

ÅRSREDOVISNING

för

Loos Invest AB

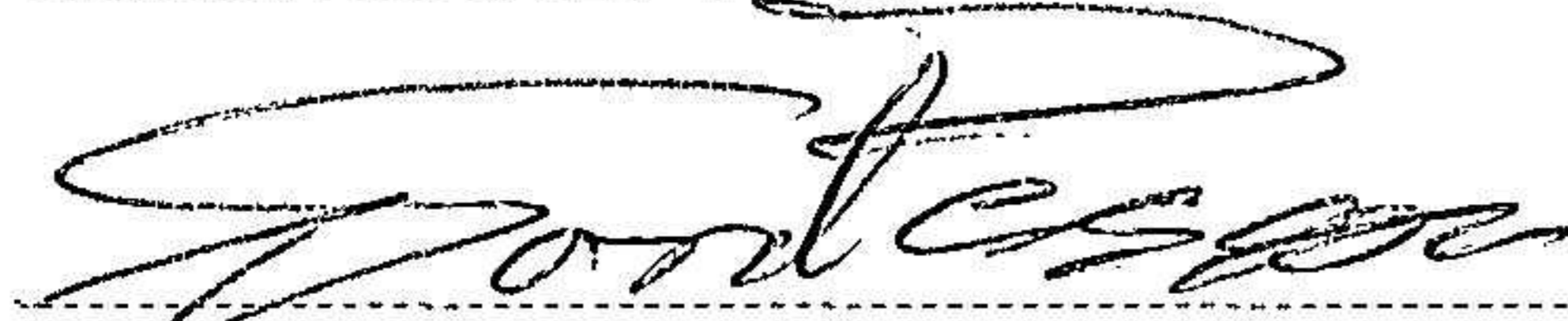
Org.nr. 556867-6455

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Loos Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 6 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hudiksvall 2023-06-06



Tord Persson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Hudiksvall.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	447 810	437 928	426 264	491 814
Resultat efter finansiella poster	114 971	98 650	86 766	137 146
Soliditet (%)	22	21	19	15

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	734 886
Årets resultat			91 148
Belopp vid årets utgång	50 000	0	826 034

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	734 886
Årets resultat	91 148
	<u>826 034</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>826 034</u>
	826 034

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		447 810	437 928
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		447 810	437 928
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-132 084	-141 571
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 267	-88 267
Summa rörelsekostnader		-220 351	-229 838
Rörelseresultat		227 459	208 090
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		169	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 657	-109 440
Summa finansiella poster		-112 488	-109 440
Resultat efter finansiella poster		114 971	98 650
Resultat före skatt		114 971	98 650
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 823	-20 321
Årets resultat		91 148	78 329

2023070608737

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 220 436

3 301 803

Inventarier, verktyg och installationer

3

6 900

13 800

Summa materiella anläggningstillgångar

3 227 336

3 315 603

Summa anläggningstillgångar

3 227 336

3 315 603

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

69 043

60 381

Övriga fordringar

9 996

32 424

Summa kortfristiga fordringar

79 039

92 805

Kassa och bank

Kassa och bank

708 761

393 057

Summa kassa och bank

708 761

393 057

Summa omsättningstillgångar

787 800

485 862

SUMMA TILLGÅNGAR

4 015 136

3 801 465

2023070608738

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

734 886

656 557

Årets resultat

91 148

78 329

Summa fritt eget kapital

826 034

734 886

Summa eget kapital

876 034

784 886

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 488 000

1 580 000

Övriga skulder

400 125

1 200 125

Summa långfristiga skulder

2 888 125

2 780 125

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

88 000

80 000

Skatteskulder

11 600

0

Övriga skulder

24 926

17 433

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

126 451

139 021

Summa kortfristiga skulder

250 977

236 454

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 015 136

3 801 465

2023070608739

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 068 362	4 068 362
Utgående anskaffningsvärden	4 068 362	4 068 362
Ingående avskrivningar	-766 559	-685 192
Årets avskrivningar	-81 367	-81 367
Utgående avskrivningar	-847 926	-766 559
Redovisat värde	3 220 436	3 301 803

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 500	59 500
Utgående anskaffningsvärden	59 500	59 500
Ingående avskrivningar	-45 700	-38 800
Årets avskrivningar	-6 900	-6 900
Utgående avskrivningar	-52 600	-45 700
Redovisat värde	6 900	13 800

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 136 000	1 260 000

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 620 000	2 400 000

Hudiksvall 2023-06-06



Tord Persson



Patrik Nilsson