

**Årsredovisning**  
för  
**Finkan i Västervik AB**  
559163-3275

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Winbom, Verkställande direktör  
2025-09-16

Styrelsen och verkställande direktören för Finkan i Västervik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Räkenskapsåret 2024/2025 har varit första hela verksamhetsår som nya ägare av *Hotell Fängelset i Västervik*, och det har varit ett år fyllt av förändring, utveckling och driftfokus. Fokus har legat på att skapa grunden för ett långsiktigt hållbart hotell där historien möter nutid och där både gäster och *locals* känner sig välkomna.

Under året har det genomförts en omfattande modernisering av våra digitala system och rutiner. Nya systemlösningar för bokning, ekonomi och drift har implementerats och skapat en mer effektiv vardag för både medarbetare och gäster. Parallellt med detta har vi arbetat intensivt med att renovera hotellets allmänna ytor och ett flertal av rummen. Målet har varit att skapa en mer sammanhållen och inbjudande miljö som gör det möjligt för gästerna att uppleva både komfort och den unika historiska karaktären som präglar byggnaden.

En stor del av arbetet har också handlat om att tydligare etablera hotellet som en självklar mötesplats i Västervik. Genom samarbeten med lokala aktörer och genom att arrangera egna evenemang har vi tagit steg mot att bli ett hotell som inte bara erbjuder övernattnings utan också fungerar som en plats för kultur, möten och upplevelser.

Personalen har stått i centrum under hela året. Vi har lagt mycket tid på att utveckla vår arbetsmiljö, bygga teamkänsla och stärka vår gemensamma värdegrund. Vi har även arbetat aktivt med vår prissättningsstrategi för att balansera lönsamhet med tillgänglighet och långsiktigt gästförtroende. Vårt mål har varit att skapa en attraktiv produkt för både privatgäster, affärsresenärer och återkommande grupper.

När vi nu blickar framåt mot 2025/2026 är vår ambition att fortsätta utvecklingen av både hotellets fysiska miljö och vårt koncept. Vi planerar fler renoveringar, nya rum och arrangemang samt ett utökat fokus på lojalitetsbyggande insatser för våra återkommande gäster. Med därtill en stark personalgrupp, en tydlig riktning och ett växande förtroende på marknaden ser vi fram emot ännu ett år av tillväxt och utveckling.

Företaget har sitt säte i Västervik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	9 161	6 507	6 414	6 796
Resultat efter finansiella poster	721	-209	-29	465
Soliditet (%)	52,1	28,3	60,3	68,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	497 157	-208 643	<b>338 514</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-208 643	208 643	<b>0</b>
Årets resultat			613 311	<b>613 311</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>288 514</b>	<b>613 311</b>	<b>951 825</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	288 515
årets vinst	613 311
	<b>901 826</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 600 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	101 826
	<b>901 826</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 160 792	6 506 638
Övriga rörelseintäkter		105 408	132 282
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 266 200</b>	<b>6 638 920</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 152 101	-950 985
Övriga externa kostnader		-5 634 404	-3 489 202
Personalkostnader	2	-1 718 468	-2 364 574
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 998	-42 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 546 971</b>	<b>-6 846 761</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>719 229</b>	<b>-207 841</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 965	633
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199	-1 435
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 766</b>	<b>-802</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>720 995</b>	<b>-208 643</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>720 995</b>	<b>-208 643</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-107 684	0
<b>Årets resultat</b>		<b>613 311</b>	<b>-208 643</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

22 247

64 245

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**22 247**

**64 245**

**Summa anläggningstillgångar**

**22 247**

**64 245**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

11 857

58 113

**Summa varulager**

**11 857**

**58 113**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

286 599

235 095

Övriga fordringar

303 470

139 260

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

191 988

183 321

**Summa kortfristiga fordringar**

**782 057**

**557 676**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 009 421

515 777

**Summa kassa och bank**

**1 009 421**

**515 777**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 803 335**

**1 131 566**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 825 582**

**1 195 811**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

288 515

497 158

Årets resultat

613 311

-208 643

**Summa fritt eget kapital**

**901 826**

**288 515**

**Summa eget kapital**

**951 826**

**338 515**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

232 656

5 255

Leverantörsskulder

291 813

121 643

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

500 000

Övriga skulder

102 492

64 207

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

246 795

166 191

**Summa kortfristiga skulder**

**873 756**

**857 296**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 825 582**

**1 195 811**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	5	6

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	209 998	209 998
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>209 998</b>	<b>209 998</b>
Ingående avskrivningar	-145 753	-103 753
Årets avskrivningar	-41 998	-42 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-187 751</b>	<b>-145 753</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 247</b>	<b>64 245</b>

Västervik 2025-09-16

*Niklas Winbom*  
Niklas Winbom  
Verkställande direktör

*Andreas Andersson*  
Andreas Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-16

*Jimmy Störkersen*  
Jimmy Störkersen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Finkan i Västervik AB

Org.nr 559163-3275

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Finkan i Västervik AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finkan i Västervik ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Finkan i Västervik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa



risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Finkan i Västervik AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Finkan i Västervik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med



hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2025-09-16

*Jimmy Störkersen*  
Jimmy Störkersen  
Auktoriserad revisor