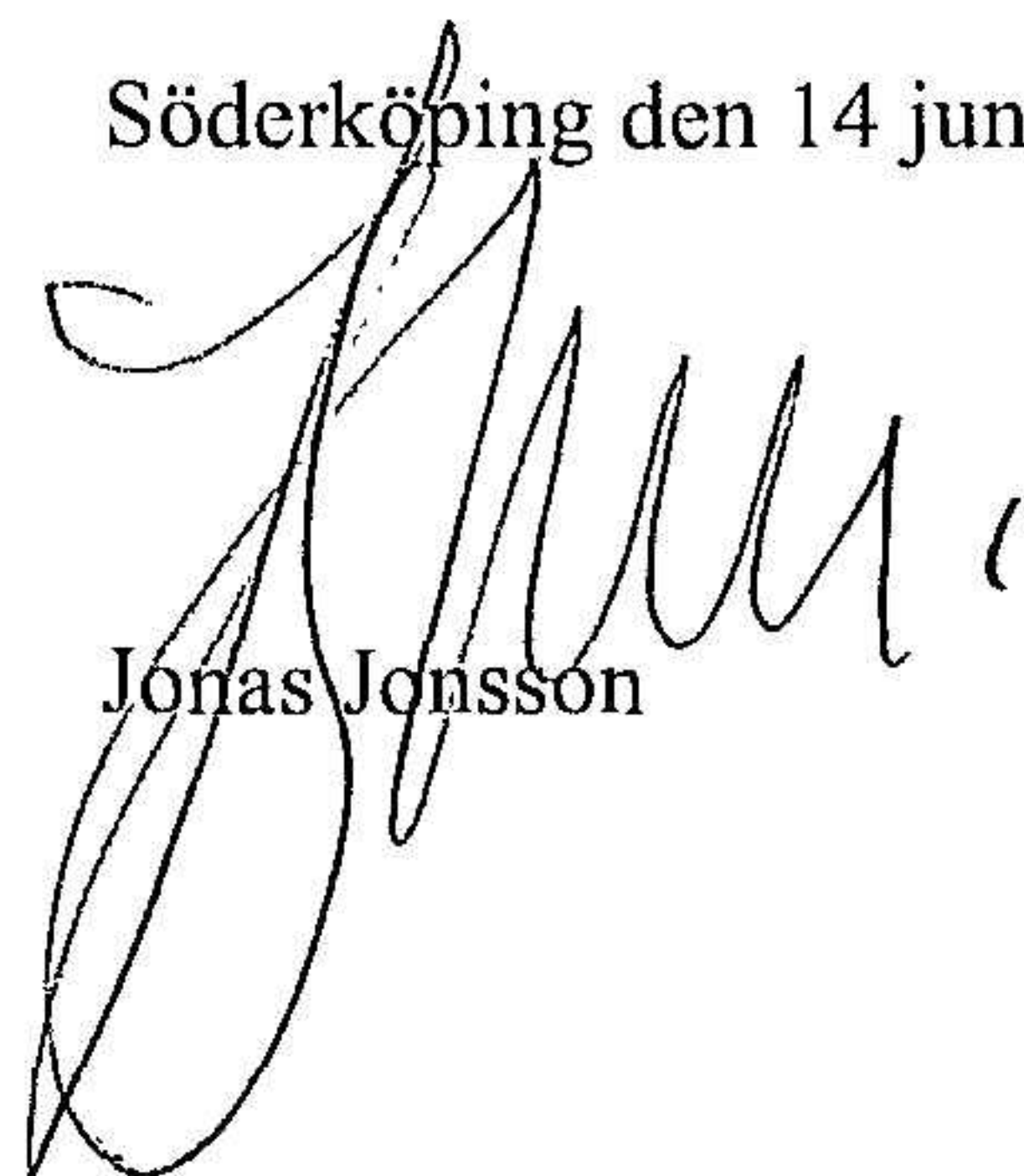
Årsredovisning
för
Jankegården Fastigheter AB
559256-9445

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jankegården Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderköping den 14 juni 2024



Jonas Jonsson

Årsredovisning
för
Jankegården Fastigheter AB
559256-9445

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Uf

Styrelsen för Jankegården Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har precis innan räkenskapsårets slut avyttrat den ägda fastigheten.

Årsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	534	448	428	373
Resultat efter finansiella poster	3 932	206	90	266
Soliditet (%)	72,8	9,4	8,4	19,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	80 219	163 135	268 354
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		163 135	-163 135	0
Årets resultat			3 121 024	3 121 024
Belopp vid årets utgång	25 000	43 354	3 121 024	3 189 378

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 354
årets vinst	3 121 024
	3 164 378

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	164 378
	3 164 378

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062026927

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	2		
Nettoomsättning		534 087	447 967
Övriga rörelseintäkter		3 924 208	113 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 458 295	560 967
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-46 316	0
Övriga externa kostnader		-286 934	-221 293
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-87 613	-49 983
Summa rörelsekostnader		-420 863	-271 276
Rörelseresultat		4 037 432	289 691
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 179	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 804	-83 933
Summa finansiella poster		-105 625	-83 921
Resultat efter finansiella poster		3 931 807	205 770
Resultat före skatt		3 931 807	205 770
Skatter			
Skatt på årets resultat		-810 783	-42 635
Årets resultat		3 121 024	163 135

2024062026928

U

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	610 746
Inventarier, verktyg och installationer	4	558 168	570 401
Summa materiella anläggningstillgångar		558 168	1 181 147

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	1 235 641	1 476 242
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 235 641	1 476 242

Summa anläggningstillgångar		1 793 809	2 657 389
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		18 368	32 096
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 650	0
Summa kortfristiga fordringar		29 018	32 096

Kassa och bank

Kassa och bank		2 556 027	164 297
Summa kassa och bank		2 556 027	164 297

Summa omsättningstillgångar		2 585 045	196 393
------------------------------------	--	------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 378 854	2 853 782
-------------------------	--	------------------	------------------

2024062026929

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

43 354

80 219

Årets resultat

3 121 024

163 135

Summa fritt eget kapital

3 164 378

243 354

Summa eget kapital

3 189 378

268 354

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

214 500

2 222 500

Summa långfristiga skulder

214 500

2 222 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

78 000

198 000

Leverantörsskulder

36 528

156 659

Skatteskulder

756 300

0

Övriga skulder

54 493

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 655

8 269

Summa kortfristiga skulder

974 976

362 928

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 378 854

2 853 782

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Exceptionella intäkter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Försäljning fastighet	3 899 634	0
	3 899 634	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	641 000	641 000
Försäljningar/utrangeringar	-641 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	641 000
Ingående avskrivningar	-30 254	-19 870
Försäljningar/utrangeringar	40 634	0
Årets avskrivningar	-10 380	-10 384
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-30 254
Utgående redovisat värde	0	610 746

U

2024062026932

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	590 000	150 000
Inköp	65 000	590 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	655 000	590 000
Ingående avskrivningar	-19 599	-30 000
Försäljningar/utrangeringar	0	50 000
Årets avskrivningar	-77 233	-39 599
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 832	-19 599
Utgående redovisat värde	558 168	570 401

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 476 242	1 593 815
Tillkommande fordringar	39 358	0
Avgående fordringar	-279 959	-117 573
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 235 641	1 476 242
Utgående redovisat värde	1 235 641	1 476 242

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 450 000
	0	1 450 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till JJO Invest AB, org.nr 556917-5820, säte Söderköping.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	0	2 200 000
	0	2 200 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget planerar för att avslutas.

Söderköping den 14 juni 2024



Jonas Jonsson

2024062026933