

**Årsredovisning**  
för  
**Kroksta Invest AB**  
556687-1645  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kroksta Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 31 maj 2024

  
Lars-Olof Hedenskog

**Årsredovisning**  
för  
**Kroksta Invest AB**

556687-1645

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Kroksta Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och uthyrning samt värdepappershandel.

Bolaget har under 2016 köpt ett dotterbolag i Japan, Villervalla Import KK reg nr 0404-01-116205 .  
Bolaget har bytt namn till GEN KK .Värdet har tidigare år skrivits ner till 1 kr.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 547	3 258	4 702	4 424
Resultat efter finansiella poster	268	324	-420	239
Soliditet (%)	38	37	37	65

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	400 000	9 739 891	256 853	<b>10 496 744</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			256 853	-256 853	<b>0</b>
Årets resultat				157 262	<b>157 262</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>400 000</b>	<b>9 996 744</b>	<b>157 262</b>	<b>10 654 006</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 996 742
årets vinst	157 262
	<b>10 154 004</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 154 004
	<b>10 154 004</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062819110

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 546 930

3 257 698

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 546 930**

**3 257 698**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-2 734 099

-2 537 956

Övriga externa kostnader

-301 216

-93 988

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-212 024

-212 024

**Summa rörelsekostnader**

**-3 247 339**

**-2 843 968**

**Rörelseresultat**

**299 591**

**413 730**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

146 667

108 471

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

897

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-179 270

-198 252

**Summa finansiella poster**

**-31 706**

**-89 781**

**Resultat efter finansiella poster**

**267 885**

**323 949**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-68 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-68 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**199 885**

**323 949**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-42 623

-67 096

**Årets resultat**

**157 262**

**256 853**



## Balansräkning

Not  
1.

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 023 663	3 222 938
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 233	27 982
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 038 896</b>	<b>3 250 920</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4, 5	19 150 866	19 150 866
Fordringar hos koncernföretag	6	1 581 730	1 821 730
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 732 596</b>	<b>20 972 596</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 771 492</b>	<b>24 223 516</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		7 705	21 889
Övriga fordringar		23 550	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 255</b>	<b>21 889</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		4 623 976	4 664 250
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>4 623 976</b>	<b>4 664 250</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		228 925	16
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>228 925</b>	<b>16</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 884 156</b>	<b>4 686 155</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

28 655 648      28 909 671

4



## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

400 000

400 000

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 996 742

9 739 889

Årets resultat

157 262

256 853

**Summa fritt eget kapital**

**10 154 004**

**9 996 742**

**Summa eget kapital**

**10 654 004**

**10 496 742**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

370 000

302 000

**Summa obeskattade reserver**

**370 000**

**302 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 276 380

6 409 157

Skulder till koncernföretag

6 732 795

6 102 795

Övriga skulder

4 446 495

4 846 948

**Summa långfristiga skulder**

**17 455 670**

**17 358 900**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

0

292 155

Övriga skulder till kreditinstitut

155 972

155 972

Skatteskulder

0

66 993

Övriga skulder

2

5

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

236 904

**Summa kortfristiga skulder**

**175 974**

**752 029**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 655 648**

**28 909 671**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 913 200	5 913 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 913 200</b>	<b>5 913 200</b>
Ingående avskrivningar	-2 690 262	-2 490 987
Årets avskrivningar	-199 275	-199 275
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 889 537</b>	<b>-2 690 262</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 023 663</b>	<b>3 222 938</b>



2024062819115

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 320	84 320
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>84 320</b>	<b>84 320</b>
Ingående avskrivningar	-56 338	-43 589
Årets avskrivningar	-12 749	-12 749
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-69 087</b>	<b>-56 338</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 233</b>	<b>27 982</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 001 565	20 001 565
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 001 565</b>	<b>20 001 565</b>
Ingående nedskrivningar	-850 699	-850 699
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-850 699</b>	<b>-850 699</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 150 866</b>	<b>19 150 866</b>

### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
GuWa AB	100	100	100	6 697 856
Esaias AB	100	100	100	50 000
GEN KK	100	100	100	1
Brohed AB	100	100	100	12 403 009
				<b>19 150 866</b>

	Org.nr	Säte
GuWa AB	556810-6305	Uppsala
Esaias AB	559023-7144	Uppsala
GEN KK	010401116205	Japan
Brohed AB	556658-3737	Uppsala



2024062819116

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 173 825	3 994 690
Tillkommande fordringar	0	179 135
Avgående fordringar	-240 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 933 825</b>	<b>4 173 825</b>
Ingående nedskrivningar	-2 352 095	-2 352 095
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 352 095</b>	<b>-2 352 095</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 581 730</b>	<b>1 821 730</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	150 000	150 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	292 155

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 719 000	6 719 000
	<b>6 719 000</b>	<b>6 719 000</b>

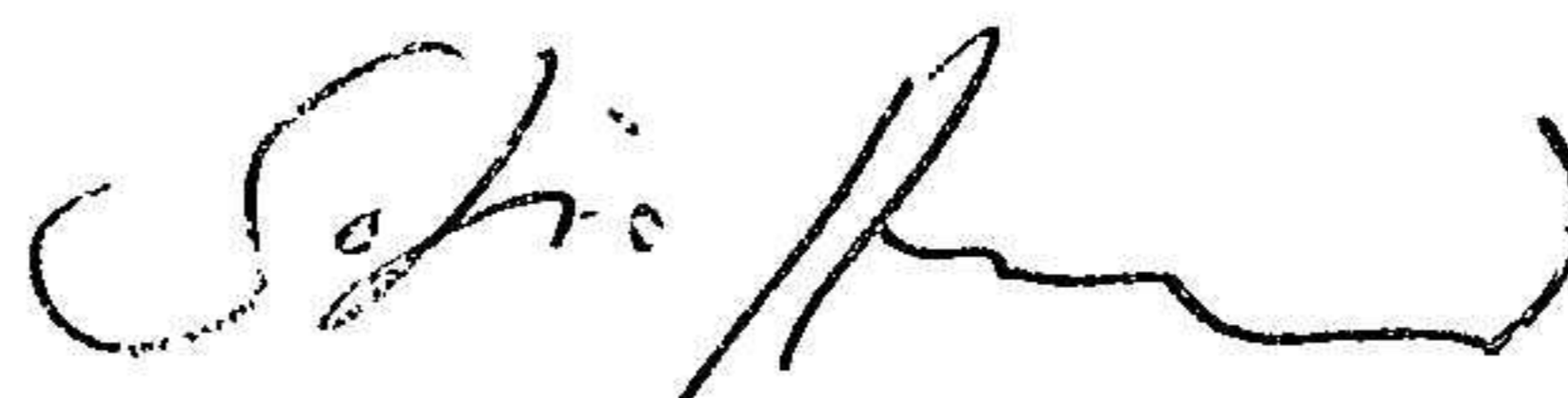
*Handwritten signature*

2024062819117

Uppsala 20240531



Marcus Hedenskog  
Ordförande



Sofia Hedenskog



Gerd Hedenskog



Lars-Olof Hedenskog  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2024



Kirsi Kinanen Jansson  
Godkänd revisor

# K. Jansson Revision AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kroksta Invest AB  
Org.nr 556687-1645

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kroksta Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kroksta Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kroksta Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kroksta Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kroksta Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 31 maj 2024



Kirsi Kinanen Jansson

Godkänd revisor