

# Årsredovisning

för

## Emilio Fastighet AB

559243-2214

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emilio Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 27 november 2024

Dennis Lindroos

*Dennis Lindroos*

2024121200423

# Årsredovisning

för

## Emilio Fastighet AB

559243-2214

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Emilio Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Dennis Lindroos Fastigheter AB, org nr 559130-0206, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	556	524	560	133
Resultat efter finansiella poster	89	72	215	23
Soliditet (%)	4,5	3,3	2,2	0,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	87 256	42 372	154 628
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 372	-42 372	0
Årets resultat			53 084	53 084
Belopp vid årets utgång	25 000	129 628	53 084	207 712

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 628
årets vinst	53 084
	<b>182 712</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	182 712
	<b>182 712</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

555 725

523 713

Övriga rörelseintäkter

0

1 809

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**555 725**

**525 522**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-201 210

-256 130

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-83 844

-83 042

**Summa rörelsekostnader**

**-285 054**

**-339 172**

**Rörelseresultat**

**270 671**

**186 350**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-181 326

-114 830

**Summa finansiella poster**

**-181 326**

**-114 830**

**Resultat efter finansiella poster**

**89 345**

**71 520**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-22 000

-18 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-22 000**

**-18 000**

**Resultat före skatt**

**67 345**

**53 520**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-14 261

-11 148

**Årets resultat**

**53 084**

**42 372**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 721 156

5 805 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 721 156**

**5 805 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 721 156**

**5 805 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

28

27

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 800

9 567

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 828**

**9 594**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

55 131

43 855

**Summa kassa och bank**

**55 131**

**43 855**

**Summa omsättningstillgångar**

**64 959**

**53 449**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 786 115**

**5 858 449**

2024121200426

## Balansräkning

Not 2024-04-30 2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	129 628	87 256
Årets resultat	53 084	42 372
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>182 712</b>	<b>129 628</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>207 712</b>	<b>154 628</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	68 000	46 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>68 000</b>	<b>46 000</b>

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	3 322 500	3 462 500
Övriga skulder	1 880 187	1 880 187
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 202 687</b>	<b>5 342 687</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	75 000
Leverantörsskulder	13 440	7 500
Skulder till koncernföretag	100 000	100 000
Skatteskulder	44 722	47 797
Övriga skulder	935	935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	73 619	83 902
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>307 716</b>	<b>315 134</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 786 115 5 858 449

2024121200427

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 995 200	5 995 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 995 200	5 995 200
Ingående avskrivningar	-190 200	-107 158
Årets avskrivningar	-83 844	-83 042
Utgående ackumulerade avskrivningar	-274 044	-190 200
Utgående redovisat värde	5 721 156	5 805 000

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Fastighetslån	-3 322 500	-3 462 500
	-3 322 500	-3 462 500

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

2024121200429

Borås den 27 november 2024

Dennis Lindroos

*Dennis Lindroos*

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Anders Hansson*