

Årsredovisning för
Fastighets AB Mellanljudet

556747-7301

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Ingerman
Styrelseledamot

2026-02-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Mellanljudet, 556747-7301, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning via uthyrning av fastigheten Skräddaren 8 i Nybro.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MLC Fastigheter AB, org.nr 556542-7282, vilket ägs av CJC Holding AB, org.nr 556713-1817.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	965	958	939	923
Resultat efter finansiella poster	244	215	-8	382
Soliditet %	21,2	17,3	13,7	13,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	491 975	215 136
Balanseras i ny räkning		215 136	-215 136
Årets resultat			199 156
Belopp vid årets utgång	100 000	707 111	199 156

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	707 111
Årets resultat	199 156
Summa	906 267
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	906 266
Summa	906 266

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		965 316	957 554
Övriga rörelseintäkter		1 427	2 556
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		966 743	960 110
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-449 839	-474 422
Personalkostnader		-12 368	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-141 856	-103 397
Summa rörelsekostnader		-604 063	-577 819
Rörelseresultat		362 680	382 291
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 291	1 120
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 815	-168 275
Summa finansiella poster		-118 524	-167 155
Resultat efter finansiella poster		244 156	215 136
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-45 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-45 000	0
Resultat före skatt		199 156	215 136
Årets resultat		199 156	215 136

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 245 241	4 387 097
Summa materiella anläggningstillgångar		4 245 241	4 387 097
Summa anläggningstillgångar		4 245 241	4 387 097
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 616	29 121
Övriga fordringar		41 740	34 943
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 533	19 539
Summa kortfristiga fordringar		89 889	83 603
Kassa och bank			
Kassa och bank		410 107	208 095
Summa kassa och bank		410 107	208 095
Summa omsättningstillgångar		499 996	291 698
SUMMA TILLGÅNGAR		4 745 237	4 678 795

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		707 111	491 975
Årets resultat		199 156	215 136
Summa fritt eget kapital		906 267	707 111
Summa eget kapital		1 006 267	807 111
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 403 642	2 531 979
Summa långfristiga skulder		2 403 642	2 531 979
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 004	140 004
Leverantörsskulder		3 306	71 264
Skulder till koncernföretag		999 884	954 884
Skatteskulder		39 811	38 140
Övriga skulder		44 380	35 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 943	99 657
Summa kortfristiga skulder		1 335 328	1 339 705
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 745 237	4 678 795

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 767 804	5 303 245
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		464 559
Utgående anskaffningsvärden	5 767 804	5 767 804
Ingående avskrivningar	-1 380 707	-1 277 310
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-141 856	-103 397
Utgående avskrivningar	-1 522 563	-1 380 707
Redovisat värde	4 245 241	4 387 097

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 843 626	1 971 963

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-23

Jönköping

Johan Ingerman

2026-02-23

Johan Ingerman

Datum

Styrelseledamot